

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Puuri Tee 3

registrikood: 80041415

tänava/talu nimi, Piiri 4-4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63304

e-posti aadress: teasool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puuri Tee 3 on asutatud 04.mail 1998 aastal. Vastavalt kehtivale hooneühistu seadusele toimus 2007 aastal ümbekujundamine hooneühistuks.

Vastavalt põhikirjale on ühistu eesmärgiks oma tegevuse kaudu ühistule kuuluva vara haldamine tulu mittesaamise eesmärgil.

Hooneühistu Puuri Tee 3 liikmete arv on 68.

2014 aastal laekus liikmetelt 310 eurot, jooksvateks hoolduskuludeks kulutati 237 eurot

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 032	952	2
Kokku käibevara	1 032	952	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 730	21 730	3
Kokku põhivara	21 730	21 730	
Kokku varad	22 762	22 682	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	283	276	4
Kokku lühiajalised kohustused	283	276	
Kokku kohustused	283	276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 164	22 164	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242	250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	-8	
Kokku omakapital	22 479	22 406	
Kokku kohustused ja omakapital	22 762	22 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	310	270	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165	-221	7
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-57	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	73	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	73	-8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	7
Kokku rahavood äritegevusest	80	-1
Kokku rahavood	80	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	952	953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 032	952

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	22 164	250	22 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8	-8
31.12.2013	22 164	242	22 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	73	73
31.12.2014	22 164	315	22 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puuri Tee 3 raamatupidamise aastaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud "RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Hooneühistu Puuri Tee 3 omab arvelduskontot SEB Pank AS-is.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Vastavalt 01.jaanuarist 2005a kehtima hakanud hooneühistu seadusele, üldkoosoleku otsusega 26.aprillil 2007a. moodustasime hooneühistu.Juhatus teostas kinnistu ümberhindamise, mille tulemusena sai kinnistu maksumuseks 340 000 krooni, mis on 21 730 eurot. Kinnistu koosseisu kuulub maa koos sellel paikneva garaazide kompleksiga. Graazide kompleks koosneb 68 garaaziboksist. Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Hooneühistu tuludeks on aasta jooksul liikmetelt laekunud hooldustasud.

Finantstuludena kajastatakse pangakontolt laekunud intresse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	104	54
Arvelduskontod	928	898
Kokku raha	1 032	952

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 730	21 730
31.12.2014		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14	14
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	276	276

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	22 164	22 164
Osade arv (tk)	68	68
Ühe liikme osakapitali suurus 325,95 eurot		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310	270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310	270
Kokku müügitulu	310	270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt laekunud hooldustasud	310	270
Kokku müügitulu	310	270

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	165	194
Elektrienergia	165	194
Muud teenused	0	27
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	165	221

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	71	57
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72	57

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Hooneühistu Puuri Tee 3 (registrikood: 80041415) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ago Lepp

Juhatuse liige

Ago Lepp 20.04.2015

Einar Helmoja

Juhatuse liige

Einar Helmoja 20.04.2015

Enn Konsand

Juhatuse liige

Enn Konsand 20.04.2015

Raimo Rosman

Juhatuse liige

Raimo Rosman 20.04.2015

Tea Sool

Juhatuse liige

Tea Sool 20.04.2015

Tõnu Petkolainen

Juhatuse liige

Tõnu Petkolainen 20.04.2015

Viktor Jänesmäe

Juhatuse liige

Viktor Jänesmäe 20.04.2015

Revidendi arvamus Hooneühistu Puuri Tee 3 2014.a. majandusaasta aruandele

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. kohta, ning sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

2014.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Puuri Tee 3 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a.

2014. a. majandusaasta finantstulemuseks oli 73 eurot kasumit ja bilansimahuks 22 762 eurot.

Põlvas, 20.aprillil 2015. a.

Revident Lembit Johanson



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73
Kokku	315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315
Kokku	315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73
Kokku	315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315
Kokku	315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	310	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teasool@hot.ee