

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU RAUA 8

registrikood: 80039275

tänavatalu nimi, Raua 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56973303

e-posti aadress: majavanem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 8 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eemärgiks on Tallinas, Raua 8 /Raua Põik 1 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhetes kolmandate isikutega, ühistu liikmete teenindamine ning neile vajalike teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 354	44 182	
Nõuded ja ettemaksed	5 480	5 216	2
Kokku käibevara	45 834	49 398	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	799	
Kokku põhivara	0	799	
Kokku varad	45 834	50 197	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 776	4 119	3
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 966	38 094	4
Kokku lühiajalised kohustused	37 742	42 213	
Kokku kohustused	37 742	42 213	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 067	7 161	
Aruandeaasta tulem	108	-1 094	
Kokku netovara	8 092	7 984	
Kokku kohustused ja netovara	45 834	50 197	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 711	17 537	5
Kokku tulud	23 711	17 537	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 314	-2 830	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 529	-10 058	
Tööjõukulud	-2 650	-4 952	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-799	-799	
Muud kulud	-311	8	
Kokku kulud	-23 603	-18 631	
Põhitegevuse tulem	108	-1 094	
Aruandeaasta tulem	108	-1 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	108	-1 094
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	799	799
Kokku korrigeerimised	799	799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	2 117
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-343	-1 099
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 128	3 805
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 828	4 528
Kokku rahavood	-3 828	4 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 182	39 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 828	4 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 354	44 182

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	7 161	9 078
Aruandeaasta tulem		-1 094	-1 094
31.12.2013	1 917	6 067	7 984
Aruandeaasta tulem		108	108
31.12.2014	1 917	6 175	8 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 950	4 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	530	530
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 480	5 480
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 204	5 204
Ettemaksed	12	12
Muud makstud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 216	5 216

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 776	3 776
Kokku võlad ja ettemaksed	3 776	3 776
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 400	3 400
Võlad töövõtjatele	424	424
Maksuvõlad	117	117
Muud võlad	178	178
Muud viitvõlad	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	4 119	4 119

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	34 288	6 636	-2 830	38 094
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 288	6 636	-2 830	38 094
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 288	6 636	-2 830	38 094
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 094	7 186	-11 314	33 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 094	7 186	-11 314	33 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 094	7 186	-11 314	33 966

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 397	14 707
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 314	2 830
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 711	17 537

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 074	3 665
Sotsiaalmaksud	576	1 287
Kokku tööjõukulud	2 650	4 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 950	33 966	5 204	38 094
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				515

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 062

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2015

KORTERIÜHISTU RAUA 8 (registrikood: 80039275) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMIK	Juhatuse liige	23.04.2015
KATRIN VARDJA	Juhatuse liige	24.04.2015
SIIM SILDMÄE	Juhatuse liige	24.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56973303
E-posti aadress	majavanem@gmail.com