

2013/2014. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2013

aruandeaasta lõpp: 31.10.2014

ärinimi: OÜ MAAK INVEST

registrikood: 11092956

tänavatalu nimi, Nurmenuku tee 9
maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74016

telefon: +372 5046904, +372 6098904

faks: +372 6098904

e-posti aadress: agu.koppa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Maak Invest OÜ tulud moodustusid intressituludest ja lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt teenitud kasumist. Intressitulu saadi antud laenudelt kui vabade vahendite deposiidis hoidmiselt. Maak Invest OÜ majandusaasta lõppes 1 796 eurose kasumiga, ettevõtte kasum vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 279 euro võrra.

Väärtpaberikontol olevate väärtpaberite väärtus majandusaasta jooksul suurenes 1 618 euro võrra ning aruandeaastal uusi investeeringuid ei tehtud.

Majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Majandusaastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Tallinn, 24. aprill 2015. a

Agu Koppa
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2014	31.10.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 950	6 363	2
Finantsinvesteeringud	41 777	40 159	3
Nõuded ja ettemaksed	24 516	23 659	4,5
Kokku käibevara	68 243	70 181	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	51 129	51 129	
Kokku põhivara	51 129	51 129	
Kokku varad	119 372	121 310	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	266	0	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	266	0	
Kokku kohustused	266	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 498	116 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 796	2 075	
Kokku omakapital	119 106	121 310	
Kokku kohustused ja omakapital	119 372	121 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2013 - 31.10.2014	01.11.2012 - 31.10.2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-139	-145	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-139	-145	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 998	2 223	12
Intressikulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 859	2 075	
Tulumaks	-1 063	0	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 796	2 075	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.11.2013 - 31.10.2014	01.11.2012 - 31.10.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-139	-145	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-856	-696	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	266	0	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063	0	13
Kokku rahavood äritegevusest	-1 792	-841	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 971	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	60	0	
Antud laenud	-2 500	-2 500	14
Antud laenude tagasimaksed	2 500	9 500	14
Laekunud intressid	907	960	
Laekunud dividendid	412	346	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 379	5 335	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 000	
Makstud intressid	0	-3	
Makstud dividendid	-4 000	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 000	-3	
Kokku rahavood	-4 413	4 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 363	1 872	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 413	4 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 950	6 363	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.10.2012	2 556	256	116 423	119 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 075	2 075
Makstud dividendid	0	0	0	0
31.10.2013	2 556	256	118 498	121 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 796	1 796
Makstud dividendid	0	0	-4 000	-4 000
31.10.2014	2 556	256	116 294	119 106

OÜ Maak Invest osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot osa. Vastavalt OÜ Maak Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maak Invest 2013/2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähitudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Maak Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.10.2014	31.10.2013
Arvelduskontod	1 950	6 363
Kokku raha	1 950	6 363

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.10.2012	36 271	36 271
Soetamine	2 971	2 971
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	917	917
31.10.2013	40 159	40 159
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	-60	-60
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 678	1 678
31.10.2014	41 777	41 777

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	24 516	24 516	0	0	5
Laenunõuded	21 391	21 391	0	0	
Intressinõuded	3 125	3 125	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 516	24 516	0	0	

	31.10.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	23 659	23 659	0	0	5
Laenunõuded	21 391	21 391	0	0	
Intressinõuded	2 268	2 268	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 659	23 659	0	0	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.10.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	21 391	21 391	0	0	4 %	EUR	31.10.2015	14
Lühiajaline laen	21 391	21 391	0	0				
Intressinõuded	3 125	3 125	0	0				14
Intressinõuded	3 125	3 125	0	0				
Kokku muud nõuded	24 516	24 516	0	0				

	31.10.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	21 391	21 391	0	0	4 %	EUR	31.10.2014	14
Lühiajaline laen	21 391	21 391	0	0				
Intressinõuded	2 268	2 268	0	0				14
Intressinõuded	2 268	2 268	0	0				
Kokku muud nõuded	23 659	23 659	0	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	266	266	0	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	266	266	0	0	

	31.10.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	0	0	0	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.10.2014	31.10.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	266	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	266	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.10.2014	31.10.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Maak Invest osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot osa.		

Vastavalt OÜ Maak Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.10.2014	31.10.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	93 035	93 613
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 259	24 885
Kokku tingimuslikud kohustused	116 294	118 498

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.11.2013 - 31.10.2014	01.11.2012 - 31.10.2013
Ostetud teenused	139	145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	139	145

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2013/2014. a ettevõttel töötajaid ei olnud.

2012/2013. a ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	01.11.2013 - 31.10.2014	01.11.2012 - 31.10.2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 091	1 263
Intressitulud	907	960
Intressitulu laenudelt	907	960
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 998	2 223

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.11.2013 - 31.10.2014		01.11.2012 - 31.10.2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 000	1 063	0	0
Eesti	4 000	1 063	0	0
Kokku	4 000	1 063	0	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.10.2014		31.10.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 508	0	4 348	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 007	0	19 311	0

01.11.2013 - 31.10.2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
01.11.2012 - 31.10.2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	8 500	1 000	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000	0	0

2013/2014. a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2012/2013. a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

OÜ MAAK INVEST (registrikood: 11092956) 01.11.2013 - 31.10.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU KOPPA	Juhatuse liige	27.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.10.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 796
Kokku	116 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 294
Kokku	116 294

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.10.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 796
Kokku	116 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 294
Kokku	116 294

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Koppa	34702010234	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098904
Faks	+372 6098904
Mobiiltelefon	+372 5046904
E-posti aadress	agu.koppa@mail.ee