

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA

registrikood: 80162768

tänavatalu nimi, Uusküla 21

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 56216734

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 21 Narva kanti äriregistrisse 15.04. 2002.a.

Korteriühistu Uusküla 21 Narva iseseisvalt tegutseb alates 01 juulist 2002. a.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete uhitiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 31819 eurot ja kulud olid 51294 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatus juhtimist teostab juhatus esimees. 2014 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat. Veel 2 inimene töötab võlaõigulikepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 267	29 746	2
Nõuded ja ettemaksed	11 227	8 589	
Kokku käibevara	20 494	38 335	
Kokku varad	20 494	38 335	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 339	6 705	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 339	6 705	
Kokku kohustused	8 339	6 705	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 964	2 964	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 666	24 229	
Aruandeaasta tulem	-19 475	4 437	
Kokku netovara	12 155	31 630	
Kokku kohustused ja netovara	20 494	38 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 167	26 970	6
Muud tulud	652	242	
Kokku tulud	31 819	27 212	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 206	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 210	-12 804	7
Tööjõukulud	-10 878	-9 971	8
Kokku kulud	-51 294	-22 775	
Põhitegevuse tulem	-19 475	4 437	
Aruandeaasta tulem	-19 475	4 437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-19 475	4 437	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 638	2 995	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 634	-2 613	
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 479	4 819	
Kokku rahavood	-20 479	4 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 746	24 927	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 479	4 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 267	29 746	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 964	24 229	27 193
Aruandeaasta tulem		4 437	4 437
31.12.2013	2 964	28 666	31 630
Aruandeaasta tulem		-19 475	-19 475
31.12.2014	2 964	9 191	12 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 267	29 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20	20
Ostjatelt laekumata arved	20	20
Muud nõuded	11 200	11 200
Viitlaekumised	11 200	11 200
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 227	11 227
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38	38
Ostjatelt laekumata arved	38	38
Muud nõuded	8 551	8 551
Viitlaekumised	8 551	8 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 589	8 589

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	71
Sotsiaalmaks	223	194
Kohustuslik kogumispension	6	8
Töötuskindlustusmaksed	20	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	326	282

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 966	7 966
Maksuvõlad	326	326
Muud võlad	37	37
Muud viitvõlad	37	37
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	8 339	8 339
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 399	6 399
Maksuvõlad	282	282
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	6 705	6 705

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 120	26 970
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 047	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 167	26 970

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
elamu hooldus	6 435	10 768
elamu haldus	1 670	1 897
pankakulud	105	139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 210	12 804

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 064	7 443
Sotsiaalmaksud	2 733	2 457
töötuskindlustusmaksud	81	71
Kokku tööjõukulud	10 878	9 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

JUHATUSE ALLKIRJAD 2014. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Uusküla 21 2014. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek
15.04. 2015 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Aleksandra Senjuhhina

.....



Juhatuse liige: Nikolai Kulikov

.....

.....

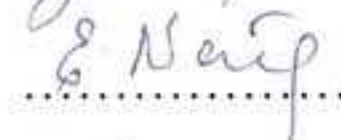
Juhatuse liige: Tatiana Janelis

.....



Juhatuse liige: Eha Noormägi

.....



Juhatuse liige: Nina Astredinova

.....



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216734
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru