

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rohu 27

registrikood: 80317372

tänava/talu nimi, Rohu 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 55579876, +372 58104084, +372 53940011

e-posti aadress: lina.svet@mail.ee, raamatupidaja@olemar.ee, pilletammert@gmail.com

23 april 2015

Sub
O.B.
Tanner

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Sinet

O. La

2

Taru

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rohu 27 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati töid alljärgnevalt:

toru soojendus - 39 eurot, korstna ehitus - 600 eurot, korstnapühkimine - 127 eurot, vee vahe - 66 eurot.

KÜ Rohu 27 tegevust juhib juhatus.

Suk
Ola
3
Jao

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	326	162	2
Nõuded ja ettemaksed	2 143	1 380	3
Kokku käibevara	2 469	1 542	
Kokku varad	2 469	1 542	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76	324	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 485	283	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 561	607	
Kokku kohustused	1 561	607	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	351	351	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	584	603	
Aruandeaasta tulem	-27	-19	
Kokku netovara	908	935	
Kokku kohustused ja netovara	2 469	1 542	

Sut
Ola
4
T

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 951	5 173	6
Kokku tulud	3 951	5 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-832	-2 415	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 146	-2 761	7
Muud kulud	0	-16	
Kokku kulud	-3 978	-5 192	
Põhitegevuse tulem	-27	-19	
Aruandeaasta tulem	-27	-19	

Sml
Ola

Ja

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-763	-353
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-248	197
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 202	-23
Kokku rahavood põhitegevusest	164	-198
Kokku rahavood	164	-198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162	360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164	-198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	326	162

Sht
BRO
6

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	351	603	954
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2013	351	584	935
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2014	351	557	908

Sint
Dle
7
to

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	326	162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 143	2 143
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 143	2 143
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 380	1 380
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 380	1 380

Suk
Ole
Jee

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	0	10
Vesi	42	44
Prügivedu	34	34
Oleamar	0	236
Kokku võlad tarnijatele	76	324

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	306	2 392	-2 415	283
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	306	2 392	-2 415	283

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	283	2 034	-832	1 485
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	283	2 034	-832	1 485

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 909	2 758
Kindlustus	210	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	832	2 415
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 951	5 173

Suh
Pla
9

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulu	2 908	2 733
Panga teenustasu	28	28
Kindlustus	210	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 146	2 761

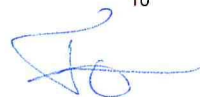
Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 143	76	1 380	324





Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53940011
Mobiiltelefon	+372 58104084
Mobiiltelefon	+372 55579876
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	pilletammert@gmail.com
E-posti aadress	lina.svet@mail.ee