

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Iti

registrikood: 80002898

tänava/talu nimi, Soo tänav 12

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87201

e-posti aadress: karmen.liin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2013.aasta tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:	2014	2013	2012	2011	2010
Müügitulu (EUR)	4 806	5 664	2 520	2 289	2 324
Puhaskasum (EUR)	1 155	260	- 450	- 404	12
Puhasrentaablus	24,0%	4,6%	- 17,8%	- 17,6%	0,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	1,4	1,2	3,2	2,9
ROA	36,7%	11,7%	- 15,5%	- 33,7%	0,6%
ROE	64,3%	40,5%	-117,7%	-48,5%	1,0%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Korteriühistul on 2014.aastast palgaline raamatupidaja . Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta , juhatuse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 642	1 759	2
Nõuded ja ettemaksed	500	455	3
Kokku käibevara	3 142	2 214	
Kokku varad	3 142	2 214	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 345	1 572	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 345	1 572	
Kokku kohustused	1 345	1 572	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	642	382	
Aruandeaasta tulem	1 155	260	
Kokku netovara	1 797	642	
Kokku kohustused ja netovara	3 142	2 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 198	3 470	7
Tulu ettevõtlusest	2 608	2 194	8
Kokku tulud	4 806	5 664	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 337	-2 766	9
Mitmesugused tegevuskulud	-884	-2 575	10
Tööjõukulud	-430	0	11
Muud kulud	0	-63	
Kokku kulud	-3 651	-5 404	
Põhitegevuse tulem	1 155	260	
Aruandeaasta tulem	1 155	260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 155	260	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44	330	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-228	-955	
Kokku rahavood põhitegevusest	883	-365	
Kokku rahavood	883	-365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 759	2 124	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	883	-365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 642	1 759	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	382	382
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	382	382
Aruandeaasta tulem	260	260
31.12.2013	642	642
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	642	642
Aruandeaasta tulem	1 155	1 155
31.12.2014	1 797	1 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassajääk	420	506
Pangakonto	2 222	1 253
Kokku raha	2 642	1 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	455	455
Ostjatelt laekumata arved	455	455
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	455	455

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	500	455
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	500	455

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	40	40
Remondireservfond	1 080	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345	1 345
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	373	373
Saadud ettemaksed	119	119
Tulevaste perioodide tulud	119	119
Remondireservfond	1 080	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	1 572	1 572

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	0	6
MAKO AS	194	367
Kokku võlad tarnijatele	194	373

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 198	3 470
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 198	3 470

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenused	2 608	2 194
Kokku tulu ettevõtlusest	2 608	2 194

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 252	2 201
Energia	66	67
Elektrienergia	45	40
Kütus	21	27
Hooldustööd	0	449
Väikevahendid	19	49
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 337	2 766

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1	1
Remondikulud	883	2 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	884	2 575

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	328	0
Sotsiaalmaksud	102	0
Kokku tööjõukulud	430	0

Korteriühistul on 2014. aastast palgal osalise tööajaga raamatupidaja.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	500	0	455	119

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2015

Korteriühistu lti (registrikood: 80002898) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO LIIN	Juhatuse liige	11.03.2015
KARMEN LIIN	Juhatuse liige	16.03.2015
URMO HAUD	Juhatuse liige	20.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.liin@mail.ee