

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VÄIKE-AIA 30

registrikood: 80057698

tänavatalu nimi, Väike-Aia 30

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72711

telefon: +372 55523170

e-posti aadress: vaia30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

*K/Ü V-aia 30 tegevusaruanne
2014. majandusaastal.*

K/Ü V-AIA 30 põhitegevus on teenuste osutamine maja elanikele, korteriühistu

liikmete huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikats-

ioonitrasside, maja territooriumi korrashoid ja hooldus, soojusenergia, vee ja ms, kommunaalteenuste vahendamine elanikkonnale.

Korteriühistu tööd korraldab 7-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kellel on õigus sõlmida lepinguid, koostada, kinnitada, allkirjastada dokumente.

K/Ü V-Aia 30 –s on kuupalgalisi töötajaid kolm : juhatuse liige, raamatupidaja ja majahoidja .. ja käsunduslepinguga on tööle elektrik.

2014.aastal võttis ühistu pangast laenu 20 aastaks summas 308.000.00 eurot Maja renoveeriti täies ulatuses, peale katuse mis on uuendatud aastaid tagasi. Majas paigaldati uus soojussõlm, keskküttetorustik viidi üle 2-toru süsteemile ja paigaldati radiaatoritele kulujaoturid; nüüd saab iga korteriomanik ise reguleerida oma korteris soojust. Veel soojustati välisfassad, keldrikorruused, paigaldati korteritesse ventilatsioonid, mis on kohustuslik sellisel välisfassaadi soojustamisel. AS Kredex-ilt sai maja toetust 164412.0 eurot. Ilma selle toetuseta ei oleks elanikud jõudnud kogu maja renoveerida.

Üldkoosoleku otsusel on pangalaenu ja intresside tasumiseks määratud 0,46 senti m²-lt igas kuus ja remondifondiks on arvestatud 0,14 senti m² / alates 01.01.2015.a- st - ülskoosoleku otsus 21.01.2015.a / ; haldus ja hooldustasu summasid ei muudetud.

K/Ü Väike-Aia 30 juhatuse otsusel on ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

K/Ü juhatuse liige U.Reinson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 548	5 696	2
Nõuded ja ettemaksed	7 644	9 095	
Kokku käibevara	16 192	14 791	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	303 348	0	3
Kokku põhivara	303 348	0	
Kokku varad	319 540	14 791	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 039	5 000	3
Võlad ja ettemaksed	5 160	6 463	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 199	11 463	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	292 309	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 172	1 321	
Kokku pikaajalised kohustused	294 481	1 321	
Kokku kohustused	310 680	12 784	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	480	480	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 527	4	
Aruandeaasta tulem	6 853	1 523	
Kokku netovara	8 860	2 007	
Kokku kohustused ja netovara	319 540	14 791	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 540	42 531
Annetused ja toetused	164 412	2 940
Muud tulud	1 069	6 142
Kokku tulud	207 021	51 613
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-164 412	-33 816
Mitmesugused tegevuskulud	-13 285	-5 824
Tööjõukulud	-10 261	-10 452
Muud kulud	-2 468	0
Kokku kulud	-190 426	-50 092
Põhitegevuse tulem	16 595	1 521
Intressikulud	-5 091	0
Muud finantstulud ja -kulud	-4 651	2
Aruandeaasta tulem	6 853	1 523

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	88 392	89 012
Laekunud annetused ja toetused	164 412	2 940
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 069	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-533 687	-86 272
Väljamaksed töötajatele	-10 342	-10 453
Kokku rahavood põhitegevusest	-290 156	-4 773
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	308 000	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 651	0
Makstud intressid	-5 091	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	293 008	5 000
Kokku rahavood	2 852	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 696	5 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 852	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 548	5 696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	480	4	484
Aruandeaasta tulem		1 523	1 523
31.12.2013	480	1 527	2 007
Aruandeaasta tulem		6 853	6 853
31.12.2014	480	8 380	8 860

2014.aasta tulem oli ühistul 6853.0 eurot ja netovaraks on summa 8860.0 eurot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014.a aruanne elektrooniliselt. 2014.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. K/Ü on koostanud 2014.a raamatupidamise aruande Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr 14 alusel, mida täiendati ja hakkas kehtima 01.01.2013.aastal ja on arvestatud Eesti hea raamatupidamistava. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamistoimkonna juhenditega, lisaks on kasutatud E.Märiz juhendraamatut "korterühistu raamatupidamine" 2013.aastal on kasutusel raamatupidamise programmi HansaRaama toode Books OÜ 6,2 versiooni korteriühistutele. 2013.a dets läks ühistu üle 7,2 versioonile.

Raha

Raha korteriühistu mõiste järgi asub a/arvetel, hoiustesse pole paigutatud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat ühistul ei ole.

Finantsinvesteeringud

K/Ü tasus ära lühajalise laenu mis oli tähtajaga juuni 2014.a

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad summat: korteriomanike laekumata arved summas 8547,0 € , mis on arvestatud dets kuu kulud ja laekuvad jaanuaris 2015.a, Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid k/Ü -l ei ole. Seega on ühistul käibevara koos Kresexi-lt saadus toetusega ja sularaha jääkidega omanikele laenukohustused olemas 319538.0 € -- see on aktiiva pool. Passiiva poolel on hankijatele tasumata arved 4814.0 € maksude viitvõlad on 426,0€ ja tulevaste perioodide ettemaksed / kogutud remondifond/ on summas 2172,0 €. Tulevaste perioodide ettemakse summa sees on ka kindlustusfirmalt laekunud 851.0 eurot mis kasutatakse ära soojade ilmade saabumisel, kui on võimalik välisfsssaadi värvida), veel on passiiva poolel laenukohustused omanikele:

- 2015.a ... 11039.0 €
- 5.aastaks ... 75265.0€
- ja 2034.aastani .. 217045.0 €

Veel on omakapital 480,0, eelmiste perjoodide akumulleeritud tulem 1527.0 € ja aruande aasta tulem summas 6769.0 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara k/Ü l ei ole. Põhivara arvelevõtmise summa reguleerib k/Ü juhatus.

Finantskohustused

Finantskohustused on korteriühistul saadud laenud 308000.0 eurot maja renoveerimiseks. Laenud on jagatud bilansis aktiiva ja passiiva poolel nõuded omanikele ja nii lühiajaliste kui ka pikaajaliste laenudena.

Annetused ja toetused

2014.aastal k/Ü V-Aia 30 sai Kredex-lt toetust 1644412.0 €, see oli maja renoveerimiseks toetus: see täiendab et maja renoveerimiseks 2015.a aastal kulus kokku 472412.0 eurot / pangalaen 308 000.0 € ja AS Kredex-i toetus oli siis 164412.0€ /

Tulud

Tulud on kajastatud tulemiaruanDES, lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes vahendusteenused ei ole kantud tuludesse vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele. Vahendusteenusena k/Ü vahendab maja elanikele: soojusenergiat, külm- soe vesi ja vee abonemnt tasu. Üldelekter ja prügivedu on arvestatud elanike poolt makstud hooldustasust

Tulud on laekunud nii sihtotstarbelisi kui ka sihtotstarbelisi laekumisi ,

Kulud

Kulud on kajastatud tulemiaruanDES ja kirjendatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendusteenuseid ei ole kantud kuludesse , vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena : nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele.

Seotud osapooled

K/Ü -l on seotud osapoolteks ei ole ja ka juhatuse liikmete vahel pole ostu-müügi tehinguid toimunud.

Kommunaalmaksete vahendamise kORTERIOMANIKELE vahendustasu ei arvestata. Teenused kommunaalmaksete vahendusest 2013.a

Kommunaalkulud	kommunaalmaksed	vahe
Tarnijate arved	omanike arvete järgi	

Soojusenergia	35112,0 €	35112,0€	0
---------------	-----------	----------	---

Külm vesi+kanal	10703,0€	10778,0 €	75.0
-----------------	----------	-----------	------

Kokku	45815,0€	45890.0 €	75,0
-------	----------	-----------	------

2014.aastal oli vahendustasude vahe 75.0 € ,/ kuna summa on väike ja on kajastatud tulude aruanDES. Seisuga 31.12.2014,a vahendusteenustes saldot üles ei jää on 0 .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
8548	8 548	5 696
Kokku raha	8 548	5 696

Raha on ühistul a/arvetel

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
303348	303 348			
Pikaajalised laenud kokku	303 348	11 039	75 265	217 044
Laenukohustused kokku	303 348	11 039	75 265	217 044

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
5000	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Laenukohustused kokku	5 000	5 000		

Ühistu võttis SEB pangast laenu 2014.aastal maja täielikuks renoveerimiseks 308000.0 eurot tähtajaga 20 aastat : 2014.aastal maksis ühistu laenukatteks 4651.0 eurot ja ülejäänud summa jaguneb 2015.aastal : 11039.0 eurot
5 aastaks : 75265.0 eurot ja
kuni aastani 2034 : 217044.0 eurot

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
4814	4 814	6 121
Kokku võlad tarnijatele	4 814	6 121

Võlad tarnijatele summas 4814.0 € on tarnijate arved dets kuu eest , mis kuuluvad tasumisele jaanuaris 2015.aastal ja mil need ka tasuti.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	819	873
Elektrienergia	819	873
Koolituskulud	0	35
Muud	12 466	4 916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 285	5 824

2013.aastal vahetati majas soojavee peatrass ja vahetati kogu torustik püstakute šahtis ja vahetati osaliselt välja käterätikuivatid ja see kõik läks maksma 33816.0 eurot , K/Ü korteriomaniikud kogusid rem fondi torustiku vahetuseks raha torustiku vahetuseks 12750.0 eutot , ülejäänud raha kogutakse 2014.a suvel ,siis kui keskkütte raha ei arvestata.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 029	7 205
Sotsiaalmaksud	3 232	3 202
Kokku tööjõukulud	10 261	10 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

K/Ü -l on neli palgalist töötajat , kes kõik töötavad osalise tööajaga , mis kokku annab ühe inimese tunnid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 400	2 600

Ühistul seotud osapooli ei ole ja juhatuse liikmete vahel ei ole ostu-müügi tehingud sooritatud.

Juhatuse liikmete allkirjad

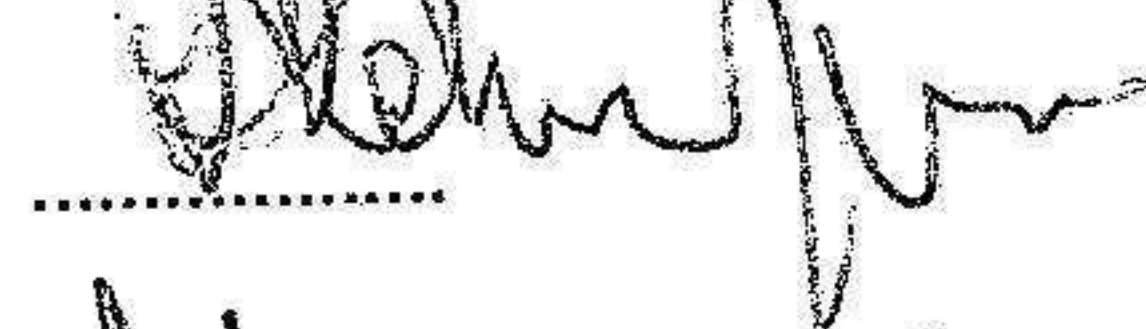
Käesolev aruanne on läbiarutatud ja kinnitatud ühistu üldkoosolekul 25. märtsil 2015.a

Kinnitame aruannetes antud andmeid, juhatuseliikmed:

1. juhatuseliige: Reinson Urve



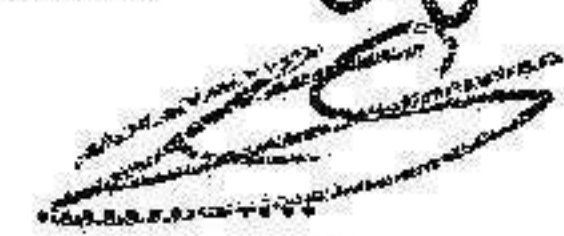
2. juhatuseliige: Schkiperov Leo



3. juhatuseliige: Urb Arvi



4. juhatuseliige: Schilf Kurmo



5. juhatuseliige: Grauberg Sirje



6. juhatuseliige: Kriisa Kalle



7. juhatuseliige: Tuimann Milvi



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55523170
E-posti aadress	vaia30@hotmail.ee