

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Meleka 10 Korterühistu

registrikood: 80319299

tänavatalu nimi, Meleka 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 53426779

e-posti aadress: tauri.sepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Meleka 10 Korterühistu alustas tegevust 01.septembril.2010 aastal. Meleka 10 Korterühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinna linnas asuva Meleka 10 asuva 12 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

2013. aastal oli Meleka 10 Korterühistul kaks palgalist töötajat, kelle kohustuseks oli raamatupidamislike ülesanne täitmine ning esmaste remonttööde teostamine. Meleka 10 Korterühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korterühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele majandamist ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 507	4 337
Nõuded ja ettemaksed	365	509
Kokku käibevara	5 872	4 846
Kokku varad	5 872	4 846
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	265	370
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 112	2 863
Kokku lühiajalised kohustused	4 377	3 233
Kokku kohustused	4 377	3 233
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	846	521
Aruandeaasta tulem	-118	325
Kokku netovara	1 495	1 613
Kokku kohustused ja netovara	5 872	4 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 399	3 841
Muud tulud	0	323
Kokku tulud	4 399	4 164
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 517	-3 839
Kokku kulud	-4 517	-3 839
Põhitegevuse tulem	-118	325
Aruandeaasta tulem	-118	325

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 647	5 708
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	323
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 334	-2 269
Väljamaksed töötajatele	-1 565	-1 581
Muud rahavood põhitegevusest	-578	-384
Kokku rahavood põhitegevusest	1 170	1 797
Kokku rahavood	1 170	1 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 337	2 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 170	1 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 507	4 337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	521	1 288
Aruandeaasta tulem		325	325
31.12.2012	767	846	1 613
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2013	767	728	1 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meleka 10 Korteriühistu on koostanud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2013.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vahemiku 01.01.2013 kuni 31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste laekumiste kirjel on kajastatud kasutamata remondifond.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 168	1 177
Sotsiaalmaksud	385	388
Pensionikulu	12	16
Kokku tööjõukulud	1 565	1 581
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168	168	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Meleka 10 Korteriühistu (registrikood: 80319299) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SEPP	Juhatuse liige	11.06.2014
KATRIN POOM	Juhatuse liige	30.06.2014
REIN PIISKOPPEL	Juhatuse liige	26.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426779
E-posti aadress	tauri.sepp@gmail.com