

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing AmEst Invest

registrikood: 10822306

tänava/talu nimi, Metsa 21

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79514

telefon: +372 4894004, +372 5252638

faks: +372 4894004

e-posti aadress: info@amestinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing AmEst Invest alustas oma tegevust 2002 aasta sügisel. Peamiseks põhitegevusaladeks on kasvava metsa ost ja ülestöötamine, metsamaterjali transport ja kaubavedu maanteel. Osaühingu AmEst Invest tegevust juhib juhatus, mis on kaheliikmeline.

2013 aastal oli Osaühingu AmEst Invest käive 4,9 miljonit. Suurimad koostööpartnerid olid Metsäforest Eesti AS ja Riigimetsa Majandamise Keskus.

2014 aastal planeerime soetada jätkuvalt metsa kinnistuid ja vastavalt võimalustele uuendada masina parki. Edukalt osaleda riigihangetel.

Kõik arveldused toimuvad eurodes, seega on valuutakursi muutmise riskid puuduvad. Tegevus, mis on seotud metsaülestöötamisega on hooajaline, juuli-aprill.

Osaühingu AmEst Invest olulisemad finantssuhtarvud on:

	2013	2012
Müügitulu	4 844 489	4 563 295
Tulu kasv %	6,2	-18,7
Puhaskasum	13 650	222 363
Kasumi kasv (%)	-93,9	136,0
Puhasrentaablus (%)	0,3	4,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,3
ROA (%)	0,3	4,2
ROE (%)	0,8	12,7
Käibevara	1 109 208	570 915
Lühiajalised kohustused	1 626 523	1 803 932
Varad kokku	4 247 415	5 315 046
Omakapital kokku	1 752 524	1 744 181

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 742	30 735	2
Nõuded ja ettemaksed	21 494	136 958	3
Varud	1 055 972	403 221	4
Kokku käibevara	1 109 208	570 914	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 138 207	4 744 131	6
Kokku põhivara	3 138 207	4 744 131	
Kokku varad	4 247 415	5 315 045	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 158 630	1 291 701	8
Võlad ja ettemaksed	462 587	512 231	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 621 217	1 803 932	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	868 368	1 766 932	8
Kokku pikaajalised kohustused	868 368	1 766 932	
Kokku kohustused	2 489 585	3 570 864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267	12
Kohustuslik reservkapital	927	927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 733 986	1 511 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 650	222 363	
Kokku omakapital	1 757 830	1 744 181	
Kokku kohustused ja omakapital	4 247 415	5 315 045	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 950 891	4 598 538	13
Muud äritulud	117 637	7 756	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 347 554	-2 600 343	15
Mitmesugused tegevuskulud	-289 238	-350 155	16
Tööjõukulud	-469 898	-593 615	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 531 359	-680 984	6
Muud ärikulud	-349 010	-43 288	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	81 469	337 909	
Intressikulud	-67 819	-115 546	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 650	222 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 650	222 363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 469	337 909	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 531 359	680 984	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	110 438	43 099	
Muud korrigeerimised	105 000	0	
Kokku korrigeerimised	1 746 797	724 083	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115 464	120 484	5
Varude muutus	-652 751	-48 662	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 644	-188 009	
Makstud intressid	0	-115 546	
Kokku rahavood äritegevusest	1 241 335	830 259	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-244 200	-18 150	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	173 196	123 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 004	105 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	97 254	844 766	8
Saadud laenude tagasimaksed	-181 614	-419 979	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 017 145	-1 446 326	
Makstud intressid	-67 819	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 169 324	-1 021 539	
Kokku rahavood	1 007	-85 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 735	116 265	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 007	-85 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 742	30 735	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	9 267	927	1 511 624	1 521 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	222 363	222 363
31.12.2012	9 267	927	1 733 987	1 744 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 650	13 650
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2013	9 267	927	1 747 636	1 757 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AmEst Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ AmEst Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO- meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot ja mille kasutusaeg üle 1 (ühe) aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse erandkorras samuti põhivarasse. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Arvutitehnika 40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

- Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetismaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

1. kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. AmEst Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	25 912	2 693
Swedbank AS	5 821	25 701
Nordea Pank AS	9	2 341
Kokku raha	31 742	30 735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 931	16 931	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 931	16 931	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 235	2 235	0	0	5
Muud nõuded	2 328	2 328	0	0	
Viitlaekumised	2 328	2 328	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 494	21 494	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	128 956	128 956	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	128 956	128 956	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 572	2 572	0	0	5
Muud nõuded	5 430	5 430	0	0	
Viitlaekumised	5 430	5 430	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 958	136 958	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1 000 952	403 190
Müügiks ostetud kaup	1 000 952	403 190
Ettemaksed varude eest	0	31
Ettemaksed varude eest	0	31
Ettemaksed tarnijatele	55 020	0
Kokku varud	1 055 972	403 221

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	54	0	91
Käibemaks	0	33 441	0	20 047
Üksikisiku tulumaks	0	3 455	0	3 561
Sotsiaalmaks	0	7 299	0	8 066
Kohustuslik kogumispension	0	315	0	375
Töötuskindlustusmaksed	0	669	0	1 027
Maamaks	0	0	0	35
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 235	0	2 572	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 235	45 233	2 572	33 202

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	301 952	5 717 163	5 717 163	3 999	189 776	189 776	6 212 890
Akumuleeritud kulum	0	-1 279 652	-1 279 652	-2 391	0	0	-1 282 043
Jääkmaksumus	301 952	4 437 511	4 437 511	1 608	189 776	189 776	4 930 847
Ostud ja parendused	237 045	409 883	409 883	0	14 340	14 340	661 268
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	237 045				0	0	237 045
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					14 340	14 340	14 340
Muud ostud ja parendused		409 883	409 883	0	0	0	409 883
Amortisatsioonikulu	0	-679 828	-679 828	-1 156	0	0	-680 984
Müügid	0	-166 999	-166 999	0	0	0	-166 999
Muud muutused	0	0	0	-1	0	0	-1
31.12.2012							
Soetusmaksumus	538 997	5 766 145	5 766 145	1 608	204 116	204 116	6 510 866
Akumuleeritud kulum	0	-1 765 578	-1 765 578	-1 157	0	0	-1 766 735
Jääkmaksumus	538 997	4 000 567	4 000 567	451	204 116	204 116	4 744 131
Ostud ja parendused	235 938	77 365	77 365	0	766	766	314 069
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	235 938				0	0	235 938
Muud ostud ja parendused		77 365	77 365	0	766	766	78 131
Amortisatsioonikulu	0	-1 530 908	-1 530 908	-451	0	0	-1 531 359
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-105 000	0	0	0	0	0	-105 000
Müügid	0	-283 636	-283 636	0	0	0	-283 636
Muud muutused	0	2	2	0	0	0	2
31.12.2013							
Soetusmaksumus	669 935	5 254 618	5 254 618	1 608	204 882	204 882	6 131 043
Akumuleeritud kulum	0	-2 991 228	-2 991 228	-1 608	0	0	-2 992 836
Jääkmaksumus	669 935	2 263 390	2 263 390	0	204 882	204 882	3 138 207

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	173 196	123 900
Transpordivahendid	173 196	123 900
Kokku	173 196	123 900

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Liising AS	2 238	2 238	0	0
Nordea Finance Estonia AS	398 224	284 036	114 188	0
Pohjola Finance Estonia AS	164 525	152 382	12 143	0
SIA UniCredit Leasing AS	478 813	363 766	115 047	0
Scania Fianance AB Ee	5 589	5 589	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 049 389	808 011	241 378	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Liising AS	11 126	8 855	2 271	0
Nordea Finance Estonia AS	700 343	322 012	378 331	0
Pohjola Finance Estonia AS	345 800	183 598	162 202	0
SIA UniCredit Leasing AS	818 879	341 067	477 812	0
Scania Fianance AB Ee	120 516	111 189	9 327	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 996 664	966 721	1 029 943	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangalaen	62 952	62 952			3,422-4,35	EUR	2014
Muud laenud	287 667	287 667			8,0	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	350 619	350 619					
Kapitalirendikohustused kokku	1 049 389	808 011	241 378	0			
Muud laenukohustused							
Omanikulaen	626 990	0	626 990	0	0%	EUR	2015-2017
Muud laenukohustused kokku	626 990	0	626 990	0			
Laenukohustused kokku	2 026 998	1 158 630	868 368	0			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangalaen	134 567	134 567			3,422-4,35	EUR	2013
Muud laenud	190 413	190 413			8,0	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	324 980	324 980					
Kapitalirendikohustused kokku	1 996 664	966 721	1 029 943	0			
Muud laenukohustused							
Omanikulaen	736 989	0	736 989	0	0%	EUR	2015-2017
Muud laenukohustused kokku	736 989	0	736 989	0			
Laenukohustused kokku	3 058 633	1 291 701	1 766 932	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	352 326	352 326	0	0	
Võlad töövõtjatele	49 620	49 620	0	0	
Maksuvõlad	45 233	45 233	0	0	5
Muud võlad	15 408	15 408	0	0	
Muud viitvõlad	15 408	15 408	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	462 587	462 587	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	399 788	399 788	0	0	
Võlad töövõtjatele	61 388	61 388	0	0	
Maksuvõlad	33 202	33 202	0	0	5
Muud võlad	17 853	17 853	0	0	
Muud viitvõlad	17 853	17 853	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	512 231	512 231	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	28 144	30 468
Puhkusetasude kohustus	21 476	30 920
Kokku võlad töövõtjatele	49 620	61 388

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 380 632	1 369 849
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	367 004	364 137
Kokku tingimuslikud kohustused	1 747 636	1 733 986

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	9 267	9 267
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 950 891	4 598 538
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 950 891	4 598 538
Kokku müügitulu	4 950 891	4 598 538
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsa raie teenus, ülestöötamine ja väljavedu	3 052 998	3 751 040
Muud kaeve - ja mullatööd	183 197	82 920
Kaubavedu maanteel	781 773	764 578
Metsa materjali müük	932 923	0
Kokku müügitulu	4 950 891	4 598 538

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	115 525	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 602	7 756
Muud	510	0
Kokku muud äritulud	117 637	7 756

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	783 115	323 064
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	180 796	767 632
Energia	1 127 731	1 377 297
Kütus	1 127 731	1 377 297
Alltöövõtutööd	255 912	107 226
Logistikakulud	0	25 124
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 347 554	2 600 343

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	464	2 761
Energia	6 414	3 044
Elektrienergia	5 944	0
Kütus	470	3 044
Mitmesugused bürookulud	20 214	26 122
Lähetuskulud	25 639	46 972
Koolituskulud	5 900	5 757
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 317	1 981
Muud	227 290	263 518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	289 238	350 155

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	376 514	471 402
Sotsiaalmaksud	93 385	122 213
Kokku tööjõukulud	469 899	593 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	54

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	224 040	43 099
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 922	0
Põhivara allahindlus väärtuse langusel	105 000	0
Muud	1 048	189
Kokku muud ärikulud	349 010	43 288

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	669 935	736 989

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 601	15 493

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Äriühingu lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeval lühiajalisi varasid 1,5 kordselt. Juhtkond teadvustab, et selline olukord ei ole äriühingu tervisele pikaajaliselt jätkusuutlik. Selleks kavandatakse tegevusi, et muuta varade ja kohustuste struktuuri tegevusalale sobivamaks. Siht on võetud vastupidise olukorra saavutamine. Olukorra kohaselt peavad lühiajalised varad ületama lühiajalisi kohustusi vähemalt 1,5 kordselt. Tähtajaks on planeeritud 2015. aasta lõpp.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO VISNU	Juhatuse liige	25.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AmEst Invest osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing AmEst Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing AmEst Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356
OÜ AUDIT & BUSINESS ADVICE
Audiitorettevõtja tegevusloa number 24
Narva mnt 61-2 Tallinn 10152
25.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	25.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 733 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 650
Kokku	1 747 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3985921	80.51%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	781772	15.79%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	183197	3.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Visnu	37512050288	Eesti	9267 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894004
Faks	+372 4894004
Mobiiltelefon	+372 5252638
E-posti aadress	info@amestinvest.ee