

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu WEIZENBERGI 12A

registrikood: 80213750

tänava/talu nimi, A.Weizenbergi 12A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10150

telefon: +372 5083836

e-posti aadress: hardi@nordem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11
Lisa 14 Vahendustegevus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Weizenbergi 12 A on loodud 29.11.2004.

Korteriühistu põhitegevuseks oli: 2014. a

1. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse vahendamine elanikele.
2. Põhihooldus- ja majahaldusteenuse vahendamine ja osutamine elanikele.

Ühistu plaanib laenu võtta maksimaalselt 120000.- Kredexi toetust taotleda 40% ulatuses ja alustada sellel aastal maja täieliku rekonstrueerimisega eelmisel aastal Tallinna Linnavalitsuse poolt kinnitatud rekonstrueerimisprojekti alusel.

KÜ juhatus on valitud 1-liikmeline. Juhatuse liikmele töötasusid ei maksta.

Juhatuse esimees

Hardi Sass

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 960	7 747	2
Nõuded ja ettemaksed	660	752	3
Kokku käibevara	9 620	8 499	
Kokku varad	9 620	8 499	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 570	7 482	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 570	7 482	
Kokku kohustused	8 570	7 482	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	777	777	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	240	786	
Aruandeaasta tulem	33	-546	
Kokku netovara	1 050	1 017	
Kokku kohustused ja netovara	9 620	8 499	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 239	1 291	6
Muud tulud	33	33	7
Kokku tulud	4 272	1 324	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 203	-1 291	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 036	-576	9
Muud kulud	0	-3	11
Kokku kulud	-4 239	-1 870	
Põhitegevuse tulem	33	-546	
Aruandeaasta tulem	33	-546	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	33	-546	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	-436	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 088	4 300	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 213	3 318	
Kokku rahavood	1 213	3 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 747	4 429	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 213	3 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 960	7 747	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	777	786	1 563
Aruandeaasta tulem		-546	-546
31.12.2013	777	240	1 017
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2014	777	273	1 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Finantskohustused

Elamu remondiks võeti pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteri—omanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad

on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad

on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasasid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	8 960	7 747
Kokku raha	8 960	7 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	629	629	
Ostjatelt laekumata arved	629	629	4
Ettemaksed	31	31	
Tulevaste perioodide kulud	31	31	
Kokku nõuded ja ettemaksed	660	660	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	722	722	
Ostjatelt laekumata arved	722	722	4
Ettemaksed	30	30	
Tulevaste perioodide kulud	30	30	
Kokku nõuded ja ettemaksed	752	752	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	629	722
Korteriomanike laekumata arved	629	722
Kokku nõuded ostjate vastu	629	722

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	187	187	
Saadud ettemaksed	8 383	8 383	
Muud saadud ettemaksed	8 383	8 383	13
Kokku võlad ja ettemaksed	8 570	8 570	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	221	221	
Saadud ettemaksed	7 261	7 261	
Muud saadud ettemaksed	7 261	7 261	13
Kokku võlad ja ettemaksed	7 482	7 482	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 986	1 072
Hoone kindlustus	253	219
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 239	1 291

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	33	33	14
Kokku muud tulud	33	33	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	2 951	1 072	13
Hoone kindlustus	252	219	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 203	1 291	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	7	0
Pangateenused	13	11
Heakorratööd	864	288
Hooldus- ja heakorrakulud	8	133
Aastaruande koostamine	144	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 036	576

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Kokku muud kulud	0	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2014	2013
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	7 244	2 937
Määratud remonditasusid	5 205	5 379
Kasutatud hooldustasude katteks	-1 137	0

Remondikulud:		-1 072
<i>ehitusluba, riigilõiv</i>	-48	0
<i>keldriuks, paigaldus</i>	-535	0
<i>Led valgussar</i>	-44	0
<i>rekonstrueerimisprojekti koostamine, lisatööd</i>	-2 324	0
Jääk majandusaasta lõpus:	8 361	7 244
Muud Sihtlaekumised	17	0
Hoone kindlustus	5	17
Jääk majandusaasta lõpus:	22	17
Kokku Muud tulevaste perioodide tulud	8 383	7 261

Lisa 14 Vahendustegevus

2014				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	1 428	-1 428	0	
Üldelekter	57	-24	33	
Prügivedu	516	-516	0	
Kokku:	2 001	-1 968	33	
<i>Kommunaalteenuste saldo summas 33 eurot on kajastatud Tulude ja kulude aruandes tuluna.</i>				
2013				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	1 459	-1 459	0	
Üldelekter	57	-24	33	
Prügivedu	517	-517	0	
Kokku:	2 033	-2 000	33	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2015

Korteriühistu WEIZENBERGI 12A (registrikood: 80213750) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI SASS	Juhatuse liige	25.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083836
E-posti aadress	hardi@nordem.ee