

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Novo Projekt OÜ

**registrikood:** 11959705

**tänavatalu nimi,** Pähkli 6-10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12012

**telefon:** +372 5155702, +372 5268596

**e-posti aadress:** paavo.siimann@gmail.com

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| Bilanss                                   | 4         |
| Kasumiaruanne                             | 5         |
| Rahavoogude aruanne                       | 6         |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7         |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b>  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8         |
| Lisa 2 Raha                               | 10        |
| Lisa 3 Varud                              | 10        |
| Lisa 4 Eraldised                          | 10        |
| Lisa 5 Osakapital                         | 10        |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 11        |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 11        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Novo Projekt OÜ on asutatud 2010. aastal ja peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara arendamine.

2014. aastal jätkasime aastate 2012–2013 jooksul ehitatud ühepereelamu müümist. 2015. aasta jooksul on eesmärk ehitada koos maaga ära müüa.

Investeeringuid põhivarasse ei ole tehtud ja ei ole hetkel plaanis.

Olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei ole olnud.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 2 754          | 786            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20             | 41             |         |
| Varud                                        | 202 632        | 205 229        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>205 406</b> | <b>206 056</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>205 406</b> | <b>206 056</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 171 100        | 162 100        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>171 100</b> | <b>162 100</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>171 100</b> | <b>162 100</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9 588          | 9 588          | 5       |
| Ülekurss                                     | 35 151         | 35 151         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 511            | 511            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 294         | 7 237          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 650         | -8 531         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>34 306</b>  | <b>43 956</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>205 406</b> | <b>206 056</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 903           | 40 939        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -5 521        | -44 234       |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -152          | -451          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>-4 770</b> | <b>-3 746</b> |
| Intressikulud                                        | -4 880        | -4 816        |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 0             | 31            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-9 650</b> | <b>-8 531</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-9 650</b> | <b>-8 531</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013           |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -4 770        | -3 746         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 21            | 301            |
| Varude muutus                                         | 2 597         | -40 939        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0             | -4 786         |
| Laekunud intressid                                    | 0             | 31             |
| Makstud intressid                                     | -4 880        | -4 816         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-7 032</b> | <b>-53 955</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |                |
| Saadud laenud                                         | 9 000         | 13 500         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>9 000</b>  | <b>13 500</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 968</b>  | <b>-40 455</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 786           | 41 241         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 968</b>  | <b>-40 455</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2 754         | 786            |

## **Omakapitali muutuste aruanne** (eurodes)

|                                |                             |          |                              |                             | <b>Kokku</b> |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |              |
| <b>31.12.2012</b>              | 9 588                       | 35 151   | 511                          | 7 237                       | 52 487       |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              | -8 531                      | -8 531       |
| <b>31.12.2013</b>              | 9 588                       | 35 151   | 511                          | -1 294                      | 43 956       |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              | -9 650                      | -9 650       |
| <b>31.12.2014</b>              | 9 588                       | 35 151   | 511                          | -10 944                     | 34 306       |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Novo Projekt OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Ettevõtte ei ole sularahakassat.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahakäivete nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuetena kajastatakse ka maksude ettemaksed ja intressinõudeid.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjalide ja teenuste maksumus jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu jne). Püsivaid tootmise üldkulutusi jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Näideteks muudest kulutustest, mis võivad osutada vajalikuks varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse on laenukasutuse kulutused (näiteks laenuintressid). Laenukasutuse kulutusi arvestatakse varude soetusmaksumusse ainult juhul, kui varude valmistamiseks on vajalik pikem ajaperiood ja tootmist finantseeritakse laenu või muu intressikandva võõrkapitaliga. Laenukulutuste arvestusel osana varude soetusmaksumusest lähtutakse juhendi RTJ 5 «Materiaalne ja immateriaalne põhivara» paragrahvides 16–18 kirjeldatud reeglitest.

Järgnevaid kulutusi ei lülitata varude soetusmaksumusse, vaid need kajastatakse perioodikuluna:

- (a) normaalsest suuremad tootmiskaad;
- (b) laokulud, v.a juhul, kui need on vältimatud tootmisprotsessi käigus;
- (c) mittetootmislikud üldkulud, mis ei ole vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse;
- (d) turustuskulud.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### **Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse tegeliku intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Ettevõtte oli 31.12.2012 seisuga garantiieraldis, mida kasutati 2013. aastal tehtud garantiitööde finantseerimisallikana.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaid osanikele.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### **Kulud**

Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus - valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus, kusjuures jääkide vähenemist näidatakse kuluna ning jääkide suurenemist kulude vähendusena ("negatiivse kuluna")

Kaubad, toore, materjal ja teenused - otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näit. asutamiskulud, eraldiste moodustamisega seotud kulud, ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu jne).

Tööjõukulud - aruandeperioodi eest arvestatud palgad, lisatasud, pensionihüvitised ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjatele (sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte) ning neilt arvestatud tööandja poolt tasutavad maksud.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke;

b. juhatuse liikmeid;

c. punktides a.-b. kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013 |
|-------------------|--------------|------------|
| Raha pangakontol  | 2 754        | 786        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 754</b> | <b>786</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Lõpetamata toodang     | 202 632        | 201 729        |
| Müügiks ostetud kaubad | 0              | 3 500          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>202 632</b> | <b>205 229</b> |

## Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2012   | Kasutamine    | 31.12.2013 |
|------------------------|--------------|---------------|------------|
| Garantiieraldis        | 4 786        | -4 786        | 0          |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>4 786</b> | <b>-4 786</b> | <b>0</b>   |
| Lühiajalised           |              |               |            |
|                        |              |               |            |
|                        | 31.12.2013   | Kasutamine    | 31.12.2014 |
| Garantiieraldis        | 0            |               | 0          |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>0</b>     |               | <b>0</b>   |
| Lühiajalised           | 0            |               | 0          |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9 588      | 9 588      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3          | 3          |
| Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2014 moodustas -10 945 eurot (31.12.2013: -1295 eurot).<br>Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi<br>väljamaksmisele dividendidena, on 0 eurot (31.12.2013: 0), seega netodividendidena<br>oleks võimalik välja maksta 0 eurot (31.12.2013: 0 eurot). |            |            |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudus 2014. aastal tasuline tööjõud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 55 550     | 50 300     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 115 550    | 111 800    |

| 2014                                                                                                                              | Saadud laenud |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 250         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 3 750         |
|                                                                                                                                   |               |
| 2013                                                                                                                              | Saadud laenud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 6 500         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 7 000         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2015

**Novo Projekt OÜ (registrikood: 11959705) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAAVO SIIMANN      | Juhatuse liige     | 24.04.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 294         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 650         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 944</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -10 944        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 944</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 294         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 650         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 944</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -10 944        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 944</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Kristi Loosaar  | 47909300314                               | Eesti                            | 3196 EUR                     |
| Golden Eagle OÜ | 11605806                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 3196 EUR                     |
| Liina Kähri     | 48104272740                               |                                  | 3196 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5155702            |
| Mobiiltelefon   | +372 5268596            |
| E-posti aadress | paavo.siimann@gmail.com |