

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kärberi 34b

registrikood: 80161450

tänava/talu nimi, Kärberi 34b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13817

telefon: +372 55548972

e-posti aadress: k34buhistu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärberi 34b asutati 09.01.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kärberi 34b sõlmis 01.05.2014 elamu majandamise korraldamiseks OÜ-ga Arka Consult halduslepingu.

KÜ Kärberi 34b põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja kindlustuse vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01-31.12.2014.a. KÜ Kärberi 34b 2014.a bilansimaht oli 35 259 eurot ja tulem majandustegevusest oli 2722 eurot.

Aruandeaastal oli palgakulud kokku 5117 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

19.02.2015.a., Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 271	18 676	2
Nõuded ja ettemaksed	7 988	7 243	3
Kokku käibevara	35 259	25 919	
Kokku varad	35 259	25 919	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 580	5 551	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 740	16 461	
Kokku lühiajalised kohustused	29 320	22 012	
Kokku kohustused	29 320	22 012	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 217	3 217	
Aruandeaasta tulem	2 722	690	
Kokku netovara	5 939	3 907	
Kokku kohustused ja netovara	35 259	25 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 672	21 728	9
Annetused ja toetused	830	1 853	10
Muud tulud	1 106	560	11
Kokku tulud	22 608	24 141	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 993	-6 139	
Jagatud annetused ja toetused	-800	-1 543	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 980	-8 528	13
Tööjõukulud	-5 117	-7 246	14
Kokku kulud	-19 890	-23 456	
Põhitegevuse tulem	2 718	685	
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	
Aruandeaasta tulem	2 722	690	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 718	685	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-745	2 666	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29	-7 846	
Laekunud intressid	4	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 589	5 443	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 595	953	
Kokku rahavood	8 595	953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 676	17 723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 595	953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 271	18 676	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 217	2 300	5 517
Aruandeaasta tulem		690	690
Muud muutused netovaras		-2 300	-2 300
31.12.2013	3 217	690	3 907
Aruandeaasta tulem		2 722	2 722
Muud muutused netovaras		-690	-690
31.12.2014	3 217	2 722	5 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 34b 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse peale juhatuse liikmete ka kõiki KÜ-liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	27 271	18 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 977	7 977
Arveldused aruandvate isikutega	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 988	7 988
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 239	7 239
Arveldused aruandvate isikutega	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 243	7 243

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106	206
Sotsiaalmaks	178	328
Kohustuslik kogumispension	11	
Töötuskindlustusmaksed	15	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310	552

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 062	5 062
Võlad töövõtjatele	208	208
Maksuvõlad	310	310
Kokku võlad ja ettemaksed	5 580	5 580
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 601	4 601
Võlad töövõtjatele	398	398
Maksuvõlad	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	5 551	5 551

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	4 590	4 052
Võlad muude kulude eest	472	549
Kokku võlad tarnijatele	5 062	4 601

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eelmise kuu väljamaksmata töötasu	208	398
Kokku võlad töövõtjatele	208	398

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	8 719	11 581		20 300
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi			2 300	2 300
Remondifondi kasutamine remondiikuludeks			-6 139	-6 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 719	11 581	-3 839	16 461
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 719	11 581	-3 839	16 461
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	16 461	11 582		28 043
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		690		690
Remondifondi kasutamine remondiikuludeks			-4 993	-4 993
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 461	12 272	-4 993	23 740
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 461	12 272	-4 993	23 740

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 523	12 523
Tulud teenuste müügist	1 930	1 877
Lifti hooldustasud	672	672
Fonoluku hooldustasud	462	462
Renditulu	92	56
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 993	6 138
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 672	21 728

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Veehinnatõusu kompenseerimisetootus	800	1 543
Energiamärgise toetus	0	0
Palgatoetus	30	310
Kokku annetused ja toetused	830	1 853

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivised KÜ-liikmetelt	273	236
Kommunaalteenuste vahe	833	324
Kokku muud tulud	1 106	560

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	800	1 543
Kokku jagatud annetused ja toetused	800	1 543

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Koristusteenus	241	162
Remondi- ja hoolduskulud	1 838	4 042
Raamatupidamiskulud	1 380	1 380
Andmeside	1 346	1 296
Lifti hoolduskulud	616	672
Fonolukuhoiduskulud	307	503
Avariiteenindus	0	130
Muud tegevuskulud	446	281
Panga teenustasud	60	60
Bürootarbed	0	2
Haldusteenus	1 750	0
Juriidilised kulud	996	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 980	8 528

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 825	5 451
Sotsiaalmaksud	1 262	1 799
Puhkusereserv	0	-35
Muud	30	31
Kokku tööjõukulud	5 117	7 246

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	767	3 352

Ühele juhatuse liikmele tasuti juhatuse liikme tasu.

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1959	-1959	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5078	-4721	357
Soojusenergia	0	34947	-34444	503
Prügivedu	0	950	-920	30
Kindlustus	0	933	-990	-57
Kokku	0	43867	-43034	833

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 833 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2015.a.

Irina Hludneva	juhatuse liige	_____	_____.____.2015
Olga Popkova	juhatuse liige	_____	_____.____.2015
Tatjana Vinogradova	juhatuse liige	_____	_____.____.2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

Korteriühistu Kärberi 34b (registrikood: 80161450) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA POPKOVA	Juhatuse liige	23.04.2015
IRINA HLUDNEVA	Juhatuse liige	24.04.2015
TATJANA VINOGRADOVA	Juhatuse liige	24.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55548972
E-posti aadress	k34buhistu@hotmail.ee