

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Imastu 11

registrikood: 80317065

tänavatalu nimi, Imastu keskus 11-6
maja ja korteri number:

küla: Imastu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45001

telefon: +372 5277763

e-posti aadress: jaanislands@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imastu 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal võeti vastu elamu renoveerimiskava, mis näeb ette katusekatte vahetuse, laesoojustuse, küttesüsteemi, torustiku ja radiaatorite vahetuse, küttesüsteemi tasakaalustamise ja otsaseinte soojustamise. Töödega alustati 2012 aastal, lõpetatakse septembris 2013 aastal. Tööde teostamiseks võetakse laenu Swedbankist kokku 100 000€, tähtajaga 15 aastat. 2012 aastal teostati töid 48 000€ eest Swedbanki finantseerimisil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 969	6 059
Nõuded ja ettemaksed	81 838	86 114
Kokku käibevara	85 807	92 173
Kokku varad	85 807	92 173
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 956	6 158
Võlad ja ettemaksed	1 608	2 247
Kokku lühiajalised kohustused	6 564	8 405
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	74 896	78 513
Kokku pikaajalised kohustused	74 896	78 513
Kokku kohustused	81 460	86 918
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 350	2 350
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 905	2 397
Aruandeaasta tulem	-908	508
Kokku netovara	4 347	5 255
Kokku kohustused ja netovara	85 807	92 173

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 515	30 844
Kokku tulud	30 515	30 844
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 198	-21 288
Mitmesugused tegevuskulud	-7 182	-6 440
Kokku kulud	-28 380	-27 728
Põhitegevuse tulem	2 135	3 116
Intressikulud	-3 043	-2 608
Aruandeaasta tulem	-908	508

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 135	3 116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 275	-33 890
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-639	-594
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 898
Kokku rahavood põhitegevusest	5 771	-36 266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40 276
Saadud laenude tagasimaksed	-4 818	-3 637
Makstud intressid	-3 043	-2 608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 861	34 031
Kokku rahavood	-2 090	-2 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 059	8 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 090	-2 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 969	6 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 350	2 397	4 747
Aruandeaasta tulem		508	508
31.12.2013	2 350	2 905	5 255
Aruandeaasta tulem		-908	-908
31.12.2014	2 350	1 997	4 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	3 969	6 059
Kokku raha	3 969	6 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 986	1 986
Ettemaksed	79 852	79 852
Tulevaste perioodide kulud	79 852	79 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 838	81 838
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 443	1 443
Ettemaksed	84 671	84 671
Tulevaste perioodide kulud	84 671	84 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 114	86 114

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	79 852	4 956	31 000	43 896	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	79 852	4 956	31 000	43 896	
Laenukohustused kokku	79 852	4 956	31 000	43 896	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	84 671	6 158	31 000	47 513	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	84 671	6 158	31 000	47 513	
Laenukohustused kokku	84 671	6 158	31 000	47 513	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 608	2 247
Kokku võlad tarnijatele	1 608	2 247

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 187	2 624
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 130	6 932
Kommunaaltasud	21 198	21 288
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 515	30 844

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	18 734	18 551
Soojusenergia	18 734	18 551
prügivedu	692	729
veekulu	1 772	2 008
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 198	21 288

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	798	919
Elektrienergia	798	919
Mitmesugused bürookulud	499	536
Hoone kindlustuskulud	198	150
Remondikulud	5 551	4 821
Muud	136	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 182	6 440

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	3 043	2 608
Kokku intressikulud	3 043	2 608

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2015

Korteriühistu Imastu 11 (registrikood: 80317065) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS LÄNTS	Juhatuse liige	20.04.2015
IMBI LILL	Juhatuse liige	23.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277763
Mobiiltelefon	+372 5277763
E-posti aadress	jaanislants@gmail.com