

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: 26.JUULI 1 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80162662

tänavatalu nimi, 26.Juuli 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 58142935, +372 3594217

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee, adik.61@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ 26.Juuli 1 registreeritud 01.04.2002.a.(80162662)
KÜ 26.Juuli 1 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ 26.Juuli 1 liikmete tasud 2013.a. oli 30960 eurot.
KÜ 26.Juuli 1 liikmete tasud 2014.a. on 35078 eurot
KÜ 26.Juuli 1 negatiiv tulem 2013.a. oli -7838 eurot.
KÜ 26.Juuli 1 negatiiv tulem 2014.a. on -301 eurot
KÜ 26.Juuli 1 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2014.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2015 kuni 31.03.2015).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 989	13 617	
Nõuded ja ettemaksed	9 388	7 591	2
Kokku käibevara	23 377	21 208	
Kokku varad	23 377	21 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 257	6 787	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	9 257	6 787	
Kokku kohustused	9 257	6 787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 416	2 416	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 005	19 843	
Aruandeaasta tulem	-301	-7 838	
Kokku netovara	14 120	14 421	
Kokku kohustused ja netovara	23 377	21 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 078	30 960	6
Muud tulud	854	648	7
Kokku tulud	35 932	31 608	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 341	-30 558	8
Tööjõukulud	-9 892	-8 898	9
Kokku kulud	-36 233	-39 456	
Põhitegevuse tulem	-301	-7 848	
Muud finantstulud ja -kulud	0	10	
Aruandeaasta tulem	-301	-7 838	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-301	-7 848
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	673	872
Kokku rahavood põhitegevusest	372	-6 976
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10
Kokku rahavood	372	-6 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 617	20 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372	-6 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 989	13 617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 416	19 843	22 259
Aruandeaasta tulem		-7 838	-7 838
31.12.2013	2 416	12 005	14 421
Aruandeaasta tulem		-301	-301
31.12.2014	2 416	11 704	14 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 26.Juuli 1 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ 26.Juuli 1 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ 26.Juuli 1 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 388	7 591
Osanikud	9 308	7 589
Aruandlane summa	0	2
AS Elion Ettevõtted	25	0
Narva Linn Arenduse ja Õkonoomika Amet	55	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 388	7 591

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	56
Sotsiaalmaks	199	222
Kohustuslik kogumispension	11	8
Töötuskindlustusmaksed	8	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	279	291

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OU Bikonst	103	61
AS Eesti Gaas	151	148
Narva Linnavalitsus Kultuuriakond	12	0
AS Narva Soojusvõrk	5 865	3 891
AS Narva Vesi	949	896
AS Tele 2 Eesti	6	5
OÜ Ekovir	78	214
OU VKG Elektrivõrgud	270	285
OU FinCom Pluss	130	115
Osanikud	410	12
OÜ DinamitTrans	0	36
Kokku võlad tarnijatele	7 974	5 663

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	499	
maksud veebruari tasumiseks	271	
puhkuse resrv	228	
Kokku muud võlad	499	
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	375	375
maksud veebruari tasumiseks	210	210
puhkuse resrv	165	165
Kokku muud võlad	375	375

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 735	24 636
Remondifond	8 343	5 557
Sihotstarbelised tasud		
Käterätikuivatit	0	767
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 078	30 960

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitsed	42	45
Rendi- ja üüritulu	282	51
Elektrienergia	70	42
Külm vesi	0	240
Gaas	41	135
Gaasipliit hooldus	0	135
Pangateenusedtasu	11	0
Muud	408	0
Kokku muud tulud	854	648

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Külm vesi	52	0
Tegevuskulud	26 289	29 791
Käterätikuivait	0	767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 341	30 558

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 146	3 596
Sotsiaalmaksud	2 711	2 269
Töötuskindlustusmaks	35	33
Kokku tööjõukulud	9 892	5 898

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 577	3 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014

26.JUULI 1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80162662) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA BOETSKAYA	Juhatuse liige	08.04.2015
IGOR TRONIN	Juhatuse liige	13.04.2015
SVETLANA LARJUŠINA	Juhatuse liige	14.04.2015
JELENA TŠERNETSKAJA	Juhatuse liige	14.04.2015
MARINA MAKAROVA	Juhatuse liige	24.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3594217
Mobiiltelefon	+372 58142935
E-posti aadress	fincom@hotmail.ee
E-posti aadress	adik.61@mail.ru