

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mai 6 A

registrikood: 80225115

tänava/talu nimi, Mai 6A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80025

telefon: +372 5183671

e-posti aadress: kymai6a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu MAI 6A tegutseb alates 01.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb neljast liikmest. 2014.a. toimus üks üldkoosolek.

Juhatusse tuli üks uus liige. Juhatuse koosolekud toimusid vähemalt üks kord kvartalis, kus arutati olukorda korteriühistus, kavandati tegemist vajavaid töid ning tegelemist üürivõlgnekega, kelle arv on väike ning kontrolli all.

Endiselt on liikmetel võimalus näha KÜ-s tehtud igakuiseid kulutusi trepikodade teadetetahvliilt.

2014.a. detsembris valitud elektrimüüjaks Alexela Energia AS, börsihinnaga pakett.

Kindlustusleping elamule on sõlmitud NB Kindlustusmaakler OÜ-ga.

Antenni paigutamise üürilepingud KÜ Mai 6A katusele on sõlmitud Tele 2 Eesti AS-i ja Eesti Telekom AS-iga.

Mahukamad tööd 2014.a. olid elektritööd trepikodades, kus sai paigaldatud LED lambid ning avariivalgustid korda tehtud, maksumus 1036 eurot.

Remmelga hooldus läks maksma 432 eurot ning uued jalgrattahoidjad 331 eurot.

2015.a. kavandatavad tööd saab kokkulepitud korterite omanikega üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 499	9 203	2
Nõuded ja ettemaksed	10 711	9 948	3
Kokku käibevara	27 210	19 151	
Kokku varad	27 210	19 151	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 737	10 820	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	13 737	10 820	
Kokku kohustused	13 737	10 820	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 158	7 158	
Aruandeaasta tulem	6 315	1 173	
Kokku netovara	13 473	8 331	
Kokku kohustused ja netovara	27 210	19 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 116	14 418	6
Tulu ettevõtlusest	5 321	2 038	
Kokku tulud	19 437	16 456	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 884	-199	7
Tööjõukulud	-10 238	-10 238	8
Kokku kulud	-13 122	-15 283	
Põhitegevuse tulem	6 315	1 173	
Aruandeaasta tulem	6 315	1 173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	95 390	99 615
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 967	1 978
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-84 817	-92 538
Väljamaksed töötajatele	-10 244	-10 242
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	7 296	-1 181
Kokku rahavood	7 296	-1 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 203	10 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 296	-1 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 499	9 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 158	960	8 118
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	7 158	960	8 118
Aruandeaasta tulem		1 173	1 173
Muutused reservides		-960	-960
31.12.2013	7 158	1 173	8 331
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	7 158	1 173	8 331
Aruandeaasta tulem		6 315	6 315
Muutused reservides		-1 173	-1 173
31.12.2014	7 158	6 315	13 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAI 6A 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtet.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2014.a.tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014.a.aruanne elektrooniliselt, mis on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	16 499	9 203

Korteriühistu arvelduskonto on AS SEB Pangas. Arvelduskonto jääk on võrreldud 31.12.2014.a. saldoga pangas, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub saldoga pangaväljavõttel. Sularaha kassas seisuga 31.12.2014.a.ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	485	485
Ostjatelt laekumata arved	485	485
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 125	10 125
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 711	10 711
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 921	9 921
Ostjatelt laekumata arved	9 921	9 921
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide kulud	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 948	9 948

Korteriomanikelt laekumata summad, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2015: 10125 eurot. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Nõue Tele2 Eesti AS ja Eesti Telekom AS vastu: 485 eurot, tasumistähtaeg jaanuar 2015.

Tulevaste perioodide kulu: 100 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		259		263
Sotsiaalmaks		422		422
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		6		19
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		700		717

Maksuvõlad on tasutud õigeaegselt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 956	8 956
Võlad töövõtjatele	506	506
Maksuvõlad	700	700
Saadud ettemaksed	3 575	3 575
Tulevaste perioodide tulud	3 575	3 575
Kokku võlad ja ettemaksed	13 737	13 737
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 002	8 002
Võlad töövõtjatele	495	495
Maksuvõlad	717	717
Saadud ettemaksed	1 606	1 606
Kokku võlad ja ettemaksed	10 820	10 820

Võlad tarnijatele 8956 eurot: maksetähtaeg jaanuar 2015.

Korteriomanike ettemaks :haldustasu jaanuar 2015 eest 1008 eurot ja elanike arvete ettemaks pank 1394 eurot. Remondi-hooldustasud tulevateks perioodideks 1173 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 116	14 418
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 116	14 418

Vahendustasud, mis ei kajastu tulemiaruanes:

Kommunaalmaksete vahendamine elanikele 2014.a. 69530 eurot

Soojusenergia: 33398 eurot

Vesi-ja kanal.tasu: 10669 eurot

Prügivedu: 1973 eurot

Elekter: 23490 eurot

Elamu kindlustus: 758 eurot

Elanikele vahendatud hooldus-remonditeenused 2014.a.: koristusteenus 4248 eurot, liftide hooldus 3727 eurot, küttekulu arvestus 1458 eurot, soojussõlme hooldus 921 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	142	137
Koolituskulud	0	55
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
remondi-hoolduskulud	2 735	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 884	199

Remondi-hoolduskulud: Elektritööd trepikodades 1036 eurot

Jalgrattahoidjad 331 eurot

Remmelga hooldus 432 eurot

Elektrikäiduteenus 420 eurot

Lukkude remont 277 eurot

Muruniitmine 108 eurot

Lumetõrje 39 eurot

Prügiurnid, muruseeme 92 eurot

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 669	7 669
Sotsiaalmaksud	2 569	2 569
Kokku tööjõukulud	10 238	10 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistus MAI 6A on vormistatud tööle kaks töötajat: raamatupidaja töölepinguga (osalise tööajaga) ja korteriühistu juhatuse esimees käsunduslepinguga.

Tööjõukulud 2014.a. olid: juhatuse esimehe töötasu 3834,72 eurot, millelt arvestatud sotsiaalmaks. Raamatupidaja töötasu 3834,72 eurot, millelt arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 125	10 162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 101	5 101

Seotud isikutega ei ole tehtud tehinguid 2014.a.Juhatuse esimehele arvestati 2014.a. töötasu 3835 eurot,millele lisandub sotsiaalmaks 1266 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

Korteriühistu Mai 6 A (registrikood: 80225115) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	20.04.2015
MEELIS KÕRGEKIVI	Juhatuse liige	22.04.2015
ÜLLAR KALLAS	Juhatuse liige	23.04.2015
MARGO PETERS	Juhatuse liige	23.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183671
E-posti aadress	kymai6a@hotmail.ee