

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Uhtna 6

registrikood: 80265570

alevik: Uhtna alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44202

telefon: +372 5156729

e-posti aadress: kristamets1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uhtna 6 põhitegevusalaks on Uhtnas Laulukaare 1 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub 12 füüsilisest isikust liiget.

2014. majandusaastal teostati üks suurem renoveerimistöö, milleks oli vee peatrassi vahetus maksumusega 1213 eurot.

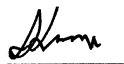
Samas jätkati 2013. majandusaastal alguse saanud hoone renoveerimise pakkumiste kogumisega. Saadud pakkumiste maksumusest selgus, et planeeritud täielik renoveerimine ei ole võimalik, kuna arvestades ühistu pindala, ei ole võimalik täieliku renoveerimise tarbeks saada vajalik mahus finantseerimist. Lähtuvalt eeltoodust otsustas üldkoosolek, et renoveeritakse katus ja välistrepid ning tööde finantseerimiseks võetakse laenu 40 000 eurot. Paraku selgus, et kodupangaks olev Eesti Krediidipank ühistule laenu ei väljastanud tuues põhjuseks asjaolu, et Uhtnasse on liiga suures mahus laene väljastatud. Detsembris toimunud erakorralisel üldkoosolekul otsustati lükata tööd 2015. aasta kevadesse ning taotleda laenu SEB pangast.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei makstud.

Krista Mets-Raudla /juhatuse liige/



Raul Allas /juhatuse liige/



Argo Kangro /juhatuse liige/



Uhtnas, 23.04.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 441	14 413	2
Nõuded ja ettemaksed	915	526	3
Kokku käibevara	17 356	14 939	
Kokku varad	17 356	14 939	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	304	238	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 730	14 548	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 034	14 786	
Kokku kohustused	17 034	14 786	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Aruandeaasta tulem	169	0	
Kokku netovara	322	153	
Kokku kohustused ja netovara	17 356	14 939	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 199	2 817	6
Kokku tulud	2 199	2 817	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 387	-2 266	7
Mitmesugused tegevuskulud	-644	-552	8
Kokku kulud	-2 031	-2 818	
Põhitegevuse tulem	168	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	9
Aruandeaasta tulem	169	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	168	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389	-39	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 827	-2 805	4,5
Laekunud intressid	1	1	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 075	3 680	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 028	836	
Kokku rahavood	2 028	836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 413	13 577	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 028	836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 441	14 413	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	153	0	153
31.12.2013	153	0	153
Aruandeaasta tulem	0	169	169
31.12.2014	153	169	322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uhtna 6 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused

Sellel bilansi real kajastatakse liikmete poolt makstavate igakuiste remonditasude ja muude sihtotstarbeliste maksete kulutamata maksete jääk.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Remonditasud

Ühingu liikmetelt saadud remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Hooldustasud

Ühingu liikmetelt saadud hooldustasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille eest on arve esitatud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS ja Eesti Keskkonnateenused AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	16 441	14 413
Kokku raha	16 441	14 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	915	915	0	0
Ostjatelt laekumata arved	915	915	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	915	915	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	526	526	0	0
Ostjatelt laekumata arved	526	526	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	526	526	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	304	304	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	238	238	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	238	238	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	13 685	3 680	-2 817	14 548
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 685	3 680	-2 817	14 548
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 685	3 680	-2 817	14 548
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	680	0	-680	0
Remonditasud	13 868	4 075	-1 213	16 730
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 548	4 075	-1 893	16 730
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 548	4 075	-1 893	16 730

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	680	2 817
Remonditasud	1 213	0
Hooldustasud	306	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 199	2 817

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kuulutused ja reklaam	0	31
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont	1 213	0
Territooriumi heakorrakulud	0	180
Projekteerimiskulud	0	1 920
Riigilõivud	0	127
Korstnapühkimise kulud	166	0
Muud	8	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 387	2 266

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	644	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	644	552

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	915	0	526	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	6 737	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	5 905	0	0	0	0

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156729
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	kristamets1@hotmail.ee