

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu J.Kappeli 6

**registrikood:** 80176523

**tänavatalu nimi,** J.Kappeli 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10155

**telefon:** +372 5532862

**e-posti aadress:** joh.kappel@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

### 1. Korteriühistu liikmeskond:

#### \* füüsiliste isikute korteriomandeid

|                    |    |
|--------------------|----|
| 01. jaanuar 2014   | 33 |
| 31. detsember 2014 | 33 |

#### \* juriidiliste isikute korteriomandeid

|                    |   |
|--------------------|---|
| 01. jaanuar 2014   | 1 |
| 31. detsember 2014 | 1 |

### 2. Olulisemate tööde läbiviimine aastal 2014

- \* hoovimaja korterite 14/39 ja 40 ühistrepikoja välisukse kohale varikatuse püstitamine
- \* majade vihmaveerennide puhastamine, vajadusel sättimine
- \* korstnate puhastuse nii tänava- kui hoovimaja kortereis
- \* hoovimajas laotud 2 (kaks) uut korstent
- \* tänavamaja keldris soojustatud I - II maja ühendav õhus paiknev veetoru (umbes 10-12 meetrit)

### 3. Kaasomanike/elanike teavitust nii kirjalike kui suuliste selgituste kujul

### 4. Juhatuse koosolekuid peeti kokku 4 (neli), vajadusel tegutseti koosolekut kokku kutsumata vahetult koha peal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 9 787         | 5 667         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 831         | 6 749         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>16 618</b> | <b>12 416</b> |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 29 162        | 33 542        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>29 162</b> | <b>33 542</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>45 780</b> | <b>45 958</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 4 740         | 5 031         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 649           | 617           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>5 389</b>  | <b>5 648</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 29 162        | 33 542        |
| Võlad ja ettemaksed                     | 6 345         | 3 509         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>35 507</b> | <b>37 051</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>40 896</b> | <b>42 699</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 391           | 391           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 868         | 2 743         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 625         | 125           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 884</b>  | <b>3 259</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>45 780</b> | <b>45 958</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 851         | 9 762         |
| Muud tulud                                                 | 8             | 45            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 859</b>  | <b>9 807</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 987        | -7 280        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -320          | -478          |
| Tööjõukulud                                                | -1 928        | -1 928        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 235</b> | <b>-9 686</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 624</b>  | <b>121</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1             | 4             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 625</b>  | <b>125</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014         | 2013          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 2 470        | -3 723        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 1 625        | 125           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | 25           | 0             |
| Väljamaksed töötajatele                          | 0            | -3            |
| Laekunud intressid                               | 0            | 8             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>4 120</b> | <b>-3 593</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>4 120</b> | <b>-3 593</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 5 667        | 9 260         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>4 120</b> | <b>-3 593</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 9 787        | 5 667         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 391                                     | 2 743               | 3 134          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 391                                     | 2 743               | 3 134          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 125                 | 125            |
| <b>31.12.2013</b>                         | 391                                     | 2 868               | 3 259          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 1 625               | 1 625          |
| <b>31.12.2014</b>                         | 391                                     | 4 493               | 4 884          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Kappeli 6  
Euro  
Euro täpsusega  
Hea raamatupidamistava

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muudatusi ei ole toimunud

#### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole toimunud

#### Raha

Raha pangakontol

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud  
Välisvaluutas fikseeritud finantsarad ja -kohustused puuduvad

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole tehtud

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjateaktsiaid või osasid ei oma

#### Nõuded ja ettemaksed

Teostatud astavuses kehtivate seadustega

#### Varud

Varusid ei oma

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei oma

#### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid ei oma

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole tehtud

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga  |
|---------------------|-----------------|
| põhivara puudub     | põhivara puudub |

Kuna põhivara puudub, siis ei ole määratud ka kasuliku eluiga

**Rendid**

Rendile antud või rendile võetd varasid ei ole

**Finantskohustused**

Finantskohustusi täidetakse vastavuses kehtivate seadustega

**Annetused ja toetused**

Annetusi ja toetusi ei ole antud ega saadud

**Tulud**

Korteriühistu on mittetulundusettevõtte ja kõrvalisi tulusid ei ole saanud

**Kulud**

Kõik tehtud kulutuseks kantakse kohe kuluks

**Maksustamine**

Maksud kajastatakse vastavuses kehtivate seadustega

**Seotud osapooled**

Korteriühistu liikmed

## Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |               |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |               |
| Pangalaen                        | 4 740      | 4 740                             |                     |             | 3,1%         | euro        |               |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 4 740      | 4 740                             |                     |             |              |             |               |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |               |
| Pangalaen                        | 29 162     |                                   | 23 000              | 6 162       | 3,1%         | euro        |               |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 29 162     |                                   | 23 000              | 6 162       |              |             |               |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 33 902     | 4 740                             | 23 000              | 6 162       |              |             |               |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |               |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |               |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |               |
| Pangalaen                        | 5 031      | 5 031                             |                     |             |              | euro        | 31.12.2014.a. |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 031      | 5 031                             |                     |             |              |             |               |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |               |
| Pangalaen                        | 33 542     |                                   | 23 000              | 10 542      |              | euro        | 2023.a.       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 33 542     |                                   | 23 000              | 10 542      |              |             |               |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 38 573     | 5 031                             | 23 000              | 10 542      |              |             |               |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                               | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                                                     | 1 439        | 1 439        |
| Sotsiaalmaksud                                                                | 489          | 489          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                      | <b>1 928</b> | <b>1 928</b> |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 1 928        | 1 928        |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Korteriühistu J.Kappeli 6 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | ei kuulu kontserni        |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | -                         |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 33         | 34         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 35 993     | 35 993     | 40 291     | 40 291     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2014 | 2013 |
| Arvestatud tasu                                                               | 480  | 480  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2015

Korteriühistu J.Kappeli 6 (registrikood: 80176523) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                 | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ENN VATTER         | Juhatuse liige                                                     | 17.03.2015           |
| Resolutsioon:      | 2014 majandusaasta aruandes esitatud andmed vastavad tegelikkusele |                      |
| EVELIN POOLAMETS   | Juhatuse liige                                                     | 02.04.2015           |
| EHA JÕGI           | Juhatuse liige                                                     | 23.04.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5532862       |
| E-posti aadress | joh.kappel@mail.ee |