

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Selox

registrikood: 10408067

tänavatalu nimi, Kärberi 36-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13919

telefon: +372 55631705

faks: +372 6212232

e-posti aadress: selox@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OU Selox asutati 1998.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2014 aastani oli peamine tegevuseks remonditööd.

EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus:-haridus ja terveduhoone(nt,põhikooli,dümnaasiumi või ülikooli õppehooned,-büroo-ja administratiivhooned.

OÜ Selox majandustegevust iseloomustas 2014 aastal tootmismahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörditi eelmine aastase tootearendusele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Oma positsiooni kinnitati Eesti turul.

Juhatus oli 1 liiget,väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.Muid soodustusi poolnud.

OÜ Selox jätkab 2014.aastal remonditööd.

Oma osasid pole omandanud varem tagatiseks võtnud.

2014 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 229	4 169	2
Nõuded ja ettemaksed	4 102	15 579	
Varud	7 573	11 506	4
Kokku käibevara	15 904	31 254	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 034	4 550	6
Kokku põhivara	3 034	4 550	
Kokku varad	18 938	35 804	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 349	4 263	7
Võlad ja ettemaksed	4 471	21 156	8
Kokku lühiajalised kohustused	7 820	25 419	
Kokku kohustused	7 820	25 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 355	2 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	733	608	
Kokku omakapital	11 118	10 385	
Kokku kohustused ja omakapital	18 938	35 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	86 288	74 834	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-56 883	-48 357	13
Brutokasum (-kahjum)	29 405	26 477	
Üldhalduskulud	-39 103	-29 774	14
Muud äritulud	10 431	3 905	12
Ärikasum (kahjum)	733	608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	733	608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	733	608	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	733	608	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 516	1 517	
Kokku korrigeerimised	1 516	1 517	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 477	-6 604	
Varude muutus	3 933	-1 890	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 599	10 245	
Kokku rahavood äritegevusest	60	3 876	
Kokku rahavood	60	3 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 169	293	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60	3 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 229	4 169	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	639	2 747	9 777
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 391	639	2 747	9 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			608	608
31.12.2013	6 391	639	3 355	10 385
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 391	639	3 355	10 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			733	733
31.12.2014	6 391	639	4 088	11 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selox

Aruandeperiood : 01.01.2014-31.12.2014

Esitusvaluuta : eurodes

Täpsustusaste: täiseurodes

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Selox 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasutatud arvestuspõhimõtted-

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euro

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsetpõhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavates kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod, sularaha kassas	4 229	4 169
Kokku raha	4 229	4 169

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 102	15 579
Kokku nõuded ostjate vastu	4 102	15 579

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	7 573	11 506
Kokku varud	7 573	11 506

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	242	122
Üksikisiku tulumaks	164	185
Sotsiaalmaks	414	350
Kohustuslik kogumispension	15	13
Töötuskindlustusmaksed	38	32
Intress	9	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	882	709

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 584	7 584
Akumuleeritud kulum	-1 517	-1 517
Jääkmaksumus	6 067	6 067
Amortisatsioonikulu	-1 517	-1 517
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 584	7 584
Akumuleeritud kulum	-3 034	-3 034
Jääkmaksumus	4 550	4 550
Amortisatsioonikulu	-1 516	-1 516
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 584	7 584
Akumuleeritud kulum	-4 550	-4 550
Jääkmaksumus	3 034	3 034

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 349	3 349		
Laenukohustused kokku	3 349	3 349		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 263	4 263		
Laenukohustused kokku	4 263	4 263		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 103	2 103
Maksuvõlad	882	882
Muud võlad	1 486	1 486
Muud viitvõlad	1 486	1 486
Kokku võlad ja ettemaksed	4 471	4 471
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 308	5 308
Maksuvõlad	709	709
Muud võlad	15 139	15 139
Kokku võlad ja ettemaksed	21 156	21 156

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 486	1 486
Kokku muud võlad	1 486	1 486
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	15 139	15 139

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 288	74 834
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 288	74 834
Kokku müügitulu	86 288	74 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	86 288	74 834
Muudepealisrõivaste tootmine		
Kokku müügitulu	86 288	74 834

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	10 431	3 905
Kokku muud äritulud	10 431	3 905

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-56 883	-48 357
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-56 883	-48 357

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-25 709	-20 363
Tööjõukulud	-11 878	-7 894
Amortisatsioonikulu	-1 516	-1 517
Kokku üldhalduskulud	-39 103	-29 774

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 893	5 915
Sotsiaalmaksud	2 985	1 979
Kokku tööjõukulud	11 878	7 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 893	5 915

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Osaühing Selox (registrikood: 10408067) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BASSOV	Juhatuse liige	23.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	733
Kokku	4 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	86288	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Bassov	36711300266		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6212232
Mobiiltelefon	+372 55631705
E-posti aadress	selox@hotmail.ee