

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu AIA 78

registrikood: 80163153

tänava/talu nimi, Nooruse 8

maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74806

e-posti aadress: kuaia78@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Revisjonikomisjoni aruanne	13
Lisa 16 Sihtlaekumised renoveerimiseks	14
Lisa 17 Vahendatavad teenused	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 78 iseseisvalt tegutseb alates 2002.a..

EMTAK on 68321- hoonete ja üürimajade haldus .

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kommertstegevus puudus.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31570 euro ja kulud olid 31165 euro . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 8 liikmest.

Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu .Juhatuse liikmetele tasu 2014.aastal ei makstud . Korteriühistu valitseja saab isikliku auto kasutamise tasu kuni 64 euro kuus. Korteriühistu AIA 78 kogu palgakulu 10276 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 701	37 233	2
Nõuded ja ettemaksed	25 400	23 215	3
Varud	328	360	5
Kokku käibevara	61 429	60 808	
Kokku varad	61 429	60 808	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 801	27 333	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 326	28 582	16
Kokku lühiajalised kohustused	56 127	55 915	
Kokku kohustused	56 127	55 915	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 889	2 889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 004	1 644	
Aruandeaasta tulem	409	360	
Kokku netovara	5 302	4 893	
Kokku kohustused ja netovara	61 429	60 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 895	30 219	9
Muud tulud	675	811	10
Kokku tulud	31 570	31 030	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 544	-14 846	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 303	-1 776	12
Tööjõukulud	-14 318	-14 052	13
Kokku kulud	-31 165	-30 674	
Põhitegevuse tulem	405	356	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	409	360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	405	356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 185	3 173
Varude muutus	32	57
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	212	-608
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 536	2 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	-1 532	2 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 233	34 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 532	2 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 701	37 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 889	1 644	4 533
Aruandeaasta tulem		360	360
31.12.2013	2 889	2 004	4 893
Aruandeaasta tulem		409	409
31.12.2014	2 889	2 413	5 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu AIA 78 raamatupidamise aastaaruanne 2014aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	35 701	37 233
Kokku raha	35 701	37 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 400	25 400	
Ostjatelt laekumata arved	25 400	25 400	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 400	25 400	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 128	23 128	
Ostjatelt laekumata arved	23 128	23 128	
Ettemaksed	87	87	
Tulevaste perioodide kulud	87	87	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 215	23 215	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	25 400	23 128
Kokku nõuded ostjate vastu	25 400	23 128

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	328	360
Kokku varud	328	360

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	66
Sotsiaalmaks	506	622
Kohustuslik kogumispension	4	5
Töötuskindlustusmaksed	16	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	576	720

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 617	19 617	
Võlad töövõtjatele	1 007	1 007	8
Maksuvõlad	576	576	6
Saadud ettemaksed	8 601	8 601	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 801	29 801	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 999	15 999	
Võlad töövõtjatele	1 144	1 144	
Maksuvõlad	720	720	
Saadud ettemaksed	9 470	9 470	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 333	27 333	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	599	615
Töötuskindlustusmaks	6	10
Isiku tulumaks	46	70
Puhkusetasu reserv	354	444
Kohustuslik kogumispension	2	5
Kokku võlad töövõtjatele	1 007	1 144

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 351	15 351
kanalisatsiooni puhastus		
gaasi holdus		
otsekorraldus teenustasu		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 514	14 821
veeplekki paigaldus		
Maamaks	0	0
muud	30	47
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 895	30 219

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	611	742
Muud	64	69
Kokku muud tulud	675	811

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	15 514	14 821
Muud	30	25
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 544	14 846

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	473	636
Muud	830	1 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 303	1 776

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 276	10 255
Sotsiaalmaksud	4 042	3 797
Kokku tööjõukulud	14 318	14 052
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

KÜ AIA 78 reg nr 80163153
Revisjonikomisjoni aruanne 2014a

Komisjon koosseisus : Koppel Tamara , Utjuganova Alevtina , Poshetsko Tatjana
viisid läbi KÜ AIA 78 finants-majandusliku dokumentide revisjoni 2014a.
Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud 01.01.2014a kuni 31.12.2014a .

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2014a olid 3457,03 euro . Korteriühistu juhatus ei ole tegelenud võlgnike küsimustega piisavalt.

Eraldised remondiks seisuga 31.12.2014a moodustavad 26325,94euro.

KÜ AIA 78 finants – majandusliku tegevuse kontrollimisel selgus , et :

- Kõik tarnijate poolt esitatud arved omavad otsest sidet KÜ majandustegevusega , on õigeaegselt kantud raamatupidamise registrisse ning nende eest on tasutud .
- Kõik finantsiaruanded vormistatud vastavalt nõuetele , kõik nõutavad dokumendid lisatud .
- Arvestused korteriomanikega teostatakse plaaniliselt vastavalt hindadele, näidukite tegelikele näitudele ning kehtestatud normidele .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega .

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ AIA 78 finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid .

Komisjoni ettepanekud:

1. Jätkada tööd võlgnikega .
2. Valitseja töökoha vastuvõduajad.
3. Tehtud tööd võtta vastu juhatusel.
4. Teha korda kasküttesüsteem .

11.03..2015a

Revisjonikomisjoni juhataja	- Koppel Tamara	
Revisjonikomisjoni liikmed:	Utjuganova Alevtina	
	Poshetsko Tatjana	

Lisa 16 Sihtlaekumised renoveerimiseks

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 26326 euro.

01.01.2014a remonditasude kirjel	-	28582 euro
2014a. arvestati remonditasusid	-	13258 euro
kanti remondikulude katteks	-	15514 euro

Lisa 17 Vahendatavad teenused

Kommunaalmakseid ei ole tuludes ja kuludes kajastatud ,on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse ja samad summad on kantud korteriomanike arvetele.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kommunaalmakseid	-	144438 euro
------------------	---	-------------

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21. 03. 2015a

Korteriühistu AIA 78 (registrikood: 80163153) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andres Kaskla

Juhatuse liige

Kask 21.03.15

Anna Dundukova

Juhatuse liige

Dundukova 21.03.15

Diana Jašina

Juhatuse liige

Jašina 21.03.15

Dmitri Mesevrja

Juhatuse liige

Mesevrja 21.03.15

Ljudmila Kurotškina

Juhatuse liige

Kurotškina 21.03.2015

Nikolai Suurtamm

Juhatuse liige

Suurtamm 21.03.15

Viktor Skljomin

Juhatuse liige

Skljomin 21.03.15

Vladimir Ivaniškin

Juhatuse liige

Ivaniškin 21.03.15

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuaia78@hotmail.ee