

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ GMP Projekt-G

registrikood: 10416026

tänava/talu nimi, Piiskopi 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 60418022, +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: info@gmp.ee

veebilehe aadress: www.gmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ GMP PROJEKT-G põhitegevus on kinnis- ja vallasvaratehingud, sh ost-müük, üürimine ja haldamine. Üüriteenuseks on Viru 27A galeriikohviku kaubandus- ja teeninduspinna üürile andmine.

Tulud, kulud ja kasum

2014.a. majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna.

Eesmärgid

Ettevõtte on plaanis arendada senist tegevussuunda.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2014.a	2013.a
Müügitulu (eurodes)		162 772	170 192
Puhaskasum (eurodes)		319 813	24 364
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	-4,36%	19,09%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	196,48%	14,32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	3,98	5,75
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	12,09%	1,07%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	12,45%	1,08%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 571	51 851	2
Nõuded ja ettemaksed	6 899	22 430	3
Kokku käibevara	87 470	74 281	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 500 000	2 192 170	6
Materiaalne põhivara	56 842	10 398	7
Kokku põhivara	2 556 842	2 202 568	
Kokku varad	2 644 312	2 276 849	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 614	0	10
Võlad ja ettemaksed	11 338	12 925	11
Kokku lühiajalised kohustused	21 952	12 925	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 962	15 339	10
Kokku pikaajalised kohustused	53 962	15 339	
Kokku kohustused	75 914	28 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 500	15 500	14
Ülekurss	130 380	130 380	
Kohustuslik reservkapital	1 550	1 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 101 155	2 076 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 813	24 364	
Kokku omakapital	2 568 398	2 248 585	
Kokku kohustused ja omakapital	2 644 312	2 276 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	162 772	170 192	15
Muud äritulud	307 830	0	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 462	-64 070	17
Mitmesugused tegevuskulud	-70 622	-52 899	18
Tööjõukulud	-23 819	-25 631	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 561	-3 225	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	320 138	24 367	
Muud finantstulud ja -kulud	-325	-3	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	319 813	24 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 813	24 364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	320 138	24 367	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 561	3 225	7
Muud korrigeerimised	-307 830	0	6
Kokku korrigeerimised	-302 269	3 225	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 531	-20 197	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 587	-2 770	
Makstud intressid	-350	0	20
Kokku rahavood äritegevusest	31 463	4 625	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	3	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 768	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 768	0	
Kokku rahavood	28 702	4 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 851	47 229	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 702	4 628	
Valuutakursside muutuste mõju	18	-6	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 571	51 851	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	15 500	130 380	1 534	2 076 807	2 224 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	24 364	24 364
Muutused reservides	0	0	16	-16	0
31.12.2013	15 500	130 380	1 550	2 101 155	2 248 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	319 813	319 813
31.12.2014	15 500	130 380	1 550	2 420 968	2 568 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GMP PROJEKT-G 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks on ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele firmasisese eksperdi määratud turuhinna alusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärikuludes või muudes ärituludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vähe-väärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Inventar ja seadmed 20 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 20/80 alates 01.01.2015 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5 151	588
Arvelduskontod	75 420	51 263
Kokku raha	80 571	51 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 817	6 817	5
Ettemaksed	82	82	
Muud makstud ettemaksed	82	82	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 899	6 899	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 446	2 446	4
Ostjatelt laekumata arved	2 446	2 446	
Ettemaksed	19 984	19 984	
Tulevaste perioodide kulud	19 760	19 760	
Muud makstud ettemaksed	224	224	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 430	22 430	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	0	2 446	
Kokku nõuded ostjate vastu	0	2 446	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-566	18
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	566	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 598	1 305
Üksikisiku tulumaks	0	192	304
Erisoodustuse tulumaks	0	68	68
Sotsiaalmaks	0	458	741
Kohustuslik kogumispension	0	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	11	38
Ettemaksukonto jääk	6 817		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 817	2 327	2 469

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 192 170
31.12.2013	2 192 170
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	307 830
31.12.2014	2 500 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	111 816	101 064
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-49 745	-45 428

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	4 849	4 849	13 045	17 894
Akumuleeritud kulum	0	-2 415	-2 415	-1 856	-4 271
Jääkmaksumus	0	2 434	2 434	11 189	13 623
Amortisatsioonikulu	0	-508	-508	-2 717	-3 225
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	4 849	4 849	13 045	17 894
Akumuleeritud kulum	0	-2 923	-2 923	-4 573	-7 496
Jääkmaksumus	0	1 926	1 926	8 472	10 398
Ostud ja parendused	52 005	0	52 005	0	52 005
Amortisatsioonikulu	-2 600	-483	-3 083	-2 478	-5 561
31.12.2014					
Soetusmaksumus	52 005	4 849	56 854	13 045	69 899
Akumuleeritud kulum	-2 600	-3 406	-6 006	-7 051	-13 057
Jääkmaksumus	49 405	1 443	50 848	5 994	56 842

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	49 237	10 614	38 623	0	2,75%	30.01.2018	
Kapitalirendikohustused kokku	49 237	10 614	38 623	0			10

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	28 505	15 656
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	11 653
1-5 aasta jooksul	0	35 629

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Tagatisdeposiit	15 339	0	0	15 339	2024	
Pikaajalised laenud kokku	15 339	0	0	15 339		
Kapitalirendikohustused kokku	49 237	10 614	38 623	0		8
Laenukohustused kokku	64 576	10 614	38 623	15 339		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Tagatisdeposiit	15 339	0	15 339	0	2016	
Pikaajalised laenud kokku	15 339	0	15 339	0		
Laenukohustused kokku	15 339	0	15 339	0		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 978	6 978	
Võlad töövõtjatele	2 033	2 033	12
Maksuvõlad	2 327	2 327	5
Kokku võlad ja ettemaksed	11 338	11 338	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 513	8 513	
Võlad töövõtjatele	1 943	1 943	12
Maksuvõlad	2 469	2 469	5
Kokku võlad ja ettemaksed	12 925	12 925	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Palgavõlad	1 183	1 062	
Puhkustasude reserv	139	234	
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud	711	647	
Kokku võlad töövõtjatele	2 033	1 943	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 936 774	1 659 912
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	484 194	441 243
Kokku tingimuslikud kohustused	2 420 968	2 101 155

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	15 500	15 500
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb 2 osast nimiväärtustega 12 400 eurot ja 3 100 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 772	167 746
Leedu	0	2 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 772	170 192
Kokku müügitulu	162 772	170 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	111 816	101 064
Kommunaalteenused	50 956	66 682
Muud kaubad ja teenused	0	2 446
Kokku müügitulu	162 772	170 192

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	307 830	0
Kokku muud äritulud	307 830	0

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	42 718	58 374
Elektrienergia	42 718	58 374
Vesi ja kanalisatsioon	5 244	5 696
Muud teenused	2 500	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 462	64 070

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Maamaks	3 332	3 332	
Remondi- ja hoolduskulud	19 646	14 536	
Transpordikulud	39 015	27 779	
Konsultatsioonid ja pangateenused	968	119	
Kindlustuskulud	2 948	1 929	
Sidekulud	3 341	4 128	
Ülevaatamise teenus	510	510	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	566	4
Valvekulud	195	0	
Üürikulud	667	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 622	52 899	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 840	19 185
Sotsiaalmaksud	5 888	6 331
Töötuskindlustusmakse kulud	91	115
Kokku tööjõukulud	23 819	25 631
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	18	-6
Intressitulud	7	3
Intressikulud	-350	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-325	-3

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 520	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	21.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GMP Projekt-G osanikele

Olen üle vaadanud OÜ GMP Projekt-G raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt

OÜ GMP Projekt-G finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Õnne Kurvet

Vandeaudiitori number 174

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet

Audiitorettevõtja tegevusloa number 30

Narva mnt 7-550, Tallinn 10117

22.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE KURVET	Vandeaudiitor	22.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 101 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 813
Kokku	2 420 968
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 370 968
Kokku	2 420 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	162772	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Sults	36002030264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12400 EUR
Ants Juhani	36103220353		3100 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Telefon	+372 60418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	info@gmp.ee
Veebilehe aadress	www.gmp.ee