

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu L- Lootus

registrikood: 80273002

tänavatänu nimi, Lasteaia 6-17

maja ja korteri number:

linn: Loxsa linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74805

telefon: +372 6075772, +372 6031205

e-posti aadress: irina.tsernoseva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 04.09.2008.a Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Korteriühistu on Eesti Korteriühistute Liidu liige.

Korteriühistu maksis töötasu 2014.aastal raamatupidamise, väliskoristamise ja juhatuse esimehele vastavalt üldkoosoleku otsusele.

korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine. Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega (OÜ N.R. Energy, AS Eesti Energia, OÜ Loksa Haljastus, AS Eesti Keskkonnateenused) soojusenergia, elektri, külmavee ja kanalisatsiooni ja prügiveo teenindamiseks.

2014.a on teostatud järgmised remonditööd:

- elektrivarustuse tehniline kontroll summas 245 eurot
- santehnilised tööd summas 1 902 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 251	5 207	2
Nõuded ja ettemaksed	8 903	6 775	3
Kokku käibevara	17 154	11 982	
Kokku varad	17 154	11 982	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 243	4 188	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 855	1 826	
Kokku lühiajalised kohustused	13 098	6 014	
Kokku kohustused	13 098	6 014	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 541	1 541	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 427	2 053	
Aruandeaasta tulem	-1 912	2 374	
Kokku netovara	4 056	5 968	
Kokku kohustused ja netovara	17 154	11 982	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 029	9 305	7
Muud tulud	346	278	8
Kokku tulud	6 375	9 583	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 276	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 623	-277	9
Tööjõukulud	-5 664	-3 656	10
Kokku kulud	-8 287	-7 209	
Põhitegevuse tulem	-1 912	2 374	
Aruandeaasta tulem	-1 912	2 374	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 912	2 374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 128	1 914
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 055	-1 839
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 029	1 826
Kokku rahavood põhitegevusest	3 044	4 275
Kokku rahavood	3 044	4 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 207	932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 044	4 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 251	5 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 541	2 053	3 594
Aruandeaasta tulem		2 374	2 374
31.12.2013	1 541	4 427	5 968
Aruandeaasta tulem		-1 912	-1 912
31.12.2014	1 541	2 515	4 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Korteriühistu on koostanud 2014 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrafi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastatutes Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

BILANSS

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalse põhivara

elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrafite 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kautsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	8 251	5 207
Kokku raha	8 251	5 207

Pangakonto jääk on võrreldud, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatus jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 903	8 903
Ostjatelt laekumata arved	8 903	8 903
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 903	8 903
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 775	6 775
Ostjatelt laekumata arved	6 775	6 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 775	6 775

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	92
Sotsiaalmaks	221	147
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	285	251

Novembri- ja detsembrikuu töötasude pealt arvestatud maksud, mille tasumistähtaeg on 2015 aastal.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	4 765	3 765
Kokku võlad tarnijatele	4 765	3 765

Detsembrikuu kommunaalkulude arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	193	172
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	193	172

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 029	6 029
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 276
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 029	9 305

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	346	278
kommunaalmaksete ümardus	0	0
Kokku muud tulud	346	278

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
korrashoiu ja jooksva remondi materjalid	928	159
Muud	1 695	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 623	277

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 848	2 737
Sotsiaalmaksud	1 816	919
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	5 664	3 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 140	1 140
isikliku sõiduauto kasutamine	0	128

Majandusaasta aruandele allkirjad

Korteriühistu L-Lootuse 31.12.2014 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

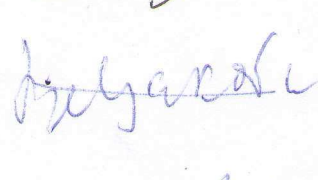
Majandusaasta aruanne on kinnitatud 19. aprillil 2015.a.

Irina Tšernõševa, juhatuse esimees



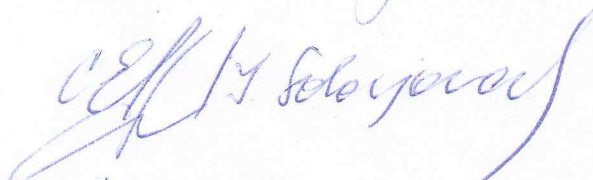
I. TŠERNÕŠEVA

Irina Tsetkova, juhatuse liige



Irina Tsetkova

Jelena Solovjova, juhatuse liige



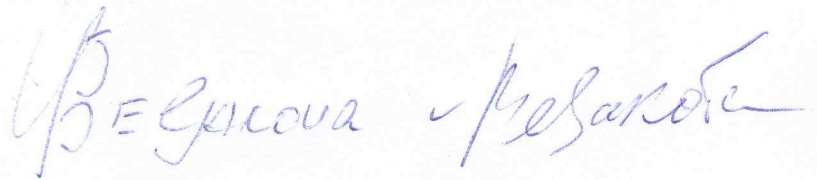
Jelena Solovjova

Jelena Mazurova, juhatuse liige



Jelena Mazurova

Tatjana Beljakova, juhatuse liige



Tatjana Beljakova

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031205
Telefon	+372 6075772
E-posti aadress	irina.tsernoseva@mail.ru