

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osäühing Uuemõisa Autokeskus

**registrikood:** 10376947

**tänavatalu nimi,** Tallinna mnt 78

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Uuemõisa alevik

**vald:** Ridala vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthumber:** 90401

**telefon:** +372 4724021, +372 4724010

**faks:** +372 4724015

**e-posti aadress:** keskus@uak.ee

**kodulehekülg:** [www.uak.ee](http://www.uak.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara               | 14 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 18 |
| Lisa 18 Vastutaval hoiul olevad varad       | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Uuemõisa Autokeskuse põhitegevusalaks on uute ja kasutatud sõidukite müük, hooldus ja remont. Oleme Peugeot, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja garantiihoolduse volitatud esindaja Lääne-Eestis. Põhitegevusega seotult tegeleme autovaruosade ja tarvikute müügiga. Samuti jätkus kerghaagiste Tiki Treilerite müük.

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti tootmislikku põhivarasse kokku 6 127 eurot. Investeeriti olemasoleva seadmepargi parendamisse. Uuendati vananenud tööriistu.

Soetati sõidukite kliimaseadmete kontrolltäitesead. Samuti sai soetatud uusi arvuteid ja parandatud IT lahendusi ning arvutite tarkvara.

Seoses Peugeot brändi identideedi uuendustega viisime kogu välireklaami vastavusse Peugeot standartitega.

### Tulud, kulud ja kasum

2014.aasta majandustegevuses saavutasime stabiilsuse. Järjest enam mõjutab autokeskuse majandustegevust maksevõimeliste klientide nappus. Samuti elanike väljaränne maakonnast. Seda just noorte, potentsiaalsete klientide osas.

OÜ Uuemõisa Autokeskuse käive oli 2014.a. 1 213 071 eurot, millest 60,66% moodustas sõidukite müük ja 39,34% remonditeenuste osutamine. 2014.a. kahjumiks kujunes 5 574 eurot. Aruandeaastal vähenesid müügitulud 247 126 euro ja kaubakulud 215 383 euro võrra ning tegevuskulud on vähenenud 2 303 euro võrra võrreldes eelmise aastaga.

Põhitegevuses langes sõidukite müügi osakaal. Hooldejaama teenused jäid samale tasemele, kuid langes varuosade müük. Viimane on tingitud tihenend konkurentsist ja uute varuosademüüjate sisenemisega kohalikule turule.

Ruumide efektiivsema kasutamise eesmärgil vähendasime sõidukite müügipindu. Vabanenud pindadele on sõlmitud rendilepingud.

Seoses kere- ja värvitööde mahtude languse ning tihenend konkurentsiga likvideerisime selle teenuse.

Värvikamber on müüdnud ja edasi töötame teenuste allhankelepinguga.

### Peamised suhtarvud

|                                        | 2014.a.   | 2013.a.   |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| * Müügitulu                            | 1 213 071 | 1 460 197 |
| * Käibe kasv                           | -16,92%   | 8,34%     |
| * Puhaskasum (puhaskahjum)             | -5 574    | -28 650   |
| * Kahjumi kasv                         | -80,54%   | -56,88%   |
| * Puhasrentaablus                      | -0,46%    | -1,96%    |
| * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,56      | 1,69      |
| * ROA (koguvara rentaablus)            | -3,04%    | -14,64%   |
| * ROE (omakapitali tootlus)            | -6,42%    | -31,03%   |

**Suhtarvude arvutamise valemid:**

|                                      |                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Käibe kasv %                         | $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} \times 100$    |
| Kahjumi kasv %                       | $(\text{puhaskasum 2014} - \text{puhaskasum 2013}) / \text{puhaskasum 2013} \times 100$ |
| Puhasrentaablus %                    | $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$                                       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$                                     |
| ROA %                                | $\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100$                                           |
| ROE %                                | $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$                                |

• **Eesmärgid**

OÜ Uuemõisa Autokeskuse juhtkond teeb kõik, et säilitada oma positsioon turul ja efektiivselt kasutada iga pinna ruutmeetrit. Hooldejaama töö parandamiseks uuendame seadmeid.

Kindlasti on eesmärgiks kaadri tugevdamine ja kinnistamine. Selles on oluline osa kaadri väljaõppel. Kaadri leidmine võib kulgeda raskustega, kuid pakkudes kohapealset väljaõpet ja lisaväärtusi, peame kinnistama olemasoleva kaadri ja võimsuse suurendama. Tehniline areng tingib seda.

Täiuslikumaks teeninduseks rakendame tööle autode käsipesula koos sisepuhastuse, poleerimise ning vahatamisega.

Autokeskuse tegevuses juurutada erinevaid kliendi rahulolule suunatud pakette nii hoolduse kui sõidukite müügil. Võimaluse ja huvikorral alustada sõidukite renditeenuse pakkumist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 31 544         | 23 292         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 030         | 70 708         | 2,3     |
| Varud                                        | 66 902         | 73 138         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>125 476</b> | <b>167 138</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 150         | 0              | 2       |
| Materiaalne põhivara                         | 39 256         | 28 233         | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 0              | 302            | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>57 406</b>  | <b>28 535</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>182 882</b> | <b>195 673</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 6 614          | 3 483          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 73 903         | 95 646         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>80 517</b>  | <b>99 129</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 15 628         | 4 233          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>15 628</b>  | <b>4 233</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>96 145</b>  | <b>103 362</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000        | 100 000        | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -10 245        | 18 405         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 574         | -28 650        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>86 737</b>  | <b>92 311</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>182 882</b> | <b>195 673</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 213 071     | 1 460 197      | 13      |
| Muud äritulud                               | 35 287        | 1 389          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -963 651      | -1 179 034     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -124 097      | -126 400       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -150 475      | -158 686       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -13 874       | -21 718        | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -2            | -288           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-3 741</b> | <b>-24 540</b> |         |
| Intressikulud                               | -600          | -694           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 233        | -3 416         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 574</b> | <b>-28 650</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 574</b> | <b>-28 650</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -3 741         | -24 540        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 13 874         | 21 718         | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -33 504        | -1 281         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-19 630</b> | <b>20 437</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 49 920         | -24 812        |         |
| Varude muutus                                            | 6 236          | 2 786          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -21 743        | 1 964          |         |
| Laekunud intressid                                       | 2 835          | 55             |         |
| Makstud intressid                                        | -4 068         | -3 472         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>9 809</b>   | <b>-27 582</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -30 021        | -17 481        | 6,7     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 33 366         | 14 467         | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>3 345</b>   | <b>-3 014</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 0              | 28 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -68 000        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -4 302         | -3 974         |         |
| Makstud intressid                                        | -600           | -694           |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0              | 74 435         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-4 902</b>  | <b>29 767</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 252</b>   | <b>-829</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 23 292         | 24 121         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 252</b>   | <b>-829</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 31 544         | 23 292         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>                          | 25 565                      | 2 556                        | 18 405                      | 46 526  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | -28 650                     | -28 650 |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 74 435                      |                              |                             | 74 435  |
| <b>31.12.2013</b>                          | 100 000                     | 2 556                        | -10 245                     | 92 311  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | -5 574                      | -5 574  |
| <b>31.12.2014</b>                          | 100 000                     | 2 556                        | -15 819                     | 86 737  |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Uuemõisa Autokeskus on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on kaks ladu:

Laos 1 paiknevad materjalid (varuosad), mis soetatakse remonditeenuste osutamiseks.

Laos 3 paiknevad kaubad - kasutatud sõiduautod.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille soetamismaksumus on alla 320 euro, kantakse koheselt kuludesse soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega 64 eurost kuni 319.50 euron) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusiga määratakse igale põhivara objektile eraldi.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuludeks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseermise tõenäosus alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisas.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- \* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
  - \* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
  - \* Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                                                      | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                                                                 | 12 600        | 12 600                            | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved                                                            | 12 600        | 12 600                            | 0                   |
| Muud nõuded                                                                          | 0             | 0                                 | 0                   |
| Intressinõuded                                                                       | 0             | 0                                 | 0                   |
| Ettemaksed                                                                           | 2 613         | 2 613                             | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud                                                           | 2 613         | 2 613                             | 0                   |
| Muud nõuded - järelmaksud                                                            | 29 704        | 11 554                            | 18 150              |
| Lühiajalised nõuded<br>emaettevõtjate<br>jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate<br>vastu | 263           | 263                               | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                    | <b>45 180</b> | <b>27 030</b>                     | <b>18 150</b>       |

  

|                                                                                      | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                                                                 | 64 283        | 64 283                            | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved                                                            | 64 283        | 64 283                            | 0                   |
| Muud nõuded                                                                          | 1             | 1                                 | 0                   |
| Intressinõuded                                                                       | 1             | 1                                 | 0                   |
| Ettemaksed                                                                           | 2 987         | 2 987                             | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud                                                           | 2 987         | 2 987                             | 0                   |
| Muud nõuded - järelmaksud                                                            | 0             | 0                                 | 0                   |
| Lühiajalised nõuded<br>emaettevõtjate<br>jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate<br>vastu | 3 437         | 3 437                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                    | <b>70 708</b> | <b>70 708</b>                     | <b>0</b>            |

Järelmaksuga on müüdud 2014.aastal:

1. Laost sõiduauto Hyundai Santa Fe - järelmaksusumma 6 500 eurot, sellest 2014.aastal on laekunud 1 189 eurot ja 2015.aastal on laekumas 1 535 eurot.  
Lõpptähtaeg 15.02.2008. Aastatel 2016-2018 on laekumas 3 776 eurot.

2. Põhivarast värvikamber koos ventilatsioonisüsteemiga - järelmaksusumma

32 000 eurot, sellest 2014.aastal on laekunud 7 608 eurot ja 2015.aastal on laekumas 10 019 eurot.

Lõpptähtaeg 25.03.2017. Aastatel 2016-2017 on laekumas 14 374 eurot.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved                              | 12 600        | 64 283        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>12 600</b> | <b>64 283</b> |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | 0             | -1 735        |         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 0             | 1 735         |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 59 802        | 62 618        |
| Müügiks ostetud kaubad | 7 100         | 10 520        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>66 902</b> | <b>73 138</b> |

Aruandeaastal ei ole varusid allahinnatud.

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 723         | 5 261         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 012         | 2 991         |
| Sotsiaalmaks                                  | 6 173         | 5 858         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 421           | 357           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 506           | 541           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 835</b> | <b>15 008</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                               |                       |                                | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 2 158                         | 175 584                       | 177 742               | 39 804                         | 217 546  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -2 158                        | -155 241                      | -157 399              | -31 914                        | -189 313 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                             | 20 343                        | 20 343                | 7 890                          | 28 233   |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused | 42 722                  | 0                             | 4 426                         | 47 148                | 1 701                          | 48 849   |
| Amortisatsioonikulu | -2 671                  | 0                             | -7 971                        | -10 642               | -2 930                         | -13 572  |
| Müügid              | -22 399                 |                               | -1 855                        | -24 254               |                                | -24 254  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 18 828                  | 602                           | 106 407                       | 125 837               | 39 756                         | 165 593  |
| Akumuleeritud kulum | -1 176                  | -602                          | -91 464                       | -93 242               | -33 095                        | -126 337 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 652                  | 0                             | 14 943                        | 32 595                | 6 661                          | 39 256   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2014          |  |
|-------------------------|---------------|--|
| Masinad ja seadmed      | 33 366        |  |
| Transpordivahendid      | 25 158        |  |
| Muud masinad ja seadmed | 8 208         |  |
| <b>Kokku</b>            | <b>33 366</b> |  |

Aruandeaastal on maha kantud materiaalsel põhivara summas 7 437 eurot (s.h. arvutid summas 1 556 eurot, muud masinad ja seadmed 5 881 eurot), mis on katki, amortiseerunud ja mille raamatupidamislik jääkväärtus on 0.

Aruandeaastal on müüdud 2 sõiduauto müügihinna 25 158 eurot, masinaid ja seadmeid kokku müügihinna 8 208 eurot. Sealhulgas värvikamber koos ventilatsioonisüsteemiga (SEAD48 ja SEAD51), mis on müüdud 21.veebruari 2014.a. järelmaksuga OÜ Ummacar Autole. Eelmisel aastal laekus 7 608 eurot. Veel jääb Ummacar Auto OÜ-I tasuda 24 kuu jooksul 24 392 eurot.

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 352          | 3 352  |
| Akumuleeritud kulum | -2 045         | -2 045 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 307          | 1 307  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 005         | -1 005 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 352          | 3 352  |
| Akumuleeritud kulum | -3 050         | -3 050 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 302            | 302    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -302           | -302   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 352          | 3 352  |
| Akumuleeritud kulum | -3 352         | -3 352 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Veermiku reguleerimisstend           | 4 232      | 3 616                             | 616                 | 3.749%       | 15.02.2016  |
| Sõiduauto Peugeot 508                | 18 010     | 2 998                             | 15 012              | 2.034%       | 10.10.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 22 242     | 6 614                             | 15 628              |              |             |
|                                      |            |                                   |                     |              |             |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Veermiku reguleerimisstend           | 7 716      | 3 483                             | 4 233               | 3.749%       | 15.02.2016  |
| Sõiduauto Peugeot 508                | 0          | 0                                 | 0                   |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 7 716      | 3 483                             | 4 233               |              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |              |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
| Masinad ja seadmed                       | 24 983        | 9 710        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>24 983</b> | <b>9 710</b> |

Kapitalirendi korras on soetatud veermiku reguleerimisstend Swedbank Liising AS-lt ja sõiduauto Peugeot 508 SEB Liising AS-lt.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2014 | 2013  |
|------------------|------|-------|
| Kasutusrenditulu | 985  | 4 265 |

Ettevõtte on kasutusrendile andnud transpordivahendeid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 73 925     | 81 214     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 69 004     | 73 507     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 102 537    | 195 669    |

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishooneid ja liisingfirmadelt transpordivahendeid.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                                                 | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                                                                 |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                                                               | 49 203        | 49 203                            | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele                                                              | 9 774         | 9 774                             | 0                   |         |
| Maksuvõlad                                                                      | 11 835        | 11 835                            | 0                   | 5       |
| Lühiajalised võlad<br>emaettevõtte jt.<br>konsolideerimisgrupi<br>ettevõtjatele | 2 939         | 2 939                             | 0                   | 17      |
| Muud võlad                                                                      | 152           | 152                               | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                | <b>73 903</b> | <b>73 903</b>                     | <b>0</b>            |         |

  

|                                                                                 | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                                                                 |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                                                               | 69 069        | 69 069                            | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele                                                              | 8 935         | 8 935                             | 0                   |         |
| Maksuvõlad                                                                      | 15 008        | 15 008                            | 0                   | 5       |
| Lühiajalised võlad<br>emaettevõtte jt.<br>konsolideerimisgrupi<br>ettevõtjatele | 2 610         | 2 610                             | 0                   | 17      |
| Muud võlad                                                                      | 24            | 24                                | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                | <b>95 646</b> | <b>95 646</b>                     | <b>0</b>            |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on lepingulised tagasiostukohustused liisingufirmadelt 2015.a.summas 51 437 eurot (2014.a.summas 49 976 eurot) ja järgmistel perioodidel 300 094 eurot, kuid kohustuste realiseerumise tõenäosus on juhatuse hinnangul alla 40%.

Seisuga 31.12.2014.a. oli sõlmitud garantiileping SEB Pangaga ettevõtte kohustuste täitmiseks summas 64 000 eurot, tagatiseks hüpoteek emaettevõtte kinnistule.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 100 000    | 100 000    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |



## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2014             | 2013             |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |                  |                  |
| Eesti                                                      | 1 213 071        | 1 460 197        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>1 213 071</b> | <b>1 460 197</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>1 213 071</b> | <b>1 460 197</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |                  |                  |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                          | 473 436          | 513 069          |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 tn) müük | 734 809          | 939 948          |
| Renditulu                                                  | 985              | 4 265            |
| Muud müügitulud                                            | 3 841            | 2 915            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>1 213 071</b> | <b>1 460 197</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013             |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 260 715        | 288 039          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 682 116        | 867 519          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 2 821          | 2 206            |
| Energia                                          | 17 683         | 20 974           |
| Elektrienergia                                   | 7 120          | 7 990            |
| Soojusenergia                                    | 7 418          | 9 475            |
| Kütus                                            | 3 145          | 3 509            |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | 316            | 296              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>963 651</b> | <b>1 179 034</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 73 925         | 81 214         |
| Mitmesugused bürookulud                | 12 153         | 12 388         |
| Lähetuskulud                           | 480            | 1 425          |
| Koolituskulud                          | 1 693          | 384            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 8 234          | 5 836          |
| Transpordikulud                        | 4 139          | 3 817          |
| Reklaamikulud                          | 10 544         | 7 429          |
| Ostetud tööd ja teenused               | 6 509          | 7 331          |
| Kindlustuskulud                        | 1 395          | 2 061          |
| Valvekulud                             | 276            | 367            |
| Muud kulud                             | 4 749          | 4 148          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>124 097</b> | <b>126 400</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 112 531        | 118 807        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 37 944         | 39 879         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>150 475</b> | <b>158 686</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>11</b>      | <b>12</b>      |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Uuemõisa Ärikeskus OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Uuemõisa Invest AS    |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 84         | 471        | 89         | 486        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 179        | 2 468      | 3 348      | 2 124      |

| 2014                                                     | Ostud   | Müügid |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|
| Emaettevõtja                                             | 11 698  | 1 733  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 121 279 | 11 643 |
|                                                          |         |        |
| 2013                                                     | Ostud   | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 16 330  | 13 554 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 127 646 | 15 797 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 900 | 13 768 |

## Lisa 18 Vastutaval hoiul olevad varad

OÜ Uuemõisa Autokeskusel oli seisuga 31.12.2014 salongis hoiul uusi autosid maaletootajatelt summas 136 808 eurot (seisuga 31.12.2013 kokku 93 531 eurot):

Topauto AS-lt 4 autot summas 54 602 eurot (seisuga 31.12.2013 4 autot summas 53 636 eurot) ja

KW Bruun Baltic OÜ-lt 6 autot summas 82 206 eurot (seisuga 31.12.2013 3 autot summas 39 895 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

**osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN MELSAS        | Juhatuse liige     | 01.04.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -10 245        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 574         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-15 819</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -15 819        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-15 819</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 735794          | 60.66%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                         | 45201      | 477277          | 39.34%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Uuemõisa<br>Ärikeskus | 11563309                                  | Uuemõisa alevik,<br>Ridala vald, Lääne<br>maakond, Eesti | 100000 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 4724021  |
| Telefon         | +372 4724010  |
| Faks            | +372 4724015  |
| E-posti aadress | keskus@uak.ee |