

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING ELEKTRON

registrikood: 10246436

tänavatalu nimi, Kalevi 30a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30324

telefon: +372 5172880, +372 3350935

e-posti aadress: ouelektron@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2014. aastal OSAÜHING ELEKTRON jätkas tavapärast tegevust ja kavatseb seda jätkata ka 2015. aastal.

2014. aastal müügitulu ulatus 7 500 euron. Võrdluseks 2013. aasta müügitulu oli 8 900 eurot.

OSAÜHING ELEKTRON teenis müügitulu 2014. aastal järgmistelt tegevusaladelt:

- enda mitteeluruumide üürile andmine (91,88%);
- tarbeelektronika parandus: parandati põhiliselt telereid, raadioid ning audio- ja videotehnikat (7,72%);
- televisiooni vastuvõtuantennide paigaldus, parandus ja teenindus (0,40%).

Peamine teenuste müügipiirkond Eestis on Ida-Virumaa.

Majandusaastal investeeriti põhivarasse 167 eurot, uurimis- ning arenguväljaminekuid ei tehtud.

2014. aastal toimus ka kinnisvarainvesteeringu müük.

OSAÜHING ELEKTRON juhatus koosneb ühest liikmest.

2015. aastal OSAÜHING ELEKTRON tegevusalades märkimisväärsed muudatusi ei toimu.

Aksenti Nekraševitš

OSAÜHING ELEKTRON juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	226	464	2
Nõuded ja ettemaksed	773	862	3
Kokku käibevara	999	1 326	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 087	5,7
Materiaalne põhivara	31 890	33 078	6
Kokku põhivara	46 890	48 165	
Kokku varad	47 889	49 491	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 965	7 969	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	8 965	7 969	
Kokku kohustused	8 965	7 969	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 240	10 240	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 282	28 875	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 598	2 407	
Kokku omakapital	38 924	41 522	
Kokku kohustused ja omakapital	47 889	49 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 500	8 900	11
Muud äritulud	913	3 997	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 622	-1 212	13
Tööjõukulud	-8 034	-7 931	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 355	-1 347	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 598	2 407	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 598	2 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 598	2 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 598	2 407	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 355	1 347	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-913	0	12
Muud korrigeerimised	0	-3 997	
Kokku korrigeerimised	442	-2 650	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89	-398	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	996	-8 500	8
Kokku rahavood äritegevusest	-1 071	-9 141	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-167	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 000	8 948	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	833	8 948	
Kokku rahavood	-238	-193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	464	657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-238	-193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226	464	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 240	28 875	39 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 407	2 407
31.12.2013	10 240	31 282	41 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 598	-2 598
31.12.2014	10 240	28 684	38 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elektron 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Elektron kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 32 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	25
Transpordivahendid	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

KASUTUSRENT (OÜ Elektron kui rendileandja)

Rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimuste kohaselt OÜ Elektron rendib välja enda mitteeluruumi (osa hoonest). Väljarenditavat osa hoonest kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	76	156
Arvelduskontod	150	308
Kokku raha	226	464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	773	773	0	0
Ostjatelt laekumata arved	773	773	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	773	773	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	862	862	0	0
Ostjatelt laekumata arved	862	862	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	862	862	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	19
Sotsiaalmaks	2 092	1 891
Töötuskindlustusmaksed	54	61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 165	1 971

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	9 035
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 997
Müügid	-8 948
Ümberklassifitseerimised	11 003
31.12.2013	15 087
Müügid	-87
31.12.2014	15 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 891	7 953
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 000	8 948

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud: Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2013 baseerub juhatuse poolt määratud turuhinnal.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 930	46 464	315	315	52 709
Akumuleeritud kulum	0	-7 281	0	0	-7 281
Jääkmaksumus	5 930	39 183	315	315	45 428
Amortisatsioonikulu	0	-1 347	0	0	-1 347
Ümberklassifitseerimised	0	-10 688	-315	-315	-11 003
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	315	-315	-315	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	-11 003	0	0	-11 003
31.12.2013					
Soetusmaksumus	5 930	33 732	0	0	39 662
Akumuleeritud kulum	0	-6 584	0	0	-6 584
Jääkmaksumus	5 930	27 148	0	0	33 078
Ostud ja parendused	0	167	0	0	167
Amortisatsioonikulu	0	-1 355	0	0	-1 355
31.12.2014					
Soetusmaksumus	5 930	33 899	0	0	39 829
Akumuleeritud kulum	0	-7 939	0	0	-7 939
Jääkmaksumus	5 930	25 960	0	0	31 890

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	6 891	7 953	11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000	5
Kokku	15 000	15 000	5

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	574	574	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 226	6 226	0	0	9
Maksuvõlad	2 165	2 165	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 965	8 965	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	402	402	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 596	5 596	0	0	9
Maksuvõlad	1 971	1 971	0	0	4
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 969	7 969	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	5 905	5 274	
Puhkusetasude kohustus	321	322	
Kokku võlad töövõtjatele	6 226	5 596	8

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 240	10 240
Osade arv (tk)	15	15
31.12.2014.a. seisuga osakapitali suurus 10 240 EUR ja osade nimiväärtused 9 472 EUR, 224 EUR, 128 EUR, 64 EUR ja 32 eurosid osasid 11 tk. (31.12.2013.a.: osakapitali suurus 10 240 EUR ja osade nimiväärtused 9 472 EUR, 224 EUR, 128 EUR, 64 EUR ja 32 eurosid osasid 11 tk.). 2014. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende (2013.aastal ei kuulutatud välja ja ei makstud dividende). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a. moodustas 28 684 EUR (31.12.2013.a.: 31 282 EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summa. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 5 737 EUR (31.12.2013.a.: 6 569 EUR).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 500	8 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 500	8 900
Kokku müügitulu	7 500	8 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tarbeelektronika parandus	579	875
Antennide paigaldamine ja parandus	30	72
Enda mitteeluruumide üürileandmine	6 891	7 953
Kokku müügitulu	7 500	8 900

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	913	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	3 997
Kokku muud äritulud	913	3 997

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	855	450
Elektrienergia	280	269
Soojusenergia	575	181
Mitmesugused bürookulud	145	112
Riiklikud ja kohalikud maksud	144	147
Muud	478	503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 622	1 212

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 760	5 764
Sotsiaalmaksud	2 274	2 167
Kokku tööjõukulud	8 034	7 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2014.aastal oli 1,26 (2013.aastal 1,50). Tabelis näidatud "töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale" on ümardatud täisarvuks.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 880	2 884

Juhatusel liige saab töötasu kui tegevdirektor.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2014.a. ületasid OÜ Elektron lühiajalised kohustused käibevara summas 7 966 eurot (31.12.2013.a.: 6 643 eurot). OÜ Elektron on 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostanud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2015. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta õigeaegselt lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

OSAÜHING ELEKTRON (registrikood: 10246436) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSENTI NEKRAŠEVITŠ	Juhatuse liige	23.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 598
Kokku	28 684
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 684
Kokku	28 684

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 598
Kokku	28 684
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 684
Kokku	28 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6891	91.88%	Jah
Tarbeelektroonika parandus	95211	579	7.72%	Ei
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	30	0.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Markov	35601062213	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	128 EUR
Aleksandr Polnikov	35503182229	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Aleksandr Potehhin	36007312210	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Gennadi Sjomin	35310132232	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Ilmar Roosmägi	35409102211	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Mihhail Fomkin	34311022212	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Natalia Markova	45902042247	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Rein Kleits	34010015225	Eesti	32 EUR
Roman Ivanov	36801022215	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Stanislav Bolgarov	36703312255	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	64 EUR
Tarvo Puusepp	36210042210	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Valentina Punger	46310162245	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	224 EUR
Veli Randver	35003205210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Viktor Tjaželov	03.11.1953	Eesti	32 EUR
Igor Nekrashevich	36406232225	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	9472 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3350935
Mobiiltelefon	+372 5172880
E-posti aadress	ouelektron@mail.ru