

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Mitt & Perlebach OÜ

registrikood: 11970537

tänava/talu nimi, Järvevana tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: info@mittperlebach.ee

veebilehe aadress: www.mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mitt&Perlebach OÜ on 2010. aastal asutatud ehituse ja kinnisvara arendamisega tegelev ettevõte. Meie peamiseks teenuseks on ehitusprotsesside juhtimine peatöövõtu ja/või projektijuhtimise meetodil. Ettevõtte põhikompetentsi moodustavad kõrgharidusega ehitusinsenerid, kes juhivad ehitusprotsesse, tagavad ehituse kvaliteedi ja alltöövõtu organiseerituse. Palgal olevat ehituspersonali (töömehed) ettevõtte ei ole.

Ettevõtte 2014. aruandlusaasta käive 8 661 104 Eurot.

Meie peamiseks klientideks on arendusettevõtted, kinnisvaraportfellide haldurid ja rikkad eraisikud. Riigihangetel ettevõtte ei osalenud, põhjuseks riigihagetel endiselt toimuv alapakkumine ning ebamõistlikult kõrged garantii- ja tagatisnõuded.

Kinnisvara arenduse valdkonnas keskendume elukondlike (korterimajad), tööstuslike (laohooned ja tehased) ja ärihoonete (väiksemad büroohooned) arendamisele. Arendusprotsessis kasutame eraldi juriidilisi kehasid (SPV-d), mis aitavad meil arendusriskid lahus hoida ehitustegevuse riskidest. Arendusprojektide puhul on Mitt&Perlebach OÜ töövõtja rollis ja ise arendusriske ei võta.

2014. aastal tähtsamatest objektidest valmis Sõpruse 157 ärihoone ja 97 korterit meie ehitatavates korterelamutes. 31.12.2014 seisuga on ehituses ca 150 korterit kaheksas korterelamus ja mitu laohoonet.

2014. aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes 12 palgalist töötajat, kellele maksti kokku töötasu 153 855 Eurot.

Ettevõtte on kaheliikmeline juhatuse liikmetele maksti tasusid summas 60 000 Eurot. Lisaks palgalistele töötajatele on ettevõtte suurt koostööpartnerite võrgustik. Sõltuvalt objekti suurusest ja keerukusest on meie meeskonnaga nelja esimese tegevusaasta jooksul projektide põhisealt koostööd teinud üle 30 erineva ehitusvaldkonna spetsialisti.

2015. aastal jätkame ettevõtte arendamisega – püüame edeneda liigseid riske võtmata, kasvatada oma referantside nimekirja ning kasutada ära arendusvaldkonnas olevat laia potentsiaali. Keskendume mitteilukondliku hooneehituse osakaalu suurendamisele meie portfellis. Eeldame, meeskonda märkimisväärselt suurendamata saavutada 1/3 käibe kasvu 2014 aastaga võrreldes.

Peamised finantssuhtarvud:
(tuh.EUR)

	2014	2013
Müügitulu	8 661	7 329
Puhaskasum	324	139
Lühiajaliste võlgnevuse kattekordaja	1,45	1,32
Omakapitali osakaal	28 %	22 %
Müügikäibe puhaskasum	4 %	2 %
Intresside kattekordaja	4,64	1,44
ROA	15,79 %	11,66 %
ROE	55,5 %	53,6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*Omakapitali osakaal (%) = (omakapital/varad) * 100

* Puhaskasum (%) = (puhaskasum/ müügitulu) * 100

*Intresside kattekordaja (kordades) = (Puhaskasum + intressikulu + amortisatsioon) / intressikulu

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 335	35 294	2
Nõuded ja ettemaksed	1 972 827	1 091 884	3
Kokku käibevara	1 994 162	1 127 178	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	57 930	67 600	6
Kokku põhivara	57 930	67 600	
Kokku varad	2 052 092	1 194 778	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	153 295	48 210	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 217 792	803 436	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 371 087	851 646	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 455	30 660	7,8
Võlad ja ettemaksed	74 681	52 284	9
Kokku pikaajalised kohustused	97 136	82 944	
Kokku kohustused	1 468 223	934 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 376	118 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 681	139 327	
Kokku omakapital	583 869	260 188	
Kokku kohustused ja omakapital	2 052 092	1 194 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 661 104	7 329 279	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 062 299	-6 952 949	14
Brutokasum (-kahjum)	598 805	376 330	
Turustuskulud	-4 658	-4 893	
Üldhalduskulud	-329 182	-246 171	15
Muud äritulud	43 259	27 487	
Muud ärikulud	-7 456	-5 705	
Äriksuam (kahjum)	300 768	147 048	
Intressikulud	-6 920	-28 137	17
Muud finantstulud ja -kulud	29 833	20 416	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	323 681	139 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 681	139 327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	300 768	147 048
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 443	10 567
Kokku korrigeerimised	21 443	10 567
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-419 588	-531 540
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	427 588	469 012
Kokku rahavood äritegevusest	330 211	95 087
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 773	-22 142
Antud laenud	-1 033 700	-11 213
Antud laenude tagasimaksed	585 412	203 000
Laekunud intressid	16 765	17 114
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-443 296	186 759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	220 000	506 375
Saadud laenude tagasimaksed	-105 009	-768 182
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 110	-13 781
Makstud intressid	-7 755	-21 471
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	99 126	-297 059
Kokku rahavood	-13 959	-15 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 294	50 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 959	-15 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 335	35 294

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556		118 305	120 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)			139 327	139 327
31.12.2013	2 556		257 632	260 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)			323 681	323 681
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2014	2 556	256	581 057	583 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mitt & Perlebach OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-33 %
- Transpordivahendid 15-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale, mis sätestab reservfondi suuruseks 10% osakapitalist, on moodustatud kohustuslik reservkapital summas 256 EUR.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	20	19 820
Arvelduskontod	21 315	15 474
Kokku raha	21 335	35 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	852 909	852 909	
Ostjatelt laekumata arved	852 909	852 909	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240	4
Muud nõuded	510 055	510 055	5
Laenunõuded	492 540	492 540	
Intressinõuded	17 515	17 515	
Ettemaksed	79 071	79 071	
Tulevaste perioodide kulud	79 071	79 071	
Ehitustööde tellijatelt saada	530 552	530 552	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 972 827	1 972 827	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	748 987	748 987	
Ostjatelt laekumata arved	748 987	748 987	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	926	926	4
Muud nõuded	38 991	38 991	5
Laenunõuded	34 543	34 543	
Intressinõuded	4 448	4 448	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	71 690	71 690	
Tulevaste perioodide kulud	71 690	71 690	
Ehitustööde tellijatelt saada	231 290	231 290	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 091 884	1 091 884	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		25 842		2 289
Üksikisiku tulumaks		6 850		5 055
Erisoodustuse tulumaks		1 336		1 283
Sotsiaalmaks		13 579		9 268
Kohustuslik kogumispension		717		506
Töötuskindlustusmaksed		773		626
Ettemaksukonto jääk	240		926	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240	49 097	926	19 027

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	492 540	492 540			
Äriühingud	449 000	449 000	12%	EUR	31.12.2015
Äriühingud	16 040	16 040	7%	EUR	31.12.2015
Äriühingud	25 000	25 000	5%	EUR	31.12.2015
Muud nõuded	2 500	2 500			
Intressinõuded	17 515	17 515			
Äriühingud	17 515	17 515			
Kokku muud nõuded	510 055	510 055			

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	34 543	34 543			
Äriühingud	28 213	28 213	5%	EUR	31.12.2014
Muud nõuded	6 330	6 330			
Intressinõuded	4 448	4 448			
Äriühingud	4 448	4 448	5%	EUR	31.12.2014
Viitlaekumised	0	0			
Kokku muud nõuded	38 991	38 991			

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	26 073	7 149		33 222	7 295			40 517
Akumuleeritud kulum	-11 588	-1 909		-13 497	-2 729			-16 226
Jääkmaksumus	14 485	5 240		19 725	4 566			24 291
Ostud ja parendused	31 925	2 739	1 495	36 159	16 000	1 717	1 717	53 876
Amortisatsioonikulu	-6 965	-2 926	-42	-9 933	-634			-10 567
31.12.2013								
Soetusmaksumus	57 998	9 888	1 495	69 381	23 295	1 717	1 717	94 393
Akumuleeritud kulum	-18 553	-4 835	-42	-23 430	-3 363			-26 793
Jääkmaksumus	39 445	5 053	1 453	45 951	19 932	1 717	1 717	67 600
Ostud ja parendused	9 334	1 840	1 118	12 292	1 198	-1 717	-1 717	11 773
Amortisatsioonikulu	-12 844	-2 889	-871	-16 604	-4 839			-21 443
31.12.2014								
Soetusmaksumus	67 332	11 728	2 613	81 673	24 493	0	0	106 166
Akumuleeritud kulum	-31 397	-7 724	-913	-40 034	-8 202			-48 236
Jääkmaksumus	35 935	4 004	1 700	41 639	16 291	0	0	57 930

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	11 625	3 820	7 805	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	31.08.2016
Nordea Finance Estonia AS	18 444	3 794	14 650	3 kuu Euribor + 3,00%	EUR	09.01.2018
Citadele Leasing & Factoring OÜ	591	591			EUR	31.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	30 660	8 205	22 455			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	15 285	3 661	11 624	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	31.08.2016
Nordea Finance Estonia AS	22 120	3 675	18 445	3 kuu Euribor + 3,00%	EUR	09.01.2018
Citadele Leasing & Factoring OÜ	1 365	774	591		EUR	31.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	38 770	8 110	30 660			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	28 350	40 706
Kokku	28 350	40 706

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühingud	145 000	145 000			12%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	145 000	145 000						
Kapitalirendikohustused kokku	30 660	8 205	22 455					7
Muud laenukohustused								
Muud	90	90						
Muud laenukohustused kokku	90	90						
Laenukohustused kokku	175 750	153 295	22 455					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühingud	90	90			5%	EUR	31.12.2014	
Omanike laen	30 000	30 000			20%	EUR	31.12.2014	
Omanike laen	10 000	10 000			0%	EUR	31.03.2014	
Lühiajalised laenud kokku	40 090	40 090						
Kapitalirendikohustused kokku	38 770	8 110	30 660					7
Muud laenukohustused								
Muud	10	10						
Muud laenukohustused kokku	10	10						
Laenukohustused kokku	78 870	48 210	30 660					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	785 388	710 707	74 681	
Võlad töövõtjatele	36 626	36 626		10
Maksuvõlad	49 097	49 097		4
Muud võlad	8 169	8 169		
Intressivõlad	8 169	8 169		
Ehitustööde tellijatel saada	413 193	413 193		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292 473	1 217 792	74 681	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	760 732	708 448	52 284	
Võlad töövõtjatele	26 524	26 524		10
Maksuvõlad	19 027	19 027		4
Muud võlad	8 109	8 109		
Intressivõlad	8 109	8 109		
Ehitustööde tellijatel saada	41 328	41 328		
Kokku võlad ja ettemaksed	855 720	803 436	52 284	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	15 662	10 943
Puhkusetasude kohustus	20 964	15 581
Kokku võlad töövõtjatele	36 626	26 524

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kasuks seatud kommerts pant tagab garantii tagatise summas 145 000 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 661 104	7 329 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 661 104	7 329 279
Kokku müügitulu	8 661 104	7 329 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	8 661 104	7 329 279
Kokku müügitulu	8 661 104	7 329 279

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Alltöövõtutööd	7 851 652	6 798 645	
Transpordikulud	30 376	24 242	
Koolituskulud	149	0	
Tööjõukulud	176 877	127 799	16
Amortisatsioonikulu	1 720	1 383	6
Muud	1 525	880	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 062 299	6 952 949	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	18 240	18 240	
Energia	4 223	3 232	
Transpordikulud	16 540	19 434	
Mitmesugused bürookulud	15 816	14 372	
Lähetuskulud	1 096	0	
Koolituskulud	820	1 375	
Tööjõukulud	109 184	118 047	16
Amortisatsioonikulu	19 723	9 184	6
Muud	143 540	62 287	
Kokku üldhalduskulud	329 182	246 171	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	213 855	183 812
Sotsiaalmaksud	72 206	62 034
Kokku tööjõukulud	286 061	245 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-5 873	-26 940
Intressikulu kapitalirendilt	-1 047	-1 197
Kokku intressikulud	-6 920	-28 137

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	28 475	20 416
Muud finantstulud	1 358	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	29 833	20 416

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	577 622	181 565	51 754	48 927

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 298	2 053 696	1 043 410	585 413	210 000	65 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 525	2 028 824	11 213	203 000	10 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	60 000	42 000

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast aruandeperioodi lõppu on ettevõtte töö olnud plaanipärane ja see garanteerib 2015. aastaks ettevõtte jätkusuutlikkuse. Lepingus olevad vanad projektid on planeeritult lõppenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	20.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mitt & Perlebach OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mitt & Perlebach OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mitt & Perlebach OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

21.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	21.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 681
Kokku	581 057
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	583 869
Kokku	583 869

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 681
Kokku	581 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8661104	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Pärloja	37705120246	Eesti	1278 EUR
Kristjan Mitt	38108256014	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	info@mittperlebach.ee
Veebilehe aadress	www.mittperlebach.ee