

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Fütomed

registrikood: 10295628

tänava/talu nimi, Tuule 1-11

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5060938, +372 4495024

e-posti aadress: futomed@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Fütomed põhitegevusalaks 2014. aastal oli renditeenuse osutamine, mis moodustas 97,16 % realiseerimise netokäibest. Realiseeriti veel 2,84 % raamatupidamise teenust. Müügitulu oli 20 751 EUR, käive suurenes võrreldes 2013. aastaga 5 620 EUR võrra.

Ettevõtte 2014.a. kasum on 16 830 EUR, mis on 6 185 EUR võrra suurem võrreldes eelmise aastaga.

2014.a. põhivarasse investeeeringuid tehtud ei ole. Aasta jooksul teostati jooksvat remonti põhivarasse kuuluvale laohoonele 244 EUR eest.

2015. aastal on plaanis remontida põhivarasse kuuluv laohoone piirdeaed.

Kulutused töötasule olid 2 507 EUR, millest palgakulu moodustas 1 212 EUR.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka juhatuse esimees. Firma poolt juhatuse liikmele ei ole 2014. aastal töötasu, lisatasusid ega erisoodustuse tasusid makstud.

2015.a. edasine majandustegevus toimub põhiliselt põhivara rentimises.

OÜ osakapitali suuruseks on 10 000 EUR, osakapitali osade arv on 10 000 tk, ühe osa nimiväärtuseks on 1 EUR.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad AS Fütomed 2014.a. majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	26 820	15 791	13 963	2
Nõuded ja ettemaksed	284	264	426	3
Kokku käibevara	27 104	16 055	14 389	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	23 616	23 616	24 506	6
Kokku põhivara	23 616	23 616	24 506	
Kokku varad	50 720	39 671	38 895	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed		5 781	21	8
Kokku lühiajalised kohustused		5 781	21	
Pikaajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed		0	15 629	8
Kokku pikaajalised kohustused		0	15 629	
Kokku kohustused		5 781	15 650	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	10 000	10
Kohustuslik reservkapital	2 672	2 672	2 672	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 218	10 573	1 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 830	10 645	9 221	
Kokku omakapital	50 720	33 890	23 245	
Kokku kohustused ja omakapital	50 720	39 671	38 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	20 751	15 131	11
Muud äritulud	1	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-580	-734	
Mitmesugused tegevuskulud	-826	-719	
Tööjõukulud	-2 507	-2 138	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-890	
Muud ärikulud	-9	-10	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 830	10 645	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 830	10 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 830	10 645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 830	10 645	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	890	6
Kokku korrigeerimised	0	890	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	162	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-152	131	
Kokku rahavood äritegevusest	16 658	11 828	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 629	-10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 629	-10 000	
Kokku rahavood	11 029	1 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 791	13 963	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 029	1 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 820	15 791	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 000	2 672	10 573	23 245
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	10 000	2 672	10 573	23 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 645	10 645
31.12.2013	10 000	2 672	21 218	33 890
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	10 000	2 672	21 218	33 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 830	16 830
31.12.2014	10 000	2 672	38 048	50 720

Aruandeperioodil dividende välja ei makstud.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 38 048 (2013:21 218) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 610 (2013:4 456) eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2014 moodustas 2 672 (2013:2 672) eurot.

Osakapitali osade arv osaühingus on 10 000 tk, ühe osa nimiväärtuseks on 1 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Fütomed 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeperioodiks on 01.01.2014 - 31.12. 2014.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil ette makstud tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud hinnatakse raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kauba ostuhinda ja kohaletoimetamiskulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooninormid üksikute põhivara gruppide kohta:

hooned ja rajatised 5%, masinad ja seadmed 20%, muu inventar ja sisseseade 40%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Muu inventar ja sisseseade tegelik kasulik eluiga on 2,5 aastat.

Rendid

Põhivara rentimisel saadud tulu kajastatakse müügituluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule oli moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital oli moodustatud igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal eelneval majandusaastal kanti vähemalt 1/20 puhaskasumist reservkapitali, kuni see moodustas 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid ettevõtte omanikule.

Tulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	26 820	15 791
Kokku raha	26 820	15 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23	23	4
Ostjatelt laekumata arved	23	23	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	5
Ettemaksed	243	243	
Tulevaste perioodide kulud	243	243	
Kokku nõuded ja ettemaksed	284	284	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23	23	4
Ostjatelt laekumata arved	23	23	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	5
Ettemaksed	227	227	
Tulevaste perioodide kulud	227	227	
Kokku nõuded ja ettemaksed	264	264	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	23	23	3
Kokku nõuded ostjate vastu	23	23	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	18	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	14

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	23 616	12 624	1 523	1 950	3 473	571	0	40 284
Akumuleeritud kulum		-11 996	-1 391	-1 820	-3 211	-571		-15 778
Jääkmaksumus	23 616	628	132	130	262	0	0	24 506
Amortisatsioonikulu		-628	-132	-130	-262	0	0	-890
31.12.2013								
Soetusmaksumus	23 616	12 624	1 523	1 950	3 473	571	0	40 284
Akumuleeritud kulum		-12 624	-1 523	-1 950	-3 473	-571	0	-16 668
Jääkmaksumus	23 616	0	0	0	0	0	0	23 616
31.12.2014								
Soetusmaksumus	23 616	12 624	1 523	1 950	3 473	571	0	40 284
Akumuleeritud kulum		-12 624	-1 523	-1 950	-3 473	-571	0	-16 668
Jääkmaksumus	23 616	0	0	0	0	0	0	23 616

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	20 161	14 181
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	23 500	18 200
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	23 616	23 616
Kokku	23 616	23 616

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 178	1 950
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	2 000	5 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	152	152	
Muud võlad	5 629	5 629	
Muud viitvõlad	5 629	5 629	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 781	5 781	

Kuni 30.08.2012.a. tegutses ettevõtte aktsiaseltsina, aktsiakapitali suurus oli 25 629 EUR. Alates 30.08.2012.a. on ettevõtte osaühing Fütomed, osakapitali suurus on 10 000 EUR, seega pikaajaline võlakohustus seisuga 31.12.2012.a. omanikule oli 15 629 EUR. 2013.a. tasuti omanikule 10 000 EUR ja 2014.a. tasuti 5 629 EUR. Seisuga 31.12.2014.a. ettevõtte võlgasid ja ettemakseid ei ole.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	10 000	10 000
Ühe osa nimiväärtuseks on 1 EUR		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 751	15 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 751	15 131
Kokku müügitulu	20 751	15 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus 68201	20 161	14 181
Raamatupidamise teenus 69202	590	918
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine 46191	0	32
Kokku müügitulu	20 751	15 131

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 212	963
Sotsiaalmaksud	1 295	1 175
Kokku tööjõukulud	2 507	2 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

Osaühing Fütomed (registrikood: 10295628) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TOOBAL	Juhatuse liige	21.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 830
Kokku	38 048

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 830
Kokku	38 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20161	97.16%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	590	2.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495024
Mobiiltelefon	+372 5060938
E-posti aadress	futomed@hotmail.ee