

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Mortec OÜ

**registrikood:** 10566139

**tänava/talu nimi,** Heki 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50115

**telefon:** +372 7311655

**faks:** +372 7311656

**e-posti aadress:** ivo@valgejauiga.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 11 |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                 | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 15 |
| Vandeauditori aruanne                      | 16 |

## Tegevusaruanne

Mortec OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Mortec OÜ asutati 24.05.1999. aastal.

Mortec OÜ majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Mortec OÜ kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Mortec OÜ omas aruandeaasta lõpu seisuga 138 metsakinnistut, metsapindalaga 1410 ha ja üldpindalaga 1 562 ha . Aruandeaastal soetati 22 uut metsakinnistut.

Ettevõtte majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. 2014. aastal metsamaterjali hind Eestis tõusis, mistõttu tõusid ka metsamaade hinnad.

Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 156 461 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 99 824 eurot.

Investeeringu tasuvus (ROI) oli seisuga 31.12.2014 - 4,6% (seisuga 31.12.2013 - 23,3%)

2015. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 60 103           | 221 405          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 355            | 9 870            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>65 458</b>    | <b>231 275</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 168 000          | 0                | 2       |
| Materiaalne põhivara                         | 49 994           | 43 860           | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 1 950 006        | 1 856 140        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 168 000</b> | <b>1 900 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 233 458</b> | <b>2 131 275</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 293            | 2 934            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 293</b>     | <b>2 934</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 293</b>     | <b>2 934</b>     |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 565           | 25 565           | 7       |
| Ülekurss                                     | 786 113          | 786 113          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 314 107        | 872 296          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 99 824           | 441 811          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 228 165</b> | <b>2 128 341</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 233 458</b> | <b>2 131 275</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 156 461       | 151 427        | 8       |
| Muud äritulud                               | 8 369         | 30 253         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | -12 697       | 315 646        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -42 598       | -45 735        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 778       | -9 558         | 10      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>97 757</b> | <b>442 033</b> |         |
| Intressikulud                               | 0             | -234           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 067         | 12             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>99 824</b> | <b>441 811</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>99 824</b> | <b>441 811</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 97 757          | 442 033         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -24 354         |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 12 697          | -315 646        | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>12 697</b>   | <b>-340 000</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 6 567           | -6 178          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 359           | -19 944         |         |
| Laekunud intressid                                       | 14              | 12              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>119 394</b>  | <b>75 923</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -112 696        | 0               |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 40 000          |         |
| Antud laenud                                             | -168 000        | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-280 696</b> | <b>40 000</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0               | -23 775         |         |
| Makstud intressid                                        | 0               | -234            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>        | <b>-24 009</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-161 302</b> | <b>91 914</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 221 405         | 129 491         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-161 302</b> | <b>91 914</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 60 103          | 221 405         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |         |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 565                      | 786 113 | 2 556                        | 872 296                     | 1 686 530 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 441 811                     | 441 811   |
| <b>31.12.2013</b>           | 25 565                      | 786 113 | 2 556                        | 1 314 107                   | 2 128 341 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 99 824                      | 99 824    |
| <b>31.12.2014</b>           | 25 565                      | 786 113 | 2 556                        | 1 413 931                   | 2 228 165 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

#### Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara) ja metsaks (bioloogiline vara).

Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasest väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 5,86%.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Rendid**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 773          | 1 773                             | 0                   | 0              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 773          | 1 773                             | 0                   | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 529          | 1 529                             | 0                   | 0              | 3       |
| Muud nõuded                        | 170 053        | 2 053                             | 0                   | 168 000        |         |
| Laenunõuded                        | 168 000        | 0                                 | 0                   | 168 000        | 11      |
| Intressinõuded                     | 2 053          | 2 053                             | 0                   | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>173 355</b> | <b>5 355</b>                      | <b>0</b>            | <b>168 000</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 049        | 2 049                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 049        | 2 049                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 821        | 7 821                             | 0                   | 0           | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 870</b> | <b>9 870</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Antud pikaajalise laenu alusvaluuta on EUR ja intress on 2% aastas, lõpptähtaeg 31.12.2020.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 203          | 7 751        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 326        | 70           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 529</b> | <b>7 821</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        | Kokku  |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Maa    |        |
| <b>31.12.2012</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 44 259 | 44 259 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 44 259 | 44 259 |
|                     |        |        |
| Müügid              | -399   | -399   |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2013</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 43 860 | 43 860 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 43 860 | 43 860 |
|                     |        |        |
| Ostud ja parendused | 6 134  | 6 134  |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2014</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 49 994 | 49 994 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 49 994 | 49 994 |

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|              | 2014     | 2013          |
|--------------|----------|---------------|
| Maa          | 0        | 20 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b> | <b>20 000</b> |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivara                                  |           | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                           | Mets      |           |
| <b>31.12.2012</b>                         | 1 555 741 | 1 555 741 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 315 646   | 315 646   |
| Müügid                                    | -15 247   | -15 247   |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 856 140 | 1 856 140 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -12 696   | -12 696   |
| Soetused                                  | 106 562   | 106 562   |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 950 006 | 1 950 006 |

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinnas

|              | 2014           | 2013           |
|--------------|----------------|----------------|
| Mets         | 155 208        | 170 518        |
| <b>Kokku</b> | <b>155 208</b> | <b>170 518</b> |

Metsa müügina on kajastatud kasvava metsa raieõiguse müük summas 155 208 eurot.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 5 293        | 5 293                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 293</b> | <b>5 293</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                  |              |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 934        | 2 934                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 934</b> | <b>2 934</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 565     | 25 565     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 156 461        | 151 427        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>156 461</b> | <b>151 427</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>156 461</b> | <b>151 427</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kasvava metsa raieõigus                     | 155 208        | 150 518        |
| Põllumaade rent                             | 1 233          | 909            |
| Põllumajandussaaduste müük                  | 20             | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>156 461</b> | <b>151 427</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Haldamine                                        | 23 315        | 21 870        |
| Hindamine                                        | 1 345         | 1 501         |
| Valgustusraie                                    | 12 936        | 17 115        |
| Põllumajanduslikud tööd                          | 448           | 478           |
| Raiejärgsed korrastustööd                        | 3 879         | 2 371         |
| Muud                                             | 675           | 2 400         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>42 598</b> | <b>45 735</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Õigusabi- ja audiitorteenus            | 4 731         | 3 309        |
| Maamaks                                | 5 796         | 5 462        |
| Muud                                   | 1 251         | 787          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 778</b> | <b>9 558</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                                        |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | International Forestry Investments ApS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Taani Kuningriik                       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 170 053    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 192        |

| 2014                                                                                                                             | Ostud | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0     | 168 000      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 560 | 0            |

| 2013                                                                                                                             | Ostud | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 460 | 0            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

**Mortec OÜ (registrikood: 10566139) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IVO KÜTT           | Juhatuse liige     | 22.04.2015           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mortec OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mortec OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mortec OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A.H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

22.04.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Mortec OÜ (registrikood: 10566139) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VELLO METTIS       | Vandeaudiitor      | 22.04.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 314 107        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 99 824           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 413 931</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 413 931        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 413 931</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsamajandust abistavad tegevused                                                  | 02401      | 155208          | 99.20%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                | 68201      | 1233            | 0.79%       | Ei             |
| Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 20              | 0.01%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                         | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| International Forestry Investments ApS |                                     | Taani             | 400000 EEK                |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 7311655       |
| Faks            | +372 7311656       |
| E-posti aadress | ivo@valgejauiga.ee |