

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus : 01.01.2014.

Aruandeaasta lõpp : 31.12.2014.

Ettevõtte nimi Korteriühistu LOHU KLS

Regitrikood 80062431

Aadress:

tänav/talu nimi :

linn :

maakond :

postisihtnumber

Pärna pst. 7

Valga linn

Valga maakond

68207

Telefon : 7 642 919
53 335 233

Fax 76 42 919

Sisukord	LK.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruaane	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Tulud ettevõtlusest	11
Tegevusalad, Sidevahendid	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12
Revidendi arvamus KÜ LOHU KLS 2014.a. majandusaasta aruande kohta.	13


Juhatuse esimees Veera Jõgeva

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus.

Korteriühistu LOHU KLS on mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki majandamine ning korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Lohu KLS on loodud 1998.aastal.

Aasta jooksul on arvestatud halduskulu 4 425.60 € ja ühistu hoone remondiks 7 129.94 €. Võrreldes 2013.aastaga halduskulu ja remondiraha makseid ei ole suurendatud, vastu võetud korteriühistu üldkoosoleku otsusega 26.06.2014.a.

Kulutusi tehtud kommunaalteenuste makseteks 34 784.66 eurot ; muudeks kulutusteks 85.23 € ja töötasudeks kulutusi tehtud 3 979.79 €.

Investeerimine

Aruandeaastal ei ole tehtud renoveerimis- ega remonttöid edasise arengu nime.

Personal

Korteriühistu LOHU KLS juhatus on nelja liikmeline, ühistu tegevust juhib juhatuse esimees. 2014.a. oli töötajate arv kolm. Töötasu kulud koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusega kokku 3 979.79 eurot. €

Plaanid 2015.a.

2015.aastaks kavandatakse renoveerida korteriühistu hoonet, välisseinte soojustus või täielik hoone kapitaalremont.


Juhatuse esimees Veera Jõgeva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

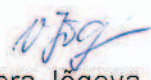
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	30 980	24 716	2
Nõuded ja ettemaksed	2 898	2 063	3
Kokku käibevara	33 862	26 779	
Kokku varad	33 878	26 779	

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr.
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	0	
Kokku lühiajalised kohustused	0	0	
Kokku kohustused	0	0	
Netovara			
Reservid	521	521	
Eelmise perioodi akumuleeritud tulem	26 258	19 147	
Aruandeaasta tulem	7 099	7 111	
Kokku netovara	33 878	26 779	
Kokku kohustused ja netovara	33 878	26 779	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2014.a.	2013.a.
Tulud		
Tulud ettevõtlusest	45 975	48 449
Muud tulud	1	27
Kokku tulud	45 976	48 476
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	34 870	37 349
Tööjõukulud	3 980	3 980
Muud kulud	27	36
Kokku kulud	38 877	41 365
Põhitegevuse tulem	7 099	7 111
Aruandeaasta tulem	7 099	7 111

Juhatuse esimees


Veera Jõgeva

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 099	7 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-835	-151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-118
Kokku rahavood põhitegevusest	6 264	6 842
Kokku rahavood	6 264	6 842
Raha ja ekvivalendid perioodi algusest	24 716	17 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 264	6 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	30 980	24 716

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

(eurodes)

	Liikmete sissemaksed	Jaotamata kasum /-kahjum/	Kokku
31.12.2013.a.	521	26 258	26 779
Korrigeeritud saldo 31.12.2013.a.	521	26 258	26 779
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		7 099	7 099
31.12.2014.a.	521	33 357	33 878


Juhatuse esimees Veera Jõgeva

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted****Üldine informatsioon**

Korteriühistu LOHU KLS 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu LOHU KLS arvestus - ja esitusvaluutaks on euro.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestus ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest; majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulise järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse ning sisu ülimuslikkuse.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval mil Korteriühistu LOHU KLS saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu haldusmaksete, kommunaalteenuste ja remondimaksete müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Korteriühistul Lohu KLS puudub kontroll teenuste üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansi-päevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadstikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga -aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapital kantud puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja reservefondi suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	30 980	24 716
Kokku raha	30 980	24 716

Juhatuse esimees


Veera Jõgeva

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Nõuded ostjate vastu	2 882	2 029
Muud nõuded	16	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 898	1 912

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgakulu	2 970	2 970
Sotsiaalmaksed	980	980
Muud	30	30
Kokku tööjõukulud	3 980	3 980
Töötajate keskmine arv	3	3

Juhatuse esimees


 Veera Jõgeva

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

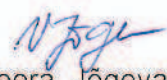
	31.12.2014	31.12.2013
Korteriühistu omanike maksed	45 976	48 476
Kokku tulud ettevõtlusest	45 976	48 476

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK	Põhitegevus
Hoonete ja üürimajade haldus	68321	Jah

Sidevahendis

Liik	Sisu
Telefon	3727640962
	3727642919
Fax	3727640962
Mobiiltelefon	37253335233

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Korteriühistu LOHU KLS on koostanud 2014.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatu-
pidamise aastaruandest, tegevusaruandest ja kasumi ja / - kahjumi / ettepanekust.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2014.a. ja lõpp 31. detsember 2014.a.

2014.a. Majandusaasta aruande kinnitas KÜ LOHU KLS juhatus :

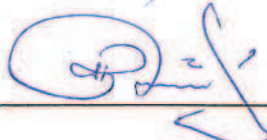
Veera Jõgeva
Juhatuse esimees



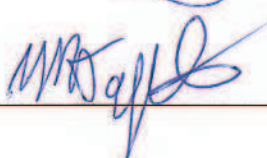
Inga Podineks
Juhatuse liige



Tõnu Reinup
Juhatuse liige



Mihhail Bartenev
Juhatuse liige



Valgas 31.03.2015.a.

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

**Revidendi arvamus KÜ LOHU KLS 2014.a.
Majandusaasta aruande kohta.**

Korteriühistu LOHU KLS tegutseb iseseisvalt 1994.a.

2014.a. raamatupidamise dokumentide kontroll teostati revident Eda Külaotsa poolt, kes on valitud korteriühistu üldkoosoleku otsusega KÜ Lohu KLS revidendiks.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 4- ja liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosoleku arutati pemiselt jooksvaid majandusküsimusi, korteriomaniike võlgnevuse seisu ja hoone renoveerimise kulutustest ja ettepanekutest. Tehtud majanduskulude summas on läbivaadanud ja kinnitanud juhatus.

Kokkuvõttes revideerimisega on 2014.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt korteriühistu vara, kohustusi omakapitali ja majandsutegevuse tulemusi seisuga 31.12.2014.a. Revideerimise tulemusega teen korteriühistule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a. tulemiga + 7 099 € kasumit ja bilansimahuga 33 878 eurot.

Raamatupidamine on korrektne ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Valga 31. märts 2014.a.

Revident Eda Külaots.

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Lohu KLS (registrikood: 80062431) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Katri Kutsar	Notar	22.04.2015