

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KAARE 25

registrikood: 80175860

tänava/talu nimi, Kaare 25-31

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kaare25@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kaare 25 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6244 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 3600 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline, väljamakseid on juhatuse liikmetele tehtud. 2014. a. jooksul on tehtud majale remonditöid summas 18834 eurot

1. jooksvad remonditööd 312 eurot
2. santehnilised tööd 1808 eurot
3. majaesise tee remont 258 eurot
4. elektritööd 552 eurot
5. renoveerimistööd 15904 eurot

2015 aasta planeeritavad tööd:
Vahetada püstaku torud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 526	9 873	
Nõuded ja ettemaksed	11 467	9 677	
Kokku käibevara	15 993	19 550	
Kokku varad	15 993	19 550	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 051	7 478	2
Kokku lühiajalised kohustused	8 051	7 478	
Kokku kohustused	8 051	7 478	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	348	348	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 724	19 667	
Aruandeaasta tulem	-4 130	-7 943	
Kokku netovara	7 942	12 072	
Kokku kohustused ja netovara	15 993	19 550	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 348	22 984	
Muud tulud	58	44	
Kokku tulud	29 406	23 028	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-25 169	-22 932	3
Tööjõukulud	-8 367	-8 041	4
Kokku kulud	-33 536	-30 973	
Põhitegevuse tulem	-4 130	-7 945	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-4 130	-7 943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 130	-7 945	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 790	2 409	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	573	-1 373	2
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 347	-6 907	
Kokku rahavood	-5 347	-6 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 873	16 780	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 347	-6 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 526	9 873	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	348	19 667	20 015
Aruandeaasta tulem	0	-7 943	-7 943
31.12.2013	348	11 724	12 072
Aruandeaasta tulem	0	-4 130	-4 130
31.12.2014	348	7 594	7 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Kaare 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-I Jõhvi Kaare 25 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 700	7 700
Maksuvõlad	317	317
Saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	8 051	8 051
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 043	7 043
Maksuvõlad	341	341
Saadud ettemaksed	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	7 478	7 478

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 154	1 049
Elektrienergia	1 151	1 049
Soojusenergia	3	0
Mitmesugused bürookulud	6	35
Remonditööd	21 304	18 878
Raamatupidamisteenused	1 769	1 649
Panga teenustasu	137	129
Õigusabi	0	120
Riigilõiv	0	135
Territooriumi korrashoid	662	422
Tööriist	2	0
Koosoleku läbiviimine	35	28
Heakorra tööriistad	10	73
Heakorra töövahendid	25	87
Külm vesi (vahe)	0	11
Prügi (vahe)	20	278
Muud	45	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 169	22 932

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 244	6 001
Sotsiaalmaksud	2 123	2 040
Kokku tööjõukulud	8 367	8 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 424	9 664	94

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 600	3 435

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

KORTERIÜHISTU JÕHVI KAARE 25 (registrikood: 80175860) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ARUS	Juhatuse liige	01.04.2015
IVAR VILJASTE	Juhatuse liige	03.04.2015
KALLE PÄRT	Juhatuse liige	20.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094655
E-posti aadress	kaare25@hotmail.ee