

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Saka Mõis OÜ

registrikood: 10860821

küla: Saka küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30103

telefon: +372 3364902, +372 5108097

faks: +372 3364901

e-posti aadress: saka@saka.ee

veebilehe aadress: www.saka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Saka Mõis OÜ pakub majutus-, toitlustus-, spaa- ja seminariteenuseid. Juunist septembrini pakub Saka Mõis majutust ka suvemajakeses, kus on 6 tuba ja kohti 14 inimesele. Territooriumil on karavaniplats, kus on kohti 15 karavanautole.

Hotellis on 63 majutusk kohta, lobby-baar, spaa-keskus ja hommikusöögirestoran. Mõisas on 24 majutusk kohta, lisaks 3 suuremat saali ürituste ja seminaride pidamiseks ning a la carte restoran. Meretornis on 5 erineva suurusega seminariruumi.

2014. aastal tehti värskendusremont hotellimaja tubades. Välja said vahetatud ka kõik hotellimaja tubades olevad telerid. Territooriumil valmis kivimite ekspositsioon.

2014. aastal oli ettevõtte müügitulu 729 532 eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes 4% väiksem. SPA teenuste müük kasvas 2014. aastal kõige rohkem (10%). Majutusteenuse netokäive koos hommikusöögiga oli 325 599 eurot, toitlustuse netokäive 314 120 eurot, spa netokäive 57 352 eurot, seminariteenuste netokäive 10 419 eurot ja muude teenuste netokäive 22 042 eurot.

Saka Mõis OÜ kasum 2014. aastal oli 67 211 eurot.

Külastajate arv 2014. aastal jäi võrreldes 2013. aastaga samasse suurusjärku. Müüdi 5858 tuba, külastajaid oli 8044 ja ööbijaid 10 707. Hotelli ja mõisa keskmine täituvus kokku oli 69%. Kämpingumaja keskmine täituvus juunist septembrini oli 29%.

Saka Mõis OÜ keskmiseks töötajate arvaks oli 2014. aastal 30 töötajat. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga moodustas 269 733 eurot.

Finantskokkuvõte	
	2014
Kasumiaruanne perioodi kohta	
Müügitulu	729 532
Ärikasum	66 874
Aruandeaasta puhaskasum	67 211
Bilanss perioodi lõpu seisuga	
Käibevara kokku	217 701
Põhivara kokku	209 869
Varad kokku	427 570
Lühiajalised kohustused	73 818
Omakapital kokku	353 752
Suhtarvud	
Müügitulude juurdekasvutempo (%)	-4,0%
Varade juurdekasvutempo (%)	18,4%
Omakapitali juurdekasvutempo (%)	23,5%
Soliidsuskordaja (korda)	0,83
Maksevõime kordaja (korda)	2,95
Käibe ärirentaablus (%)	9,2%
Vara puhasrentaablus (%)	17,0%
Omakapitali puhasrentaablus (%)	21,0%

Soliidsuskordaja	= omakapital / kohustused + omakapital
Maksevõime kordaja	= käibevara / lühiajalised kohustused
Käibe ärirentaablus	= ärikasum / müügitulu * 100
Vara puhasrentaablus	= puhaskasum / keskmine vara * 100
Omakapitali puhasrentaablus	= puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 470	95 346	
Nõuded ja ettemaksed	186 496	27 844	2
Varud	8 735	9 925	
Kokku käibevara	217 701	133 115	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	209 869	227 924	4
Kokku põhivara	209 869	227 924	
Kokku varad	427 570	361 039	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	181	22	
Võlad ja ettemaksed	73 637	74 476	6
Kokku lühiajalised kohustused	73 818	74 498	
Kokku kohustused	73 818	74 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	1 195	1 195	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 790	212 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 211	70 027	
Kokku omakapital	353 752	286 541	
Kokku kohustused ja omakapital	427 570	361 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	729 532	760 006	9
Muud äritulud	10	4 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 752	-145 468	
Mitmesugused tegevuskulud	-227 908	-264 660	11
Tööjõukulud	-269 733	-264 671	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 661	-18 363	4
Muud ärikulud	-614	-855	
Kokku ärikasum (-kahjum)	66 874	69 989	
Muud finantstulud ja -kulud	337	38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 211	70 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 211	70 027	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	66 874	69 989	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 660	18 362	4
Kokku korrigeerimised	24 660	18 362	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 651	-17 358	
Varude muutus	1 190	-2 534	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-839	13 161	
Kokku rahavood äritegevusest	103 536	81 620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 606	-69 720	4
Antud laenud	-170 000	0	13
Laekunud intressid	35	38	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-176 571	-69 682	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	159	22	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	159	22	
Kokku rahavood	-72 876	11 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 346	83 386	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 876	11 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 470	95 346	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	1 195	212 763	216 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	70 027	70 027
31.12.2013	2 556	1 195	282 790	286 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	67 211	67 211
31.12.2014	2 556	1 195	350 001	353 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saka Mõis OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis

on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 471	10 471	
Ostjatelt laekumata arved	10 471	10 471	
Nõuded seotud osapoolte vastu	170 302	170 302	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	4
Muud nõuded	1 134	1 134	
Viitlaekumised	1 134	1 134	
Ettemaksed	4 489	4 489	
Tulevaste perioodide kulud	4 489	4 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 496	186 496	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 423	24 423	
Ostjatelt laekumata arved	24 423	24 423	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133	4
Muud nõuded	1 019	1 019	
Viitlaekumised	1 019	1 019	
Ettemaksed	2 269	2 269	
Tulevaste perioodide kulud	2 269	2 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 844	27 844	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 269	33	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 432	0	4 996
Sotsiaalmaks	0	10 094	0	10 686
Kohustuslik kogumispension	0	587	0	571
Töötuskindlustusmaksed	0	839	0	941
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	18 221	133	17 194

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	197 824	10 845	262 730	273 575	7 852	600	600	479 851
Akumuleeritud kulum	-41 852	-9 146	-249 321	-258 467	-2 966	0	0	-303 285
Jääkmaksumus	155 972	1 699	13 409	15 108	4 886	600	600	176 566
Ostud ja parendused	0	0	3 330	3 330	23 802	42 588	42 588	69 720
Muud ostud ja parendused		0	3 330	3 330	23 802	42 588	42 588	69 720
Amortisatsioonikulu	-10 093	-509	-4 547	-5 056	-3 213	0	0	-18 362
31.12.2013								
Soetusmaksumus	197 824	10 845	266 060	276 905	31 654	43 188	43 188	549 571
Akumuleeritud kulum	-51 945	-9 655	-253 868	-263 523	-6 179	0	0	-321 647
Jääkmaksumus	145 879	1 190	12 192	13 382	25 475	43 188	43 188	227 924
Ostud ja parendused	0	0	1 999	1 999	3 210	1 397	1 397	6 606
Muud ostud ja parendused		0	1 999	1 999	3 210	1 397	1 397	6 606
Amortisatsioonikulu	-10 093	-1 190	-9 429	-10 619	-3 949	0	0	-24 661
Ümberklassifitseerimised	0	0	44 585	44 585	0	-44 585	-44 585	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	44 585	44 585	0	-44 585	-44 585	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	197 824	10 845	312 644	323 489	34 864	0	0	556 177
Akumuleeritud kulum	-62 038	-10 845	-263 297	-274 142	-10 128	0	0	-346 308
Jääkmaksumus	135 786	0	49 347	49 347	24 736	0	0	209 869

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	50 400	50 400
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	67 200	50 400
1-5 aasta jooksul	268 800	201 600

Ettevõtte rendib hotellihoonet majutus- ja meretorni seminariteenuste osutamiseks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 604	31 604	
Võlad töövõtjatele	23 812	23 812	
Maksuvõlad	18 221	18 221	4
Kokku võlad ja ettemaksed	73 637	73 637	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 358	31 358	
Võlad töövõtjatele	24 163	24 163	
Maksuvõlad	17 194	17 194	4
Muud võlad	1 761	1 761	
Muud viitvõlad	1 761	1 761	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 476	74 476	

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS	4 000	-4 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 000	-4 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	4 000	-4 000	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2014. aastal osanikele dividende välja ei makstud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 oli 350 001 eurot. Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 oli 282 790 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 280 001 eurot (seisuga 31.12.13 223 404 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 70 000 eurot (seisuga 31.12.13 59 386 eurot).		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	729 532	760 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	729 532	760 006
Kokku müügitulu	729 532	760 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	325 599	343 779
Toitlustamine	314 120	330 488
SPA teenused	57 352	52 090
Muu müük	22 042	22 924
Ruumide üürimine seminarideks	10 419	10 725
Kokku müügitulu	729 532	760 006

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	0	4 000	7
Muud	10	0	
Kokku muud äritulud	10	4 000	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	50 400	50 400
Energia	62 575	68 484
Elektrienergia	62 125	63 108
Kütus	450	5 376
Mitmesugused bürookulud	8 727	25 541
Lähetuskulud	2 137	3 382
Koolituskulud	776	682
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	818	1 809
Muud	102 475	114 362
Kokku mitmesugused tegevuskulud	227 908	264 660

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	201 391	197 618
Sotsiaalmaksud	68 342	67 053
Kokku tööjõukulud	269 733	264 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 302	10 218	0	194

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 132	646	170 302	159

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 223	4 714	22

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	19 402	15 529

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

Saka Mõis OÜ (registrikood: 10860821) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KAASIK	Juhatuse liige	21.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 211
Kokku	350 001

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 211
Kokku	350 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	325599	44.63%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	314120	43.06%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	57352	7.86%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	22042	3.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10419	1.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Kaasik	34901090225		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3364902
Faks	+372 3364901
Mobiiltelefon	+372 5108097
E-posti aadress	saka@saka.ee
Veebilehe aadress	www.saka.ee