

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jakobi 27

registrikood: 80318621

tänava/talu nimi, Jakobi 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 5041403, +372 5059971

e-posti aadress: adamson.ardo@gmail.com, brit.vister@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühist Jakobi 27 on 2010 aastal asutatud korterimanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Jakobi tn 27 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 385	1 707
Nõuded ja ettemaksed	620	359
Kokku käibevara	3 005	2 066
Kokku varad	3 005	2 066
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 225	1 292
Kokku lühiajalised kohustused	2 225	1 292
Kokku kohustused	2 225	1 292
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	766	766
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	6
Aruandeaasta tulem	6	2
Kokku netovara	780	774
Kokku kohustused ja netovara	3 005	2 066

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 611	5 062
Annetused ja toetused	0	360
Kokku tulud	4 611	5 422
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 603	-5 054
Jagatud annetused ja toetused	0	-360
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-6
Kokku kulud	-4 605	-5 420
Põhitegevuse tulem	6	2
Aruandeaasta tulem	6	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-261	111
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	933	-2 661
Kokku rahavood põhitegevusest	678	-2 548
Kokku rahavood	678	-2 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 707	4 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	678	-2 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 385	1 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	766	6	772
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2013	766	8	774
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2014	766	14	780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Jakobi 27 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	479	479
Muud nõuded	141	141
Viitlaekumised	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	620	620
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	247	247
Muud nõuded	112	112
Viitlaekumised	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	359	359

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	479	359
Kokku nõuded ostjate vastu	479	359

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Remondifond	2 078	2 078
Kokku võlad ja ettemaksed	2 225	2 225
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Remondifond	1 148	1 148
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292	1 292

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 047	3 925
Kommunaalteenuste vahe	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	564	1 137
Sihtfinantseerimine		
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 611	5 062

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	564	1 137
Hooldustööd	4 039	3 917
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 603	5 054

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	2	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Korteriühistu Jakobi 27 (registrikood: 80318621) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIT VISTER	Juhatuse liige	20.04.2015
ARDO ADAMSON	Juhatuse liige	21.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041403
Mobiiltelefon	+372 5059971
E-posti aadress	adamson.ardo@gmail.com
E-posti aadress	brit.vister@gmail.com