

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ SEMIVARA

registrikood: 12146631

tänava/talu nimi, Karikakra tee 34
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74013

telefon: +372 5274629

e-posti aadress: helen@tiiger.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Semivara on väikeettevõtte ühe osanikuga ning samast isikust tegevjuhiga. Osanik teeb ise ka raamatupidamist. Peamine tegevusala on kinnisvaravahendus, lisaks konsultatsioonid ja statistiline töö tellimusel. Kuna üks ja sama isik tegeleb nii juhtimise kui maakler- või konsultatsioonitegevustega, siis töö maht ja sissetulekud ei ole suured. Seni ei ole käive ulatunud ka nii suureks, et osanikule palka maksta või veel enam kellegi teisega töövõtulepingut sõlmida. Osanik on arvestanud sellega, et nendes valdkondades enda ülestöötamine võib aega võtta ca 5 aastat. Selle aja jooksul on hea, kui ettevõtte suudab katta tegevuskulud ja koolitada osanikku, et saavutada parimad oskused läbilöömiseks. Tänapäevani on see õnnestunud. Palka ega ka tasu juhatuse liige ei saa, kuid kulud on kaetud ja võimalik on osanikule välja maksta koolitusi oma tegevuse tulemuslikumaks muutmisel.

2013 aasta kulus peamiselt enesetäiendamisele, koolitamisele ja taseme tõstmisele nii kinnisvara kui kinnisvaraga seotud valdkonnas, milleks on inimestega suhtlemine ja psühholoogia, mis on olulised valdkonnad igapäevases kinnisvarategevuses. Kahjuks on osanikku vaevanud ka tervis, mis on kõik muu tahaplaanile jätnud. Loodan tulevastest aastatest paremat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	857	314
Nõuded ja ettemaksed	415	863
Kokku käibevara	1 272	1 177
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 010	955
Kokku põhivara	1 010	955
Kokku varad	2 282	2 132
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	0	-1 637
Kokku lühiajalised kohustused	0	-1 637
Kokku kohustused	0	-1 637
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	0	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 268	5 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 486	-3 844
Kokku omakapital	2 282	3 769
Kokku kohustused ja omakapital	2 282	2 132

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	6 984	3 305
Muud äritulud	-2 084	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 045	-1 257
Mitmesugused tegevuskulud	-3 949	-5 565
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-392	-327
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 486	-3 844
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 486	-3 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 486	-3 844

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 486	-3 844
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-392	-327
Kokku korrigeerimised	-392	-327
Muud rahavood äritegevusest	0	654
Kokku rahavood äritegevusest	-1 878	-3 517
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	448	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 973	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 421	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	543	-3 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	314	3 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	543	-3 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	857	314

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		5 112	7 612
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500		5 112	7 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 844	-3 844
Muutused reservides		1		1
31.12.2013	2 500	1	1 268	3 769
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	1	1 268	3 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 268	-1 268
Muutused muudest omanike sissemaksetest		-1		-1
Muud muutused omakapitalis			-218	-218
31.12.2014	2 500	0	-218	2 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Semivara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt EV raamatupidamise seadusest ja headest (raamatupidamise)tavadest ning tuginedes ettevõtte juhatuse liikme arusaamisele nendest tavadest ja seadustest, parimatele kavatsustele ja soovidele ausat ettevõtlust viljeleda. Aastaaruande arvnäitajad on ümardatud täiskohtadeni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole muutusi

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 260€ ning põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, 20% aastas. Põhivara on ettevõttel masinad ja seadmed. Puuduvad kinnisvara vm investeeringud ja immateriaalne PV.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 260€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

ettevõttel ei ole palgalist tööjuudu

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
erisoodustused	0	0

ei ole seotud osapooli ega tasutud soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

OÜ SEMIVARA (registrikood: 12146631) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN LAINJÄRV	Juhatuse liige	21.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 486
Kokku	-218
Jaotamine	
ei ole	0
Kokku	0

Ei ole midagi jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 486
Kokku	-218
Jaotamine	
ei ole	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6984	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Lainjärv	46506020282		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274629
E-posti aadress	helen@tiiger.ee