

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Raku Maja

registrikood: 10412465

tänava/talu nimi, Valdeku 168

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11217

telefon: +372 6107900

faks: +372 6107901

e-posti aadress: aade.aas@rakumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Bilansivälised nõuded ja kohustused	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Raku Maja põhitegevuseks aastal 2014 oli kinnisvara väljaüürimine.

AS Raku Maja müügitulu 2014. aastal oli 203 923 eurot, millest üüritulu oli 184 140 eurot.

2014. aastal oli AS Raku Maja keskmine töötajate arv 3 töötajat.

2014. aastal oli töötajate palgakulu koos maksudega oli 43 451 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2014. aastal tasusid summas 7 669 eurot.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2014	2013
Müügitulu kasv	-11,5%	-62,1%
Brutokasumi määr	44,3%	29,4%
Kasumi kasv	-96,3%	19,25%
Puhasrentaablus	1,1%	25,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,6	6,6
ROA	0,1%	2,81%
ROE	0,1%	-2,8%

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Brutokasumi määr: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2014 + \text{varad kokku } 2013) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2014 + \text{omakapital kokku } 2013) / 2) * 100$

Kurmet Ossip

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93	126	2
Finantsinvesteeringud	202	259	3
Nõuded ja ettemaksed	143 352	131 363	4
Varud	0	4 760	
Kokku käibevara	143 647	136 508	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 968 000	1 968 000	6
Materiaalne põhivara	42 589	46 409	7
Kokku põhivara	2 010 589	2 014 409	
Kokku varad	2 154 236	2 150 917	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 772	20 654	8
Kokku lühiajalised kohustused	21 772	20 654	
Kokku kohustused	21 772	20 654	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	126 000	126 000	10
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 991 481	1 931 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 201	59 671	
Kokku omakapital	2 132 464	2 130 263	
Kokku kohustused ja omakapital	2 154 236	2 150 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	203 923	230 420	11
Muud äritulud	48	63 763	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 525	-162 724	13
Mitmesugused tegevuskulud	-32 286	-24 784	14
Tööjõukulud	-43 451	-43 825	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 425	-2 917	7
Muud ärikulud	-35	-51	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 249	59 882	
Muud finantstulud ja -kulud	-48	-211	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 201	59 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 201	59 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 249	59 882	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 425	2 917	7
Muud korrigeerimised	-4 074	-48 000	
Kokku korrigeerimised	8 351	-45 083	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 932	-63 455	
Varude muutus	4 760	-33 454	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 118	48 395	
Kokku rahavood äritegevusest	3 546	-33 715	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 531	0	
Antud laenud	0	-2 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 000	2 417	
Laekunud intressid	0	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 531	431	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-48	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48	0	
Kokku rahavood	-33	-33 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126	33 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33	-33 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93	126	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	127 823	12 782	1 929 987	2 070 592
Vigade parandamise mõju	-1 823		1 823	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	126 000	12 782	1 931 810	2 070 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 671	59 671
31.12.2013	126 000	12 782	1 991 481	2 130 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 201	2 201
31.12.2014	126 000	12 782	1 993 682	2 132 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Raku Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Aastaaruande koostamise käigus on korrigeeritud aktsiakapital vastavaks Äriregistriga. Korrigeerimine summas 1 823 eurot on tehtud tagasiulatavalt, sest muudatus registreeriti 2012. aastal.

Lisaks on algsaldos korrigeeritud kaubakulude ja tegevuskulude klassifitseerimist, et andmed oleksid võrreldavad aruandeaastaga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Juhul, kui kinnisvara turul ei toimu sisulisi muudatusi, siis kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus hinnatakse ümber üks kord kahe aasta jooksul.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate teenust. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2,86 aastat
Muud masinad ja seadmed	2,5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Raku Maja olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	93	126
Kokku raha	93	126

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	176	176
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	83	83
31.12.2013	259	259
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-57	-57
31.12.2014	202	202

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 127	116 127	
Ostjatelt laekumata arved	118 202	118 202	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 075	-2 075	
Muud nõuded	27 225	27 225	
Laenunõuded	15 976	15 976	
Viitlaekumised	11 249	11 249	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 352	143 352	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 919	78 919	
Ostjatelt laekumata arved	78 919	78 919	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 952	2 952	5
Muud nõuded	47 822	47 822	
Laenunõuded	47 822	47 822	
Ettemaksed	1 670	1 670	
Tulevaste perioodide kulud	1 670	1 670	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 363	131 363	

2014.aastal on laenu nõue summas 1 676 eurot antud laenuks seotud isikute kontsernikonto kaudu. 2013. aastal oli see summa 12 043 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 203	2 951	
Üksikisiku tulumaks	1 200		881
Sotsiaalmaks	2 315		1 819
Kohustuslik kogumispension	125		95
Töötuskindlustusmaksed	82		112
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 925	2 952	2 907

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	1 920 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	48 000
31.12.2013	1 968 000
31.12.2014	1 968 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	184 140	180 633
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	74 285	57 994

Kinnisvarainvesteeringu väärtus määratleti sõltumatu hindaja poolt 31.12.2013.a. seisuga.

Juhatuse hinnangul ei ole 2014.a. jooksul toimunud olulist kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutust. Järgmine sõltumatu hindaja hinnang kavatsetakse tellida 31.12.2015.a. seisuga.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	28 035	28 035	28 035
Akumuleeritud kulum	-20 392	-20 392	-20 392
Jääkmaksumus	7 643	7 643	7 643
Ostud ja parendused	41 683	41 683	41 683
Amortisatsioonikulu	-2 917	-2 917	-2 917
31.12.2013			
Soetusmaksumus	104 483	104 483	104 483
Akumuleeritud kulum	-58 074	-58 074	-58 074
Jääkmaksumus	46 409	46 409	46 409
Ostud ja parendused	8 605	8 605	8 605
Amortisatsioonikulu	-12 425	-12 425	-12 425
31.12.2014			
Soetusmaksumus	113 088	113 088	113 088
Akumuleeritud kulum	-70 499	-70 499	-70 499
Jääkmaksumus	42 589	42 589	42 589

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 341	11 341	
Võlad töövõtjatele	2 339	2 339	
Maksuvõlad	7 925	7 925	5
Muud võlad	167	167	
Muud viitvõlad	167	167	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 772	21 772	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 202	15 202	
Võlad töövõtjatele	2 374	2 374	
Maksuvõlad	2 907	2 907	5
Saadud ettemaksed	171	171	
Muud saadud ettemaksed	171	171	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 654	20 654	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 594 946	1 573 270
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	398 736	418 211
Kokku tingimuslikud kohustused	1 993 682	1 991 481

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	126 000	126 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 923	230 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 923	230 420
Kokku müügitulu	203 923	230 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plekkdetailide müük	0	38 215
Kinnisvara üürimine	184 140	180 633
Muu müük	937	11 572
Muu renditulu	18 846	0
Kokku müügitulu	203 923	230 420

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	48 000
Muud	48	15 763
Kokku muud äritulud	48	63 763

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-69 224	-76 276
Energia	-24 775	-32 939
Elektrienergia	-15 813	-16 479
Soojusenergia	-8 962	-13 581
Kütus	0	-2 879
Alltöövõtutööd	-17 076	-29 429
Logistikakulud	-2 450	-17 840
Muud	0	-6 240
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 525	-162 724

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-4 456	-6 444
Lähetuskulud	0	-613
Koolituskulud	-1 443	-446
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 509	-4 509
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 075	-373
Juriidilised teenused, konsultatsioonid	-11 626	-9 500
Kindlustuskulud	-3 252	-1 860
Büroo logistikakulud	-4 890	-613
Muud	-35	-426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 286	-24 784

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	33 480	33 148
Sotsiaalmaksud	9 971	10 677
Kokku tööjõukulud	43 451	43 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 738		93 034	3 130
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 315	7 360	49 580	1 387

2014	Ostud	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 229	171 015		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 696	32 216		
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 359	160 058	-2 000	2 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 003	64 034		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 669	22 943

Lisa 17 Bilansivälised nõuded ja kohustused

Kinnistule, Tallinn Valdeku 168 on seatud järgmised hüpoteegid:

Nordea Bank Finland Pls kasuks summas 1 690 463 eurot ja

Ergo Kindlustuse AS kasuks summas 129 102 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2015

AS Raku Maja (registrikood: 10412465) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET OSSIP	Juhatuse liige	13.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Raku Maja aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Raku Maja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Raku Maja finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

13.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Raku Maja (registrikood: 10412465) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	13.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 991 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 201
Kokku	1 993 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 993 682
Kokku	1 993 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	202986	99.54%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107900
Faks	+372 6107901
E-posti aadress	aade.aas@rakumaja.ee