

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145652

tänavatalu nimi, Kreenholmi 36
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 5242463, +372 58500149

e-posti aadress: kreenholmi36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kreenholmi 36 Korterühistu iseseisvalt tegutseb alates 05.07.2001 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 47 194 euro oni ja kulud olid 45 648 euro.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 515	9 736	2
Nõuded ja ettemaksed	16 039	15 848	3
Kokku käibevara	26 554	25 584	
Kokku varad	26 554	25 584	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 769	10 345	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 769	10 345	
Kokku kohustused	9 769	10 345	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 176	3 176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 063	11 625	
Aruandeaasta tulem	1 546	438	
Kokku netovara	16 785	15 239	
Kokku kohustused ja netovara	26 554	25 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 571	39 605	10
Muud tulud	9 623	913	11
Kokku tulud	47 194	40 518	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 294	-13 769	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 900	-15 594	13
Tööjõukulud	-10 251	-10 426	14
Muud kulud	-203	-291	15
Kokku kulud	-45 648	-40 080	
Põhitegevuse tulem	1 546	438	
Aruandeaasta tulem	1 546	438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 546	438	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191	916	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-576	-3 732	
Kokku rahavood põhitegevusest	779	-2 378	
Kokku rahavood	779	-2 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 736	12 114	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	779	-2 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 515	9 736	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 176	11 625	14 801
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 176	11 625	14 801
Aruandeaasta tulem		438	438
31.12.2013	3 176	12 063	15 239
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 176	12 063	15 239
Aruandeaasta tulem		1 546	1 546
31.12.2014	3 176	13 609	16 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 36 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	6 512	3 213
SEB	4 003	6 523
Kokku raha	10 515	9 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 671	15 671
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	304	304
Muud nõuded	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 039	16 039
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 289	13 289
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Muud nõuded	38	38
Ettemaksed	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 848	15 848

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	15 671	13 289
Ostjatelt laekumata arved	15 671	13 289
Kokku nõuded ostjate vastu	15 671	13 289

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		130		137
Sotsiaalmaks	304	409	21	409
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		5		6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	304	557	21	565

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 521	8 521
Võlad töövõtjatele	552	552
Maksuvõlad	557	557
Muud võlad	139	139
Muud viitvõlad	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	9 769	9 769
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 294	7 294
Võlad töövõtjatele	545	545
Maksuvõlad	565	565
Muud võlad	141	141
Muud viitvõlad	141	141
Saadud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	10 345	10 345

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	8 521	7 294
Kokku võlad tarnijatele	8 521	7 294

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	552	545
Kokku võlad töövõtjatele	552	545

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	139	139
Muud viitvõlad	139	139
Kokku muud võlad	139	139
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	141	141
Muud viitvõlad	75	75
muud	66	66
Kokku muud võlad	141	141

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	35 771	35 744
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 800	3 861
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 571	39 605

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	268	99
muud	333	814
Teenuste ja maksete vahendaminekommunalvahendus	22	0
siht	9 000	0
Kokku muud tulud	9 623	913

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	22 294	13 769
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 294	13 769

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	3 569	4 193
Elektrienergia	3 569	4 193
Mitmesugused bürookulud	56	154
Prügi kogumine	1 506	2 237
Raamatupidamine	1 539	1 498
hooldus kulud	4 465	3 315
kulutusi transport	169	90
maksumus telefoni	96	189
juriidilised teenused	0	734
maja projekt	460	1 550
muud	1 040	1 634
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 900	15 594

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 680	7 805
Sotsiaalmaksud	2 571	2 576
Muud	0	45
Kokku tööjõukulud	10 251	10 426
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Teenuste ja maksete vahendamine	0	28
Pangakulude	56	134
Muud	147	129
Kokku muud kulud	203	291

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kreenholmi 36 KU
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
--	--	--

	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 967	3 840

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Kreenholmi 36 Korterühistu , 2014. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek .04... / ..03..../.2015 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2015

Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145652) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KUTTI	Juhatuseliige	30.03.2015
ANTS KUTTI	Juhatuseliige	30.03.2015
JELENA BRENKINA	Juhatuseliige	30.03.2015
VEERA ZIMAREVA	Juhatuseliige	31.03.2015
MIHHAIL OBUHHOV	Juhatuseliige	31.03.2015
SERGEY CHERNYSHUK	Juhatuseliige	01.04.2015
VEERA ZAITSEVA	Juhatuseliige	08.04.2015
GENNADY VARAKSIN	Juhatuseliige	15.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5242463
Mobiiltelefon	+372 58500149
E-posti aadress	kreenholmi36@gmail.com