

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paldiski 36

registrikood: 80022116

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 36-3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

e-posti aadress: paldiski36@gmx.com, ly@varahoodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liiimete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikme tööd tasustatakse.

2014. a. teostatud suuremad remonttööd:

Vee arvestid 268 €

Korvtõstuki kasutamine 68 €

Liiklusemärgi paigaldus 196 €

Luku remont 96 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 333	13 798
Nõuded ja ettemaksed	2 420	2 390
Kokku käibevara	18 753	16 188
Kokku varad	18 753	16 188
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 915	1 701
Kokku lühiajalised kohustused	1 915	1 701
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	11 474	9 698
Kokku pikaajalised kohustused	11 474	9 698
Kokku kohustused	13 389	11 399
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	803	803
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 986	3 174
Aruandeaasta tulem	575	812
Kokku netovara	5 364	4 789
Kokku kohustused ja netovara	18 753	16 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 440	2 961
Kokku tulud	3 440	2 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-195	-124
Mitmesugused tegevuskulud	-1 492	-2 053
Tööjõukulud	-1 178	0
Kokku kulud	-2 865	-2 177
Põhitegevuse tulem	575	784
Muud finantstulud ja -kulud	0	28
Aruandeaasta tulem	575	812

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	575	784
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	330
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	214	-268
Muud rahavood põhitegevusest	1 776	2 405
Kokku rahavood põhitegevusest	2 535	3 251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	28
Kokku rahavood	2 535	3 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 798	10 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 535	3 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 333	13 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	803	3 174	3 977
Aruandeaasta tulem		812	812
31.12.2013	803	3 986	4 789
Aruandeaasta tulem		575	575
31.12.2014	803	4 561	5 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt.36 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühija pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressimulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	16 333	13 798
Kokku raha	16 333	13 798

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 419	2 390
Kokku nõuded ostjate vastu	2 419	2 390

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 678	1 701
Kokku võlad tarnijatele	1 678	1 701

Võlad tarnijatele 1915 € jaguneb järgnevalt:

Eesti Energia 17 €

Eraküte AS 1395 €

Keila Vesi 215 €

Veolia Keskkonnateenused AS 41 €

220 Energia OÜ 10

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	101	0
Kokku võlad töövõtjatele	101	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	886	0
Sotsiaalmaksud	292	0
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	1 178	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	886	0
autokompensatsioon	383	959

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

Korteriühistu Paldiski 36 (registrikood: 80022116) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	09.04.2015
IRMELI EINVERK	Juhatuse liige	09.04.2015
ARGO PAAS	Juhatuse liige	09.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ly@varahoodus.ee
E-posti aadress	paldiski36@gmx.com