

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Merko Investments

registrikood: 11206791

aadress: Järvevana tee 9g

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6805105

faks: +372 6805106

e-posti aadress: merko@merko.ee

audiitor: OÜ Audiitorbüroo RKT

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Üldhalduskulud	9
Lisa 3 Intressikulud	9
Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Osakapital	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Baltic Electricity Engineering ärinimi muudeti 19.06.2013.aastal ja uueks ärinimeks sai Osaühing Merko Investments.

2013.aasta maikuus omandas OÜ Merko Investments 100% SIA Merks aktsiatest. SIA Merks põhitegevuseks on ehitustegevus. OÜ Merko Investments on valdusettevõte.

2014.aastal laekus ettevõttele SIA Merks'ilt dividende summas 1 413 197 eurot. 2014.aasta puhaskasum oli 1 412 086 eurot (2013.aasta puhaskahjum 93 707 eurot).

Töötajaid ettevõttes ei ole. Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 112	-688	2
Ärikasum (kahjum)	-1 112	-688	
Intressikulud	0	-93 019	3
Muud finantstulud ja -kulud	1 413 198	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 412 086	-93 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 412 086	-93 707	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 411	1 900	
Kokku käibevara	3 411	1 900	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 580 000	21 580 000	5
Kokku põhivara	21 580 000	21 580 000	
Kokku varad	21 583 411	21 581 900	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	93 019	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	93 019	
Kokku kohustused	0	93 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	8
Ülekurss	67 746	67 746	
Muud reservid	20 255 000	21 572 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161 421	-67 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 412 086	-93 707	
Kokku omakapital	21 583 411	21 488 881	
Kokku kohustused ja omakapital	21 583 411	21 581 900	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 112	-688	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-84	
Makstud intressid	-93 019	0	6,7
Kokku rahavood äritegevusest	-94 131	-772	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	4
Laekunud dividendid	1 413 197	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 413 198	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-21 580 000	7
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	7 444	7
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	21 572 556	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 317 556	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 317 556	0	
Kokku rahavood	1 511	-772	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 900	2 672	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 511	-772	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 411	1 900	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	67 746	0	-67 714	2 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-93 707	-93 707
Emiteeritud osakapital	7 444	0	0	0	7 444
Muutused reservides	0	0	21 572 556	0	21 572 556
31.12.2013	10 000	67 746	21 572 556	-161 421	21 488 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 412 086	1 412 086
Muutused reservides	0	0	-1 317 556	0	-1 317 556
31.12.2014	10 000	67 746	20 255 000	1 250 665	21 583 411

OÜ Merko Investments osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 10 000 eurot. Osa kuulub AS-le Merko Ehitus.

03.06.2013.aasta otsusega suurendas ainsuosanik AS Merko Ehitus osaühingu osakapitali 7 444 euro võrra ja moodustas osaühingule vabatahtliku reservi summas 21 572 556 eurot. 06.05.2014. aasta otsusega vähendas ainsuosanik AS Merko Ehitus vabatahtlikku reservi summas 1 317 556 eurot. (lisad 7,8)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merko Investments 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

OÜ Merko Investments ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna tema emaettevõtte AS Merko Ehitus koostab konsolideeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil vastavalt RTJ 11 p.64, mis lubab nende emaettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama, kajastada tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses, milleks RTJ 11 p.88 toodud valikuvõimalust kasutades loetakse nii sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul kui ka ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus.

Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test ja juhul kui investeringu kaetav väärtus jääb alla bilansilise maksumuse, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laen, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on müüjalt ostjale üle läinud, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Merko Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütreid ja omanikud);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool nimetatud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- e) ettevõtteid, millel on OÜga Merko Investments ühine juhtimise võtmepersonal.

Lisa 2 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18	
Muud	58	0	
Raamatupidamisteenused	94	670	7
Audiitor	960	0	
Kokku üldhalduskulud	1 112	688	

Lisa 3 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	0	93 019	7
Kokku intressikulud	0	93 019	

Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Dividenditulu tütarettevõtjatelt	1 413 197	0	7
Intressitulu pangakontolt	1	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 413 198	0	

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21 580 000	21 580 000	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 580 000	21 580 000	

22.05.2013 omandas OÜ Merko Investments ASilt Merko Ehitus 100% SIA Merks aktsiatest soetusmaksumusega 21 580 000 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	0	0	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	93 019	93 019	0	0	7
Intressivõlad	93 019	93 019	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 019	93 019	0	0	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Merko Ehitus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Riverito AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	93 019

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	94	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	21 580 000	-21 580 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	670	0	0	0

AS Merko Ehitus tegi 04.06.2013 rahalise sissemakse OÜ Merko Investments osakapitali suurendamiseks summas 7 444 eurot.

AS Merko Ehitus tegi 20.06.2013 rahalise sissemakse OÜ Merko Investments vabatahtliku reservi moodustamiseks summas 21 572 556 eurot.

AS Merko Ehitus 6.05.2014 otsusega vähendati vabatahtlikku reservi summas 1 317 556 eurot (lisa 8).

SIA Merks aktsiate soetamiseks sai osaühing emaettevõttelt 2013.aasta maikuus laenu summas 21 580 000 eurot intressiga 5,542%. Laen maksti täies ulatuses tagasi 2013.aasta juunikuus.

Kohustusena emaettevõtte ees 31.12.2013 seisuga on arvestatud ja tasumata laenuintressid summas 93 019 eurot (lisa 3,6).

2014. aastal tasuti emaettevõttele tasumata laenuintressid summas 93 019 eurot (lisa 3,6)

2014.aastal saadi tütaretevõtjalt dividende summas 1 413 197 eurot (2013.a.: 0 eurot) (lisa 4).

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Merko Investments osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 10 000 eurot. Osa kuulub AS-le Merko Ehitus. 03.06.2013.aasta otsusega suurendas ainuosanik AS Merko Ehitus osaühingu osakapitali 7 444 euro võrra ja moodustas osaühingule vabatahtliku reservi summas 21 572 556 eurot. 06.05.2014. aasta otsusega vähendas ainuosanik AS Merko Ehitus vabatahtlikku reservi summas 1 317 556 eurot. (lisa 7)		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

Osaühing Merko Investments (registrikood: 11206791) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE KUKIN	Juhatuse liige	16.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Merko Investments osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Merko Investments raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Merko Investments finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

20. aprill 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Merko Investments (registrikood: 11206791) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	20.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 412 086
Kokku	1 250 665
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 000
Dividendideks	1 249 664
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1
Kokku	1 250 665

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 412 086
Kokku	1 250 665
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 000
Dividendideks	1 249 664
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1
Kokku	1 250 665

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts MERKO EHITUS	11520257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805105
Faks	+372 6805106
E-posti aadress	merko@merko.ee
E-posti aadress	leena.laurand@merko.ee