

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: SIVEKO ARENDUS OÜ

registrikood: 11946358

tänava/talu nimi, J.Vilmsi 47-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: veiko.haller@bergsund.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Siveko Arendus tegutseb alates 2010.a. ja erakapitalil põhinev osaühing.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Siveko Arendus OÜ müügitulu 122 054 eurot (2010: 25488 eurot).

OÜ Siveko Arendus 2011.a. müügitulust moodustas 55 % müük Eestisse ja 45 % müük Soome.

Personal

OÜ-l Siveko Arendus oli 2011. aastal 2 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9813 eurot (2010: 2026 eurot). Juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Siveko Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaruande koostamiskuupäeva 29.01.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Siveko Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29 jaanuar 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 788	50 845	2
Nõuded ja ettemaksed	25 446	9 638	3
Varud	3 492	0	
Kokku käibevara	100 726	60 483	
Kokku varad	100 726	60 483	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	992	291	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	992	291	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 560	40 663	
Kokku pikaajalised kohustused	40 560	40 663	
Kokku kohustused	41 552	40 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 973	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 645	16 973	
Kokku omakapital	59 174	19 529	
Kokku kohustused ja omakapital	100 726	60 483	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	26.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	122 054	25 488	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 614	-5 990	8
Mitmesugused tegevuskulud	-852	-499	
Tööjõukulud	-9 813	-2 026	9
Muud ärikulud	-136	0	
Ärikasum (kahjum)	39 639	16 973	
Finantstulud ja -kulud	6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 645	16 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 645	16 973	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	26.05.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 639	16 973
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 408	-9 638
Varude muutus	-3 492	291
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	701	0
Kokku rahavood äritegevusest	33 440	7 626
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-68 780	0
Antud laenude tagasimaksed	56 380	0
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 394	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 434	40 663
Saadud laenude tagasimaksed	-33 537	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103	40 663
Kokku rahavood	20 943	48 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 845	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 943	48 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 788	50 845

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.05.2010	2 556		2 556
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		16 973	16 973
Korrigeeritud saldo 26.05.2010	2 556	16 973	19 529
31.12.2010	2 556	16 973	19 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)		39 645	39 645
31.12.2011	2 556	56 618	59 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Siveko Arendus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Siveko Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	0
Kassa	0	0
Arvelduskontod	71 788	50 845
SEB	63 320	48 801
Swedbank	8 468	2 044
Kokku raha	71 788	50 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 046	9 600
Ostjatelt laekumata arved	13 046	9 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	38
Muud nõuded	12 400	0
Laenu nõuded	12 400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 446	9 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		228		102
Üksikisiku tulumaks		145		47
Erisoodustuse tulumaks		29		
Sotsiaalmaks		432		124
Kohustuslik kogumispension		8		
Töötuskindlustusmaksed		55		16
Intress		13		
Ettemaksukonto jääk	0		38	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		910	38	289

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	82	0
Maksuvõlad	910	289
Kokku võlad ja ettemaksed	992	289

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	26.05.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	54 827	17 725
Eesti	67 227	7 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 054	25 488
Kokku müügitulu	122 054	25 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46131	67 227	7 763
41201	54 827	17 725
Kokku müügitulu	122 054	25 488

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	26.05.2010 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	71 614	5 990
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 614	5 990

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	26.05.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	7 301	1 507
Sotsiaalmaksud	2 512	519
Kokku tööjõukulud	9 813	2 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	40 560	40 663

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Siveko Arendus OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011.a. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2015

SIVEKO ARENDUS OÜ (registrikood: 11946358) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HALLER	Juhatuse liige	25.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 645
Kokku	56 618

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 645
Kokku	56 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	54827	44.92%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	67227	55.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VEIKO HALLER	37006300272		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veiko.haller@bergsund.ee