

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu NORD

registrikood: 80122912

tänavatalu nimi, Randvere tee 13
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5023788, +372 6108500

e-posti aadress: timo.liivo@arkaadia.ee

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Timo Liivo', is located at the bottom right of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele	13
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

Korteriühistu NORD, Randvere tee 13 alustas oma tegevust 08.augustil 1999 aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2014a. suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Remondifondist tehti järgnevaid suuremaid kulutusi:

- Trepikojas sees ja välisuste esise valgustuse remonttööd ja valgusallikad
- Liiklusmärgi korrastamine
- Suuregabariidilise konteineri rent
- 1 trepikoja ukseklaasi asendamine
- Kanalisatsioonitorude remont (kahes püstakus)
- Lukutööd
- Kütetoru remont korteris 25
- Mänguväljaku rongi demontaaz ja utiliseerimine (1/2 kogukulust)
- Fonosüsteemi aastahoodus
- Muruniitmised

Kokku teostati 2014 aastal remondifondi rahadega töid 2231€ eest.

Seisuga 31.12.2014.a. on kasutamata remonditasude jääk 3116€.

Korteriühistus 2014a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Plaanis on jätkata tegevust elamu parandamiseks vastavalt üldkoosoleku otsustele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 848	11 067	2
Nõuded ja ettemaksed	11 773	11 896	3
Kokku käibevara	27 621	22 963	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	73 789	79 831	3
Kokku põhivara	73 789	79 831	
Kokku varad	101 410	102 794	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 786	3 611	4
Võlad ja ettemaksed	5 190	5 970	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 116	148	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 092	9 729	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 381	89 167	4
Kokku pikaajalised kohustused	85 381	89 167	
Kokku kohustused	97 473	98 896	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 850	3 850	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	48	32	
Aruandeaasta tulem	39	16	
Kokku netovara	3 937	3 898	
Kokku kohustused ja netovara	101 410	102 794	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 067	18 405	7
Muud tulud	2	7	8
Kokku tulud	15 069	18 412	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 231	-5 990	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 800	-12 410	10
Kokku kulud	-15 031	-18 400	
Põhitegevuse tulem	38	12	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	12
Aruandeaasta tulem	39	16	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 786	10 971
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 187	-4 236
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	13 012	6 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 611	-3 433
Makstud intressid	-4 620	-4 798
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 231	-8 231
Kokku rahavood	4 781	-1 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 067	12 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 781	-1 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 848	11 067



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 850	32	3 882
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2013	3 850	48	3 898
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2014	3 850	87	3 937



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nord KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Nord KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihetstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihetstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankis	8 976	6 721
Arveldusarve SEB Pangas	6 872	4 346
Kokku raha	15 848	11 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 624	2 624		
Ostjatelt laekumata arved	2 624	2 624		
Muud nõuded	82 901	9 112	17 267	56 522
Laenuõuded	77 575	3 786	17 267	56 522
Viitlaekumised	5 326	5 326		
Kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	37	37		
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 562	11 773	17 267	56 522

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 457	3 457		
Ostjatelt laekumata arved	3 457	3 457		
Muud nõuded	88 235	8 404	16 406	63 425
Laenuõuded	83 442	3 611	16 406	63 425
Viitlaekumised	4 793	4 793		
Kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 727	11 896	16 406	63 425

Viitlaekumised on detsembrikuu kommunaalid, mis esitatakse omanikele jaanuaris 2015.



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast 2010018827/L100009148	89 167	3 786	17 267	68 114	5%	euro	23.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	89 167	3 786	17 267	68 114			
Laenukohustused kokku	89 167	3 786	17 267	68 114			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast 2010018827/L100009148	92 778	3 611	16 406	72 761	5%	€	23.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	92 778	3 611	16 406	72 761			
Laenukohustused kokku	92 778	3 611	16 406	72 761			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 190	5 190
Kokku võlad ja ettemaksed	5 190	5 190
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 949	5 949
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	5 970	5 970

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 597	3 541	-5 990	148
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 597	3 541	-5 990	148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 597	3 541	-5 990	148
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	148	5 199	-2 231	3 116
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	148	5 199	-2 231	3 116
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	148	5 199	-2 231	3 116

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele arveid kokku summas 5199.- eurot. Remonditöödeks tehti 2014.a. kulutusi summas 2231.- eurot (Lisa 9). Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 3116.- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 291	8 291
Heakord	3 984	3 629
Kindlustustasud	561	495
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 231	5 990
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 067	18 405

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	2	7	14
Kokku muud tulud	2	7	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 231	5 990
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 231	5 990

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	8 283	8 283
Kindlustustasud	532	495
Pangateenustasud	25	26
Heakord	3 960	3 600
Muud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 800	12 410

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intressid	1	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	4

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	36
Juridilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	85 525	3 116	91 692	169

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 069
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 412

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

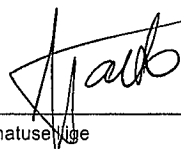
2014.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	856	855	1
Soojusenergia	29 685	29 685	0
Vesi ja kanalisatsioon	9 517	9 516	1
Prügivedu	1 798	1 798	0
Muud vahendatavad teenused	266	266	0
Kokku	42 122	42 120	2
2013.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	856	856	0
Soojusenergia	31 975	31 975	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 873	8 874	-1
Prügivedu	1 861	1 861	0
Muud vahendatavad teenused	29	21	8
Kokku	43 594	43 587	7

Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele



KÜ Nord 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

"25" *veebmuut* 2015 otsusega, allkirjastamine "25" *veebmuut* 2015 a.



Juhatuseliige
Indrek Tarto



Juhatuseliige
Jana Skripnikov

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 5023788
E-posti aadress	timo.liivo@arkaadia.ee