

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: MÖLDRE TEE 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80216919

tänava/talu nimi, Möldre tee 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 6144666, +372 6108500

faks: +372 6144667, +372 6108421

e-posti aadress: thea.visnapuu@arkaadia.ee, vadim.kuzovkov@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

Möldre tee 4 KÜ alustas oma tegevust 9.02.2005.a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 1.01.2014.a. oli remondifondi jääk **216,94 EUR**.

2014. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud. Hooldusfondist tehti järgmised kulutused:

Parkimisjoon OÜ – parkimisjoonte markeerimine, teekatte puhastamine 207,36 EUR.

Arkaadia Halduse AS – valgusallikad 30,20 EUR.

Arkaadia Halduse AS – korter 10 radiaatori vahetus 180,80 EUR.

KÜ juhatusel liikmete vahetamine (notar + riigilõiv) 49,29 EUR.

AEV Grupp OÜ – graniitkilustik 5,82 EUR.

AEV Grupp OÜ – lehtede vedu 28,08 EUR.

Arkaadia Halduse AS – korter 9 radiaatori vahetus 135,08 EUR.

Arkaadia Halduse AS – korter 14 radiaatori vahetus 135,08 EUR.

Arkaadia Halduse AS – korter 11 radiaatori vahetus 182,74 EUR.

MTÜ Möldre Tee Selts – mänguväljakute remont 25,58 EUR.

Hooldusmeister OÜ – 17.01.2014 erakorraline väljakutse, katla automaatika restart 50,40 EUR.

Hooldusmeister OÜ – katlamaja remonditööd, soojavee andurite vahetus, katla seadistus 630,38 EUR.

Hooldusmeister OÜ – vahetatud HMI display, paigaldatud uus emaplaat, katla hermeetiline taastus 1040,40 EUR

Arkaadia Halduse AS – korter 13 termostaatventiili vahetus 50,87 EUR.

Kokku teostati 2014 aastal remondifondi rahadega töid **2752,08 EUR** eest.

Seisuga 31.12.2014.a. oli remondifondi jääk **330,59 EUR**.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

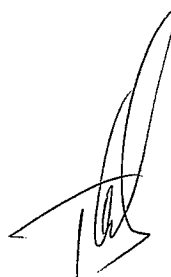
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 706	179	2
Nõuded ja ettemaksed	1 337	4 888	3
Kokku käibevara	6 043	5 067	
Kokku varad	6 043	5 067	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 840	2 192	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	331	217	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 171	2 409	
Kokku kohustused	3 171	2 409	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 849	1 849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	809	626	
Aruandeaasta tulem	214	183	
Kokku netovara	2 872	2 658	
Kokku kohustused ja netovara	6 043	5 067	



Tulemiaruanne

(eurodes)

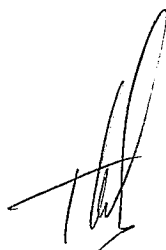
	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 845	9 745	6
Muud tulud	261	314	7
Kokku tulud	11 106	10 059	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 752	-1 893	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 139	-7 983	9
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-10 892	-9 876	
Põhitegevuse tulem	214	183	
Aruandeaasta tulem	214	183	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	214	183	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 551	-1 250	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	762	-1 258	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 527	-2 325	
Kokku rahavood	4 527	-2 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179	2 504	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 527	-2 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 706	179	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 849	626	2 475
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2013	1 849	809	2 658
Aruandeaasta tulem		214	214
31.12.2014	1 849	1 023	2 872



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 4 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. KÜ Möldre tee 4 ebatõenäoliselt laekuvald nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 706	179
Kokku raha	4 706	179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 337	1 337
Vitlakumised	1 337	1 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 337	1 337
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 041	3 041
Ostjate laekumata arved	3 041	3 041
Muud nõuded	1 847	1 847
Vitlakumised	1 847	1 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 888	4 888

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 840	2 840
Kokku võlad ja ettemaksed	2 840	2 840
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 933	1 933
Saadud ettemaksed	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	2 192	2 192

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	278	1 832	-1 893	217
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	278	1 832	-1 893	217
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	278	1 832	-1 893	217



	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	217	2 866	-2 752	331
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	217	2 866	-2 752	331
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	217	2 866	-2 752	331

Seisuga 31.12.2013 oli reservfondi jääk 217€.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid kokku summas 28 66€. Reservfondi arvelt tehti 2014.aastal kulutusi summas 2 752€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6).

Reservfondi jääk 31.12.2014 seisuga on 331€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 805	3 804
Heakord	3 317	3 385
Tehnohoodus	721	663
Kindlustus	250	0
Sihotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	2 752	1 893
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 845	9 745

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	261	310	
Kommunaalteenuste vahendamine	0	4	13
Kokku muud tulud	261	314	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Reservfondi tööd	2 752	1 893
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 752	1 893

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	3 810	3 810
Heakord	3 330	3 474
Tehnohooldus	720	676
Kindlustus	251	0
Pangateenused	28	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 139	7 983

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõttel töövõtjad.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0	13
Kokku muud kulud	1	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	331	3 041	476

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 354
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 166

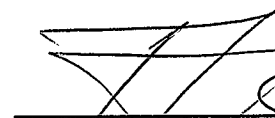


Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Möldre tee 4 MÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
 üldkoosoleku poolt "15" aprill 2015 otsusega,
 allkirjastamine "15" aprill 2015.a.



Juhatuse liige
Tarmo Mets



Juhatuse liige
Teet Härm



Juhatuse liige
Margus Reinumäe

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2014	netotulu/kulu 2013
Elektrienergia	5 547	5 547	0	3
Gaas/Soojusenergia	6 489	6 489	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 040	2 041	-1	0
Prügivedu	605	605	0	1



Muud kommunaalteenused	119	119	0	0
Kokku	14 800	14 801	-1	4



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6144666
Faks	+372 6144667
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee
E-posti aadress	thea.visnapuu@arkaadia.ee