

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jaama 4

registrikood: 80128524

tänava/talu nimi, Jaama 4-5

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45106

telefon: +372 56648310, +372 3271697

e-posti aadress: peeterlaur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Jaama 4” alustas tegevust 01.oktoobril 2000.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Jaama 4 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Jargnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamumajandamise ja haldamise osas

2014.a. tehtud : Õueala korrastamine, elamu hoovile rajati tänavasillust kividega kõnnitee.

2015.a.Planeeritud Kuuri katuse parandamine või vahetus

Juhatuse esimehele on aruandeaastal makstud 691 euro, liikmetele ei ole aruandeaastal tasu makstud.

Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 4, töötasudeks maksti kokku 1944 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 601	14 639	2
Nõuded ja ettemaksed	385	59	3
Kokku käibevara	2 986	14 698	
Kokku varad	2 986	14 698	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	194	329	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 979	13 540	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 173	13 869	
Kokku kohustused	2 173	13 869	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	477	449	
Aruandeaasta tulem	-16	28	
Kokku netovara	813	829	
Kokku kohustused ja netovara	2 986	14 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 008	3 165	7
Kokku tulud	20 008	3 165	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 842	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-790	-758	8
Tööjõukulud	-2 392	-2 379	9
Kokku kulud	-20 024	-3 137	
Põhitegevuse tulem	-16	28	
Aruandeaasta tulem	-16	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	-326	194	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-135	-623	
Muud rahavood põhitegevusest	-11 561	5 282	
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 022	4 853	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	-16	28	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16	28	
Kokku rahavood	-12 038	4 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 639	9 758	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 038	4 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 601	14 639	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	352	449	801
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2013	352	477	829
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2014	352	461	813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 4 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsesid aruande koostamisperioodil (01.01.2015-28.01.2015)

Juhatus hinnangul on KÜ Jaama 4 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekke-põhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDbank	2 601	14 639
Kokku raha	2 601	14 639

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	385	59
Liikmetele esitamata nõuded	82	59
Liikmetelt laekumata arved	303	0
Kokku nõuded ostjate vastu	385	59

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Korteriomanike ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Korteriomanike ettemaksed	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tapa Vesi AS	55	32
Eesti Keskkonnateenused AS	18	18
Eesti Energia AS	6	6
Elektrimüügi AS	3	3
Summinen OÜ	0	46
KÜ Lembitu 16	7	0
Kokku võlad tarnijatele	89	105

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 258	5 282		13 540
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 258	5 282		13 540
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 258	5 282		13 540

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi fond	13 540	5 282	-16 842	1 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 540	5 282	-16 842	1 980
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 540	5 282	-16 842	1 980

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 165	3 165
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 843	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 008	3 165

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	103	84
Koolituskulud	0	8
K-Ü Liit liikmemaks	54	49
korrashoid	86	74
jooksvad pisiremondid	240	506
pangateenused	37	37
korstnapühkimine	231	0
Muud	39	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	790	758

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 944	1 931
Sotsiaalmaksud	448	448
puhkusereserv arvestus	0	0
Kokku tööjõukulud	2 392	2 379

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	691	691

2014 aastal tegev- ja juhatuse liikmete tasud moodustasid 691 euro Erisoodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2015

Korteriühistu Jaama 4 (registrikood: 80128524) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	13.04.2015
PEETER NAHKO	Juhatuse liige	14.04.2015
EMMI AUGJÄRV	Juhatuse liige	18.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271697
Mobiiltelefon	+372 56648310
E-posti aadress	peeterlaur@hotmail.ee