

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ABG Ehitusgrupp Osaühing

registrikood: 11023837

tänava/talu nimi, Andrese 1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 5159855

e-posti aadress: gunnar@abehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ ABG Ehitusgrupp põhitegevusala on ehitustegevus Eestis.

2014.aastal oli teenuste käive 207647 eurot 2013.a oli teenuste käive 84538 eurot.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse esimehele hüvitust ja muid soodustusi ei ole makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 ja tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 19996 eurot

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

Käive on tõusnud ehitusvaldkonnas, põhirõhk on teenusel Eesti Vabariigis. Samuti on otsitud lisategevusi muude teenuste pakkumisega.

Osühingul on kavas 2015.a. laiendada ehitustegevust Eestis ning rohkem tähelepanu pöörata efektiivsuse tõusule majandamises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 079	8 422	2
Nõuded ja ettemaksed	151 294	127 601	3,4
Kokku käibevara	160 373	136 023	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 590	60 110	5
Kokku põhivara	73 590	60 110	
Kokku varad	233 963	196 133	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 033	44 112	6
Kokku lühiajalised kohustused	73 033	44 112	
Kokku kohustused	73 033	44 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 209	140 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 909	9 143	
Kokku omakapital	160 930	152 021	
Kokku kohustused ja omakapital	233 963	196 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	207 647	84 538	8
Muud äritulud	2 283	2 351	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 020	-11 933	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 210	-39 105	
Tööjõukulud	-19 996	-14 578	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 785	-12 132	5
Muud ärikulud	-10	0	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 909	9 141	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 909	9 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 909	9 143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 909	9 141	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 785	12 132	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 025	
Kokku korrigeerimised	16 785	10 107	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 693	-5 760	3,4
Varude muutus	0	1 631	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 921	-5 329	6
Kokku rahavood äritegevusest	30 922	9 790	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 265	-36 339	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 250	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 265	-30 087	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 500	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-25 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13 300	
Kokku rahavood	657	-33 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 422	42 019	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	657	-33 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 079	8 422	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	140 066	142 878
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	140 066	142 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 143	9 143
31.12.2013	2 556	256	149 209	152 021
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	149 209	152 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 909	8 909
31.12.2014	2 556	256	158 118	160 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABG Ehitusgrupp 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ ABG Ehitusgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse

kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitul, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. (Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.) Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 21/79 maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	6 920	388
Arvelduskontod	2 159	8 034
Kokku raha	9 079	8 422

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	149 818	127 601
Kokku nõuded ostjate vastu	149 818	127 601

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2	
Käibemaks	1 476		869
Üksikisiku tulumaks		156	36
Sotsiaalmaks		351	105
Kohustuslik kogumispension		14	
Töötuskindlustusmaksed		32	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 476	555	1 020

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	62 183		62 183
Akumuleeritud kulum	-22 055		-22 055
Jääkmaksumus	40 128		40 128
Ostud ja parendused	36 339		36 339
Amortisatsioonikulu	-12 132		-12 132
Müügid	-4 225		-4 225
31.12.2013			
Soetusmaksumus	74 382		74 382
Akumuleeritud kulum	-14 272		-14 272
Jääkmaksumus	60 110		60 110
Ostud ja parendused	28 600	1 665	30 265
Amortisatsioonikulu	-16 619	-166	-16 785
31.12.2014			
Soetusmaksumus	102 982	1 665	104 647
Akumuleeritud kulum	-30 891	-166	-31 057
Jääkmaksumus	72 091	1 499	73 590

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		6 250
Transpordivahendid		6 250
Kokku		6 250

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 432	30 432
Võlad töövõtjatele	945	945
Maksuvõlad	555	555
Muud võlad	41 101	41 101
Dividendivõlad	31 956	31 956
Muud viitvõlad	9 145	9 145
Kokku võlad ja ettemaksed	73 033	73 033
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 212	2 212
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	1 020	1 020
Muud võlad	40 602	40 602
Dividendivõlad	31 956	31 956
Muud viitvõlad	8 646	8 646
Kokku võlad ja ettemaksed	44 112	44 112

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved	30 432	2 212
Kokku võlad tarnijatele	30 432	2 212

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 647	84 538
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 647	84 538
Kokku müügitulu	207 647	84 538
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	191 685	73 730
Kolimisteenused	7 007	5 638
Muu puhastustegevus	1 227	0
Maastiku hooldus ja korrashoid	0	5 170
Muude üld-ja eriotstarbeliste masinate hulgimüük	2 340	0
Muu mööbli müük	5 388	0
Kokku müügitulu	207 647	84 538

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 025
Kindlustushüvitis	2 283	0
Muud	0	326
Kokku muud äritulud	2 283	2 351

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 924	10 857
Sotsiaalmaksud	4 925	3 583
Töötuskindlustus	147	138
Kokku tööjõukulud	19 996	14 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	10	0
Kokku muud ärikulud	10	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2015

ABG Ehitusgrupp Osaühing (registrikood: 11023837) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PREMS	Juhatuse liige	18.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 909
Kokku	158 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 118
Kokku	158 118

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 909
Kokku	158 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	191685	92.31%	Jah
Kolimisteenused	49421	7007	3.37%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	5388	2.59%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	2340	1.13%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	1227	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Prens	37302020246	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159855
E-posti aadress	gunnar@abehitus.ee