

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Merepuiestee 5

registrikood: 80258379

tänava/talu nimi, Mere puiestee 5-11

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41702

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodil majandustegevust ei toimunud
KÜ tegeles jooksvate tööde teostamisega
KÜ tasub pangalaenu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65	134	2
Nõuded ja ettemaksed	549	470	
Kokku käibevara	614	604	
Kokku varad	614	604	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 011	2 833	3
Võlad ja ettemaksed	137	179	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 148	3 012	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 540	13 728	
Kokku pikaajalised kohustused	10 540	13 728	
Kokku kohustused	13 688	16 740	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Reservid	329	329	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-16 848	-19 643	
Aruandeaasta tulem	3 062	2 795	
Kokku netovara	-13 074	-16 136	
Kokku kohustused ja netovara	614	604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 931	5 564	5
Kokku tulud	5 931	5 564	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 682	-1 356	6
Kokku kulud	-1 682	-1 356	
Põhitegevuse tulem	4 249	4 208	
Finantstulud ja -kulud	-1 187	-1 413	8
Aruandeaasta tulem	3 062	2 795	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 851	5 558	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 511	-1 202	
Muud rahavood põhitegevusest	-212	-154	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 128	4 202	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-3 010	-2 833	
Laekunud intressid	-1 187	-1 413	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 197	-4 246	
Kokku rahavood	-69	-44	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	178	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69	-44	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65	134	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	383	329	-19 643	-18 931
Aruandeaasta tulem			2 795	2 795
31.12.2011	383	329	-16 848	-16 136
Aruandeaasta tulem			3 062	3 062
31.12.2012	383	329	-13 786	-13 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomaniike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvad summad.

Tulud

Tulud arvestatakse kinnitatud hooldusteenustelt.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	65	65
Arvelduskontod	0	69
Kokku raha	65	134

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
hüpoteegilaen	13 551	3 011	10 540		
Pikaajalised laenud kokku	13 551	3 011	10 540		
Laenukohustused kokku	13 551	3 011	10 540		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
hüpoteegilaen	16 561	2 833	13 728		euro
Pikaajalised laenud kokku	16 561	2 833	13 728		
Laenukohustused kokku	16 561	2 833	13 728		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	137			
Kokku võlad ja ettemaksed	137			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	179			
Kokku võlad ja ettemaksed	179			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 600	4 602
Muud	1 331	962
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 931	5 564

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
remondikulud	0	0
hoolduskulud	1 316	1 100
Muud	366	256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 682	1 356

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-1 187	-1 413
Intressikulu laenudelt	-1 187	-1 413
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 187	-1 413

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Merepuiestee 5
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2013

Korteriühistu Merepuiestee 5 (registrikood: 80258379) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	19.07.2013
REIN NURM	Juhatuse liige	29.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee