

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OMA Fassaad OÜ

registrikood: 11357142

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 110
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 56688288

e-posti aadress: martin@omafassaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OMA Fassaad OÜ alustas oma tegevust 2007.a alguses ja tegeleb peamiselt fassaadi- ja üldehitustöödega. Firma omab tegevusluba muinsuskaitse all olevate objektide renoveerimistöödega tegelemiseks.

2014.a oli OMA Fassaad OÜ klientideks peamiselt peatöövõtjad, korteriühistud ja eratellijad. Krohvfaasade renoveeriti 36%, puitfaasade 7 %, plaatfaasade 29% ja muid üldehitustöid tehti 28%. Puitfaasadi objekte oli üks, krohvitoode objekte viis, plaatfaasadiobjekte neli. Renoveeriti mitu ajalooliselt ja arhitektuuriliselt olulist objekti: korterelamu aadressil Kreutzwaldi 22, Tallinn; Seli mõisa teenijatehoone, Tartu Ülikooli õppehoone aadressil Vanemuise 46, Tartu; Aruküla mõis Koerus. Mahukaim töö oli viimati mainitud Koeru mõisa renoveerimine, mille käigus renoveeriti hoone nii seest kui väljast. Kultuuriväärtuste Ameti paremini renoveeritud faasadeidega hoonete nominentideks esitati Kreutzwaldi 22 ja Kapi 6 asuvad hooned Tallinnas.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OMA Fassaad OÜ müügitulu 2 234 940 eurot (2013 1 266 315 eurot) ja puhaskasum 6 441 eurot (2013 114 252 eurot). 2014 aasta tulemuse loeme majanduslikult halvaks. Halb tulemus tekkis eelkõige vähenenud eurotoetustest suurenenud konkurentsi tõttu vähenud kasumivõimalustest.

Personal

2014 aastal töötas OMA Fassaad OÜ-s töölepinguga keskmiselt 18 töötajat, palgakulu kokku 206 362 eurot (2013 13 inimest, palgakulu 134 523 eurot).

OMA Fassaad OÜ juhatusse kuulub üks liige. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasu 14 099 eurot. Juhatuse liikmele lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015.a kavatseme tegeleda põhiliselt üldehituse ja faasadiitööde peatöövõtuga.

2015.a tegevuse märksõnadeks on: efektiivne majandamine ja hoolikas pakkumisobjektide valimine. Keskendume oma tugevamate külgede eksponeerimisele.

Püüame 2015. aastal korrata 2013. aasta kasumit.

Senine kõrgekvaliteediline ehitustöö on ettevõtte tuntust palju tõstnud ning seeläbi on valikuvõimalus objektide vahel suurem. Eesmärk on edaspidi jätkata vähemalt sama hea kvaliteedi pakkumisega.

Teeme koostööd materjalide tarnijatega, kellel on pakkuda korrektseid süsteemilahendusi ja head kliendituge. Lisaks otsime ise aktiivselt uusi potentsiaalseid kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 155	32 855	
Nõuded ja ettemaksed	324 703	291 710	2
Varud	99 011	99 011	
Kokku käibevara	465 869	423 576	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 326	1 582	2
Materiaalne põhivara	85 024	25 174	4
Kokku põhivara	94 350	26 756	
Kokku varad	560 219	450 332	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 514	0	6
Võlad ja ettemaksed	205 409	153 920	7
Kokku lühiajalised kohustused	217 923	153 920	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 443	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	39 443	0	
Kokku kohustused	257 366	153 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	9
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 585	179 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 441	114 252	
Kokku omakapital	302 853	296 412	
Kokku kohustused ja omakapital	560 219	450 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 256 450	1 266 315	10
Muud äritulud	5 091	15 647	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 970 215	-967 839	12
Mitmesugused tegevuskulud	-56 711	-54 437	13
Tööjõukulud	-206 362	-134 523	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 992	-12 318	
Muud ärikulud	-4 573	-1 474	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 688	111 371	
Intressikulud	-247	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 441	114 871	
Tulumaks	0	-619	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 441	114 252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 688	111 371
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 992	12 318
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 468	1 188
Kokku korrigeerimised	11 524	13 506
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 204	-237 937
Varude muutus	0	-99 011
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 488	94 027
Laekunud intressid	54	3 500
Makstud intressid	-300	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658
Kokku rahavood äritegevusest	56 250	-117 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 320	-6 408
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 667	1 833
Antud laenud	-29 880	0
Antud laenude tagasimaksed	2 347	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 186	-4 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 393
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 764	0
Makstud dividendid	0	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 764	-11 393
Kokku rahavood	9 300	-133 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 855	166 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 300	-133 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 155	32 855

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 570	257	181 663	184 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	114 252	114 252
Makstud dividendid	0	0	-2 330	-2 330
31.12.2013	2 570	257	293 585	296 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 441	6 441
31.12.2014	2 570	257	300 026	302 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OMA Fassaad OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatusi.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	276 737	276 737		
Ostjatelt laekumata arved	276 737	276 737		
Muud nõuded	50 625	41 299	9 326	
Laenunõuded	29 115	19 789	9 326	
Viitlaekumised	21 510	21 510		
Ettemaksed	6 667	6 667		
Tulevaste perioodide kulud	5 667	5 667		
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 029	324 703	9 326	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	291 509	289 927	1 582	0
Ostjatelt laekumata arved	291 509	289 927	1 582	0
Ettemaksed	1 783	1 783	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 783	1 783	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 292	291 710	1 582	0

Garantiilepingute kohustuste kohase ja täpse täitmise tagamiseks on Oma Fassaad OÜ pantinud Danske Bank AS-is tähtajalise hoiuse lepingu alusel hoiustatud rahasummad.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-2 342	6 500
Üksikisiku tulumaks	1 879	1 128
Erisoodustuse tulumaks	2	
Sotsiaalmaks	3 765	2 213
Kohustuslik kogumispension	227	116
Töötuskindlustusmaksed	306	201
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 837	10 158

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	34 739	0	6 488	41 227	5 566	46 793
Akumuleeritud kulum	-17 054	0	-2 468	-19 522	-2 097	-21 619
Jääkmaksumus	17 685	0	4 020	21 705	3 469	25 174
Ostud ja parendused	81 791	1 249		83 040		83 040
Amortisatsioonikulu	-14 989	-103	-831	-15 923	-1 069	-16 992
Müügid	-6 198			-6 198		-6 198
31.12.2014						
Soetusmaksumus	101 436	1 249	5 406	108 091	5 566	113 657
Akumuleeritud kulum	-23 147	-103	-2 217	-25 467	-3 166	-28 633
Jääkmaksumus	78 289	1 146	3 189	82 624	2 400	85 024

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	
Masinad ja seadmed	11 667	
Transpordivahendid	11 667	
Kokku	11 667	

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	6 160	647
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	36 876	0
Kokku	36 876	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	9 577	8 223

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	51 957	12 514	39 443	
Laenukohustused kokku	51 957	12 514	39 443	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
Laenukohustused kokku	0	0	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	188 868	188 868		
Võlad töövõtjatele	10 522	10 522		
Maksuvõlad	3 837	3 837		
Muud võlad	2 182	2 182		
Muud viitvõlad	2 182	2 182		
Kokku võlad ja ettemaksed	205 409	205 409		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	132 713	132 713	0	0
Võlad töövõtjatele	5 767	5 767	0	0
Maksuvõlad	10 158	10 158	0	0
Muud võlad	1 961	1 961	0	0
Muud viitvõlad	1 961	1 961	0	0
Aruandvad isikud	3 321	3 321	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	153 920	153 920	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	300 026	231 932
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	75 007	61 653
Kokku tingimuslikud kohustused	375 033	293 585

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 570	2 570
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 256 450	1 266 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 256 450	1 266 315
Kokku müügitulu	2 256 450	1 266 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 202 817	1 266 315
Materjalide müük	47 473	0
Tulu kasutusrendist	6 160	0
Kokku müügitulu	2 256 450	1 266 315

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 079	0
Rendi- ja üüritulu	0	647
Laekunud ebatõenäoline nõue	0	15 000
Muud	12	0
Kokku muud äritulud	5 091	15 647

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	582 308	345 352
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	3 196
Alltöövõtutööd	1 324 032	568 417
Üür ja rent	52 343	44 696
Väikevahendid	11 532	6 178
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 970 215	967 839

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	9 135	0
Mitmesugused bürookulud	8 843	15 025
Lähetuskulud	0	483
Koolituskulud	2 403	4 437
Ostetud teenused	6 022	3 225
Transpordivahendite kulu	19 680	23 413
Reklaamikulu	804	4 815
Muud	9 824	3 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 711	54 437

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	154 609	100 200
Sotsiaalmaksud	51 753	34 260
Muud	0	63
Kokku tööjõukulud	206 362	134 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	13

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658
Eesti	10 000	2 658
Kokku	10 000	2 658

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 883	5 914	3 321

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 485	960 430
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	147 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	14 099	14 949

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2015

OMA Fassaad OÜ (registrikood: 11357142) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KÄRNER	Juhatuse liige	17.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OMA Fassaad OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud OMA Fassaad OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OMA Fassaad OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Osaühing Kann & Smirnov Audiitorid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt. 377 Tallinn 10919

17.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OMA Fassaad OÜ (registrikood: 11357142) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	17.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 441
Kokku	300 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 026
Kokku	300 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2202817	97.62%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kozerenko	37606180213	Eesti	1285 EUR
Martin Kärner	37612090307	Eesti	1285 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688288
E-posti aadress	martin@omafassaad.ee