

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Maskello

registrikood: 10099519

tänava/talu nimi, Lõõtsa 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6207530

e-posti aadress: mainor@mainor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Aktsiakapital	10
Lisa 5 Üldhalduskulud	10
Lisa 6 Tulumaks	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

AS Maskello on AS- Mainor aktsiate hoidja. 1995.a ostis AS Maskello 23,76 % riigile kuulunud AS-i Mainor aktsiad.

2014. a maksis AS Maskello aktsionäridele dividende summas 186 tuhat eurot.

AS-s Maskello ei ole töötajaid, samuti ei ole aruandeperioodil makstud juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2014	2013
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	8,02	1,35
2. Vara puhasrentaablus - ROA(%)	8,02	1,35

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE(%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus - ROA(%) = puhaskasum / vara x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	10	2
Nõuded ja ettemaksed	26	23	3,8
Kokku käibevara	35	33	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 352	11 546	3
Kokku põhivara	12 352	11 546	
Kokku varad	12 387	11 579	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 862	1 862	4
Kohustuslik reservkapital	186	186	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 345	9 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	994	157	
Kokku omakapital	12 387	11 579	
Kokku kohustused ja omakapital	12 387	11 579	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üldhalduskulud	-2	-2	5
Ärikasum (kahjum)	-2	-2	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	996	159	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	994	157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	994	157	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2	-2	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-3	-2	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud dividendid	188	145	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	188	145	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-186	-142	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-186	-142	
Kokku rahavood	-1	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	9	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	10	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 862	186	9 516	11 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	157	157
Makstud dividendid	0	0	-142	-142
31.12.2013	1 862	186	9 531	11 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	994	994
Makstud dividendid	0	0	-186	-186
31.12.2014	1 862	186	10 339	12 387

Ettevõtte maksis 2014. aastal oma aktsionäridele dividende 186 tuhat eurot.
Aksiakapitali kohta on täiendav info lisan 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maskello raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2014 ja lõppes 31. detsembril 2014.

AS-i Maskello kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2014 ja lõppes 31. detsembril 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtete kaudu omatakse 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Investeeringud sidusettevõtetesse aastaaruande koostamisel on ümber hinnatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 2014. aasta lõpuni määraga 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 6.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-il Maskello on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoolle äriilistele otsustele, siia kuuluvad: sidusettevõtte, samuti AS-i juhatus, nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud (lisaks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	9	10
Kokku raha	9	10

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10099531	AS Mainor	Eesti	kinnisvaraala- tegevus	28.14	28.17

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
AS Mainor	11 546	-190	994	12 350
Kokku	11 546	-190	994	12 350

AS Maskello omab seisuga 31.12.2014 AS-i Mainor 24 782 586 aktsiat, millest 22 905 117 on A-aktsiad ja 1 877 469 B-eelisaktsiad.

Samas on AS-i Mainor bilansis seisuga 31.12.2014 16 330 866 omaaktsiat (st 15,6% aktsiate arvust), mis suurendab AS-i Maskello osalust AS-i Mainor omakapitalis 23,76 %-lt 28,17%-ni.

2013. a olid vastavalt omaaktsiate arv 16 252 239 ja osalus 28,14%.

AS Mainor määras 2014. a AS-le Maskello dividende 190 tuhat eurot, millest seisuga 31.12.2014.a oli tasumata 24 (2013:22) tuhat eurot.

Lisa 4 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 862	1 862
Aktsiate arv (tk)	18 621 297	18 621 297
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

AS Maskello aktsiakapital seisuga 31.12.2014 on 1 862 tuhat eurot ja aktsia nimiväärtus 0,10 eurot.

Lisa 5 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-2	-2
Kokku üldhalduskulud	-2	-2

Lisa 6 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 10 339 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 066 tuhat eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 8 262 tuhat eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 7 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	24	0	23	0

AS Maskello ei teinud 2014. a ja 2013. a tehinguid seotud osapooltega.

Seisuga 31.12.2014 on nõue maksmata dividendid osas sidusettevõtte vastu summas 24 tuhat eurot.

Dividende saadi AS-lt Mainor 2014.a 188 (2013: 145) tuhat eurot.

Omanikele maksti dividende 2014.a 186 (2013:142) tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2015

Aktsiaselts Maskello (registrikood: 10099519) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PÄRNITS	Juhatuse liige	15.04.2015
TOOMAS SAAL	Juhatuse liige	16.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maskello aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud AS Maskello raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2014, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt AS Maskello finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

16. aprill 2015

Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maskello (registrikood: 10099519) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	16.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	994
Kokku	10 339
Jaotamine	
Dividendideks	-205
Kokku	-205

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207530
E-posti aadress	mainor@mainor.ee