

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Lillevälja

registrikood: 10955020

tänava/talu nimi, Lillevälja talu

maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94701

telefon: +372 56255250

e-posti aadress: mait@lillevalja.ee

veebilehe aadress: www.lillevalja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Intressikulud	19
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

OÜ Lillevälja majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Lillevälja põhitegevusalaks on haljastustööd ja hoone üürileandmine ning käitlus. 2014.aasta käive oli 49,86 tuhat (2013.a 116,89 tuhat) eurot ja puhaskasum 42,76 tuhat (2013.a 23,54 tuhat) eurot.

2014. aastal soetati sõiduauto maksumusega 7,40 tuhat. eurot.

2014. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ega planeerita neid ka 2015. aastal.

OÜ Lillevälja 2014. aastal arvesati juhatuse liikmele kahel kuul töölepingu alusel tasusid 1,25 tuhat eurot.

OÜ Lillevälja juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikme ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole talle tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 208	14 005	2
Finantsinvesteeringud	0	2 556	3
Nõuded ja ettemaksed	54 399	61 699	4
Varud	19 545	18 941	8
Kokku käibevara	90 152	97 201	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	58 554	55 692	9
Kokku põhivara	58 554	55 692	
Kokku varad	148 706	152 893	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 556	34 188	12
Võlad ja ettemaksed	5 058	17 812	13
Kokku lühiajalised kohustused	11 614	52 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 556	12
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 556	
Kokku kohustused	11 614	58 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 525	67 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 755	23 540	
Kokku omakapital	137 092	94 337	
Kokku kohustused ja omakapital	148 706	152 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	49 856	116 886	17
Muud äritulud	91	0	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-18 941	-15 100	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 962	-50 575	19
Mitmesugused tegevuskulud	-12 352	-6 087	20
Tööjõukulud	-1 679	-17 053	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 538	-3 835	9
Muud ärikulud	-338	-174	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 137	24 062	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	40 963	0	3
Intressikulud	-348	-1 289	23
Muud finantstulud ja -kulud	3	767	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 755	23 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 755	23 540	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 137	24 062	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 538	3 835	9
Kokku korrigeerimised	4 538	3 835	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 540	-3 215	4
Varude muutus	-604	15 133	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 754	3 775	13
Laekunud intressid	3	767	24
Makstud intressid	-348	-1 289	23
Kokku rahavood äritegevusest	28 512	43 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 400	-1 900	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-22 872	-2 556	3
Laekunud tütarettevõtjate müügist	66 391	0	3
Antud laenud	-51 240	-26 919	
Antud laenude tagasimaksed	23 000	27 078	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 879	-4 297	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23	3 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-27 255	-21 899	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 956	-6 759	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 188	-24 958	
Kokku rahavood	2 203	13 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 005	192	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 203	13 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 208	14 005	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	67 985	70 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 540	23 540
31.12.2013	2 556	256	91 525	94 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	42 755	42 755
31.12.2014	2 556	256	134 280	137 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lillevälja 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigussega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle eraldi arvestust ei peeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Rajatised	15
Transpordivahendid	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

*osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	217	14 005
Raha kassas	15 991	0
Kokku raha	16 208	14 005

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	0	0
Soetamine	2 556	2 556
31.12.2013	2 556	2 556
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 556	2 556
Müük müügihinnas või lunastamine	-66 391	-66 391
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	40 963	40 963
Muud	22 872	22 872
31.12.2014	0	0

2013. aastal soetas ettevõtte Multiveeb OÜ ühe osa (100%-line osalus) soetusmaksumusega 2556 eurot. Multiveeb OÜ osa võõrandati 2014. aasta alguses. Võõrandamisega seotud kulud olid 22 872 eurot ja tulud 66 391 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 266	2 266	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 266	2 266	0	0	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	393	393	0	0	6
Muud nõuded	51 740	51 740	0	0	
Laenunõuded	51 740	51 740	0	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 399	54 399			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38 188	38 188	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	38 188	38 188	0	0	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	0	0	6
Muud nõuded	23 500	23 500	0	0	
Laenunõuded	23 500	23 500	0	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 699	61 699	0	0	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 266	38 188	4
Kokku nõuded ostjate vastu	2 266	38 188	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 347	0	20
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 347	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8		0
Käibemaks	0	72	0	1 756
Üksikisiku tulumaks		0		281
Sotsiaalmaks		0		519
Kohustuslik kogumispension		0		6
Töötuskindlustusmaksed		0		47
Ettemaksukonto jääk	393		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	393	80	11	2 609

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	51 740	51 740	0	0			4
Laen Ramarke OÜ-le	44 150	44 150	0	0	0	EUR	
Laen Lillevälja Loomakasvatus OÜ-le	6 190	6 190	0	0	0	EUR	
Laen Beauty Spa Ilusalong OÜ-le	400	400	0	0	0	EUR	
Laen Mullamutt OÜ-le	1 000	1 000	0	0	0	EUR	
Kokku muud nõuded	51 740	51 740	0	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	23 500	23 500	0	0			4
Laen Ramarke OÜ-le	23 500	23 500	0	0	0	EUR	
Kokku muud nõuded	23 500	23 500	0	0			

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Valmistoodang	0	11 774
Müügiks ostetud kaubad	19 500	7 167
Ettemaksed varude eest	45	0
Kokku varud	19 545	18 941

Seisuga 31.12.2014 on ettevõtte laos arvel haljastusmuld summas 19500 eurot.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	35 151	41 951	2 527	2 395	46 873	4 902	86 926
Akumuleeritud kulum	-2 105	-18 388	-2 527	-2 395	-23 310	-3 884	-29 299
Jääkmaksumus	33 046	23 563	0	0	23 563	1 018	57 627
Ostud ja parendused	1 900						1 900
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 900						1 900
Amortisatsioonikulu	-734	-2 810	0	0	-2 810	-291	-3 835
31.12.2013							
Soetusmaksumus	37 051	41 951	2 527	2 395	46 873	4 902	88 826
Akumuleeritud kulum	-2 839	-21 198	-2 527	-2 395	-26 120	-4 175	-33 134
Jääkmaksumus	34 212	20 753	0	0	20 753	727	55 692
Ostud ja parendused		7 400	0	0	7 400	0	7 400
Muud ostud ja parendused		7 400	0	0	7 400	0	7 400
Amortisatsioonikulu	-829	-3 419	0	0	-3 419	-290	-4 538
31.12.2014							
Soetusmaksumus	37 051	27 816	0	0	27 816	1 455	66 322
Akumuleeritud kulum	-3 668	-3 082	0	0	-3 082	-1 018	-7 768
Jääkmaksumus	33 383	24 734	0	0	24 734	437	58 554

2014. aasta jooksul kanti maha järgmised materiaalsed põhivarad (soetusmaksumuses): transpordivahendid 21 535 eurot, arvutid ja arvutisüsteemid 2 527 eurot, muud masinad 2 395 euro ja muu materiaalne põhivara 3 447 eurot. Kõikide põhivarade jääkväärtus oli 0 eurot. Ettevõtte soetas 2014. aastal juhatuse liikmelt sõiduauto maksumusega 7 400 eurot.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	6 556	6 556	0	0	2,9	EUR	31.12.2015
Kapitalirendikohustused kokku	6 556	6 556	0	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	13 512	6 956	6 556		3,0	EUR	31.12.2015
Kapitalirendikohustused kokku	13 512	6 956	6 556	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	17 581	18 942
Kokku	17 581	18 942

Lepingut käendab juhatuse liige isikliku varaga.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	7 450	7 100

Kasutusrendi tingimustel renditakse välja osa hoonest. Hoone jääkmaksumus seisuga 31.12.2014 oli 31 641 eurot ja seisuga 31.12.2013 32343 eurot.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	6 556	6 556	0	0		
Laenukohustused kokku	6 556	6 556	0	0		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Multiveeb OÜ-lt	12 782	12 782			0	EUR
Laen Lillevälja Loomakasvatus OÜ-lt	14 450	14 450			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	27 232	27 232				
Kapitalirendikohustused kokku	13 512	6 956	6 556	0		
Laenukohustused kokku	40 744	34 188	6 556	0		

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 824	4 824	0	0	
Maksuvõlad	80	80	0	0	6
Muud võlad	154	154	0	0	
Muud viitvõlad	154	154	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 058	5 058	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 303	10 303	0	0	
Võlad töövõtjatele	720	720	0	0	14
Maksuvõlad	2 609	2 609	0	0	6
Võlg aruandvale isikule	3 748	3 748	0	0	
Maksuviitvõlad	432	432	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 812	17 812	0	0	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	0	720	13
Kokku võlad töövõtjatele	0	720	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	107 424	72 305
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	26 856	19 220
Kokku tingimuslikud kohustused	134 280	91 525

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 856	116 886
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 856	116 886
Kokku müügitulu	49 856	116 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	19 500	95 724
Ehitusmaterjalide müük	994	12 915
Enda kinnisvara rent ja haldus	9 144	8 247
Projektijuhtimine koos transpordiga	15 218	0
Töömashinate rent	5 000	0
Kokku müügitulu	49 856	116 886

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	91	0
Kokku muud äritulud	91	0

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	8 216	14 729
Müügi eesmärgil ostetud teenused	119	0
Energia	461	87
Kütus	461	87
Alltöövõtutööd	698	35 335
Transpordikulud	468	274
Üür ja rent	0	150
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 962	50 575

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	3 000	0	
Mitmesugused bürookulud	2 530	2 722	
Lähetuskulud	536	319	
Riiklikud ja kohalikud maksud	232	232	
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	3 347	0	5
Sõidukite varuosad ja muud hoolduskulud	2 646	1 391	
Muud	61	1 423	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 352	6 087	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 253	12 749
Sotsiaalmaksud	426	4 304
Kokku tööjõukulud	1 679	17 053
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	338	122
Muud	0	52
Kokku muud ärikulud	338	174

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	0	-789
Intressikulu kapitalirendilt	-348	-500
Kokku intressikulud	-348	-1 289

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	3	767
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	767

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 190	0	0	27 232

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 400	1 000	6 190	0	0	27 232

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 186	7 375	3 419	7 578	3 700	17 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 258	8 976

Seisuga 31.12.2014 on seotud osapoolteks: Lillevälja Loomakasvatus OÜ, Mait Metsaalt ja tema lähedased pereliikmed. Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2015

Osaühing Lillevälja (registrikood: 10955020) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT METSAALT	Juhatuse liige	17.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 755
Kokku	134 280
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 280
Kokku	134 280

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	35712	71.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9144	18.34%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	5000	10.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Metsaalt	37604270028	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56255250
E-posti aadress	mait@lillevalja.ee
Veebilehe aadress	www.lillevalja.ee