

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Viljandi mnt.46a

registrikood: 80308628

tänavatalu nimi, Viljandi mnt.46a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 5229298, +372 55544045, +372 5210202

e-posti aadress: kairi.rooma@yahoo.com, uljanovic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Elanukele vahendatud kommunaalteenused	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Viljandi mnt. 46 a, registrinumber 80308628, maja teenendab OÜ Ropka Elamu alates 2010.aasta märtsist.

Juhatusse kuulub 3 juhatuse liiget. Korterite summaarne pindala on 1085,5 m². Üldkoosolekul võeti vastu kaks olulisemat remondi tööd:

Remontida või vajadusel välja vahetada fonosüsteem. Maja sokliosa vajab remonti, selleks võtame hinnapakkumised ja teostada hädapäraseid ja korralisi hooldustöid.

Korterites olevad fono süsteemid tuleb ümber ehitada või asendada uute seadmetega. Seina sees olevad juhtmed on kusagil lühises.

Maja sokli remondiks võttis haldur kaks hinnapakkumist.

Katuse fassaadid summa 2167,40 Eurot,

Deftrade OÜ summas 2590,20 Eurot,

tööde teostamine 2015.aastal.

Osakapitali suurus 724,18 eurot.

Võlgnevused majale on kasvanud 1707 eurole. See vähendab remondifondi vabu vahendeid.

- Hooldusfondi suurus 0,25 eurot/m²
- Haldustasu alates 1. jaanuarist 2015.a 21senti/m²
- Gaasihooldus leping 0,05/m² eurot
- Kindlustus leping 0,02/m² eurot
- Katlamaja hooldus vahendid (sool, veepehmendus) 0,02/m² eurot
- Sise- välikoristus 0,30/m² eurot
- Avarii hooldus 0,02/m² eurot
- Muud kulud 0,10/m² eurot
- Remondi fondi koguti suve kuudel (mai, juuni, juuli) 0,50€/m²
- Katlamaja Hooldus (Katlamajade Hooldus) kvartali tasu 130.38 eurot.

Haldur:

Sirje Muuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 365	2 118	
Nõuded ja ettemaksed	3 032	5 329	2
Kokku käibevara	10 397	7 447	
Kokku varad	10 397	7 447	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 743	1 058	3
Eraldised	7 447	5 182	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 190	6 240	
Kokku kohustused	9 190	6 240	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	724	724	
Reservid	483	483	
Kokku netovara	1 207	1 207	
Kokku kohustused ja netovara	10 397	7 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 442	4 988
Muud tulud	8	318
Kokku tulud	5 450	5 306
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 622	-4 231
Tööjõukulud	-328	-925
Muud kulud	0	-150
Kokku kulud	-5 450	-5 306
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 297	46
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 950	319
Kokku rahavood põhitegevusest	5 247	365
Kokku rahavood	5 247	365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 118	1 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 247	365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 365	2 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2012	724	483	1 207
31.12.2013	724	483	1 207
31.12.2014	724	483	1 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 950	2 950
Ostjatelt laekumata arved	2 950	2 950
Ettemaksed	82	82
Muud makstud ettemaksed	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 032	3 032
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 329	5 329
Ostjatelt laekumata arved	5 329	5 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 329	5 329

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 072	1 072	4
Saadud ettemaksed	671	671	
Tulevaste perioodide tulud	548	548	
Muud saadud ettemaksed	123	123	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 743	1 743	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	396	396	4
Võlad töövõtjatele	45	45	
Maksuvõlad	63	63	
Saadud ettemaksed	554	554	
Tulevaste perioodide tulud	548	548	
Muud saadud ettemaksed	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 058	1 058	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Eesti Energia AS	60	74	
Tartu Veevärk AS	124	146	
Eesti Gaas AS	683	-36	
Kameron Varahaldus AS	0	138	
Eesti Keskkonnateenused AS	65	60	
Ropka Elamu OÜ	0	14	
Pihlapuu Kinnisvaraholdus OÜ	140	0	
Kokku võlad tarnijatele	1 072	396	3

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
elanike ettemaksed	3 408	1 774		5 182
Kokku eraldised	3 408	1 774		5 182

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
elanike ettemaksed	5 182	1 765	500	7 447
Kokku eraldised	5 182	1 765	500	7 447

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	690
Sotsiaalmaksud	0	228
töötuskindlustus	0	7
Kokku tööjõukulud	0	925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Elanukele vahendatud kommunaalteenused

Soojusenergia	7197
Vesi ja kanalisatsioon	1502
Prügivedu	569
Üldelekter	627
KOKKU	9895
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

korteriühistu Viljandi mnt.46a (registrikood: 80308628) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ALEKÕRS	Juhatuse liige	19.03.2015
KAIRI ROOMA	Juhatuse liige	20.03.2015
OLARI ULJAS	Juhatuse liige	06.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210202
Mobiiltelefon	+372 55544045
Mobiiltelefon	+372 5229298
E-posti aadress	kairi.rooma@yahoo.com
E-posti aadress	uljanovic@hotmail.ee