

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Neuemark OÜ

registrikood: 10966152

tänava/talu nimi, Pargi 1-30
maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79601

telefon: +372 56466726, +372 4892585

faks: +372 4892585

e-posti aadress: lihtsatiina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Neuemark OÜ 2014 aasta põhitegevusaladeks olid toitlustus ja enda kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 67 822 eurot (2013 a. 54 833 eurot), millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis. 2014.a. müügitulu oli 24 % suurem 2013.a. müügituluga võrreldes.

2015 aasta on plaanis tegeleda toitlustuse ja enda kinnisvara üürileandmisega.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 3685 eurot. 2015.a.on plaanis lõpetada kauplus-söökla hoone ümbruse haljastustööd ja söökla söögisaali remont.

OÜ Neuemark juhatus on 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 363	12 406	2
Nõuded ja ettemaksed	7 404	7 082	3,4
Varud	3	3	
Kokku käibevara	16 770	19 491	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	74 445	77 403	5
Kokku põhivara	74 445	77 403	
Kokku varad	91 215	96 894	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	862	7 649	
Võlad ja ettemaksed	17 968	25 959	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	18 830	33 608	
Kokku kohustused	18 830	33 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	7
Kohustuslik reservkapital	2 493	1 975	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 868	30 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 099	6 318	
Kokku omakapital	72 385	63 286	
Kokku kohustused ja omakapital	91 215	96 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	67 822	54 833	8
Muud äritulud	784	159	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 169	-16 480	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 659	-18 139	10
Tööjõukulud	-12 538	-7 350	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 643	-6 676	
Muud ärikulud	-499	-29	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 098	6 318	
Intressikulud	0	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 099	6 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 099	6 318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 098	6 318	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 643	6 676	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-159	
Kokku korrigeerimised	6 643	6 517	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-322	402	3
Varude muutus	0	213	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 600	-814	6
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	13 819	12 635	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 685	-600	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	300	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 684	-299	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	163	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 787	-3 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-280	
Makstud dividendid	-6 391	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 178	-3 117	
Kokku rahavood	-3 043	9 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 406	3 187	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 043	9 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 363	12 406	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	24 925	1 936	30 107	56 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 318	6 318
Muutused reservides	0	39	-39	0
31.12.2013	24 925	1 975	36 386	63 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 099	9 099
Muutused reservides	0	518	-518	0
31.12.2014	24 925	2 493	44 967	72 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neuemark 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhinõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Neuemark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 12- 25 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisle kuuluv summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suuredamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	774	863
Pank	8 589	11 543
Kokku raha	9 363	12 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 101	7 101	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0
Muud nõuded	52	52	0	0
Ettemaksed	250	250	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 404	7 404	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 809	6 809	0	0
Muud nõuded	46	46	0	0
Ettemaksed	227	227	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 082	7 082	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1	154	0	94
Üksikisiku tulumaks	0	110	0	88
Sotsiaalmaks	0	281	0	228
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	591	0	445

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	17 639	99 433	14 913	9 613	141 598
Akumuleeritud kulum	0	-36 574	-7 379	-8 325	-52 278
Jääkmaksumus	17 639	62 859	7 534	1 288	89 320
Ostud ja parendused	0	0	0	600	600
Amortisatsioonikulu	0	-4 019	-2 129	-528	-6 676
Müügid	-4 946	-895	0	0	-5 841
31.12.2013					
Soetusmaksumus	12 693	97 969	14 913	7 917	133 492
Akumuleeritud kulum	0	-40 024	-9 508	-6 557	-56 089
Jääkmaksumus	12 693	57 945	5 405	1 360	77 403
Ostud ja parendused	0	0	0	3 685	3 685
Amortisatsioonikulu	0	-3 966	-2 128	-549	-6 643
31.12.2014					
Soetusmaksumus	12 693	97 969	14 913	10 298	135 873
Akumuleeritud kulum	0	-43 990	-11 636	-5 802	-61 428
Jääkmaksumus	12 693	53 979	3 277	4 496	74 445

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	0	4 500
Ehitised	0	1 500
Kokku	0	6 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 648	15 648	0	0
Võlad töövõtjatele	1 462	1 462	0	0
Maksuvõlad	591	591	0	0
Muud võlad	267	267	0	0
Muud viitvõlad	267	267	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 968	17 968	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 977	15 977	0	0
Võlad töövõtjatele	1 203	1 203	0	0
Maksuvõlad	445	445	0	0
Muud võlad	8 334	8 334	0	0
Dividendivõlad	6 391	6 391	0	0
Muud viitvõlad	1 943	1 943	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	25 959	25 959	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 44 967 eurot (31. detsember 2013 : 36386). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 35 974 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 993 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 822	54 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 822	54 833
Kokku müügitulu	67 822	54 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kasutatud kaupade müük	0	1 947
Restoranid jm. toidukohad	48 974	26 690
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	18 748	24 068
Transporditeenused	75	2 014
Teenused	25	114
Kokku müügitulu	67 822	54 833

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-21 169	-15 566
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-914
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 169	-16 480

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-11 935	-12 820
Elektrienergia	-10 083	-11 729
Kütus	-1 852	-1 091
Muud	-6 724	-5 319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 659	-18 139

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-9 428	-5 480
Sotsiaalmaksud	-3 110	-1 870
Kokku tööjõukulud	-12 538	-7 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 350	0	14 350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 700	3 888

2014.a. OÜ Neuemark ei ole juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

Neuemark OÜ (registrikood: 10966152) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIHTSA	Juhatuse liige	16.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 099
Kokku	44 967
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 967
Kokku	44 967

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 099
Kokku	44 967
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 967
Kokku	44 967

Kasumi jaotamine kinnitatud OÜ Neuemark omaniku otsusega nr.1 16.04.2015.a.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	48974	72.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18748	27.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304		24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892585
Faks	+372 4892585
Mobiiltelefon	+372 56466726
E-posti aadress	lihtsatiina@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.neuemark.ee