

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Partisani 3a

registrikood: 80152273

tänavatalu nimi, Partisani 3a-49

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21004

telefon: +372 55669119

e-posti aadress: narva.partisani3a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Partisani 3a“ asutati 11.06.2001.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- komisjoniline lisatasu AS Narva Vesi-lt arve õigeaegse tasumise puhul
- viivised korteriomaniikult
- panga %%
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2014.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksekulude, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttulepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 708	13 314
Nõuded ja ettemaksed	13 503	17 761
Kokku käibevara	22 211	31 075
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	16 919	20 799
Kokku põhivara	16 919	20 799
Kokku varad	39 130	51 874
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 133	6 131
Võlad ja ettemaksed	8 587	8 134
Kokku lühiajalised kohustused	14 720	14 265
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 658	20 818
Kokku pikaajalised kohustused	10 658	20 818
Kokku kohustused	25 378	35 083
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 443	2 443
Reservid	9 244	9 414
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 934	4 648
Aruandeaasta tulem	-2 869	286
Kokku netovara	13 752	16 791
Kokku kohustused ja netovara	39 130	51 874

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 729	24 371
Tulu ettevõtlusest	0	669
Muud tulud	1 199	1 154
Kokku tulud	16 928	26 194
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 884
Mitmesugused tegevuskulud	-13 138	-8 297
Tööjõukulud	-6 659	-5 669
Muud kulud	0	-3 064
Kokku kulud	-19 797	-25 914
Põhitegevuse tulem	-2 869	280
Muud finantstulud ja -kulud	0	6
Aruandeaasta tulem	-2 869	286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 869	280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 258	7 540
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 880	-15 985
Laekunud intressid	-6	6
Kokku rahavood põhitegevusest	5 263	-8 159
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 162	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	293	4 639
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 869	4 639
Kokku rahavood	-4 606	-3 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 314	16 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 606	-3 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 708	13 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 443	4 775	4 648	11 866
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 443	4 775	4 648	11 866
Aruandeaasta tulem			286	286
Muutused reservides		4 639		4 639
31.12.2013	2 443	9 414	4 934	16 791
Aruandeaasta tulem			-2 869	-2 869
Muutused reservides		-170		-170
31.12.2014	2 443	9 244	2 065	13 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Partisani 3a 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	16 791	6 133	10 658	
Laenukohustused kokku	16 791	6 133	10 658	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	26 949	6 131	20 818	
Pikaajalised laenud kokku	26 949	6 131	20 818	
Laenukohustused kokku	26 949	6 131	20 818	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 258	4 802
Sotsiaalmaksud	1 350	819
Muud	51	48
Kokku tööjõukulud	6 659	5 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2015

Korteriühistu Partisani 3a (registrikood: 80152273) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA SLEPOVA	Juhatuse liige	25.02.2015
LJUDMILA GERSTMAN	Juhatuse liige	12.03.2015
SVETLANA GRUŠEVA	Juhatuse liige	12.03.2015
ELENA CHERNYAK	Juhatuse liige	16.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669119
E-posti aadress	narva.partisani3a@mail.ru