

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Pilv

registrikood: 12331044

tänavatalu nimi, Tallinna tn 9
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

e-posti aadress: riho.saaremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Pilv peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamine ja vahendus.

OÜ Pilv 2014.a müügitulu oli 88 336 eurot, kahanedes aastaga 20,7%.

2014.a. moodustas OÜ Pilv puhaskasum 10 604 eurot, kahahedes aastaga 2 564 eurot.

Juhatuse liige Riho Mõisaäär

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 717	14 964	
Nõuded ja ettemaksed	2 696	2 240	2
Kokku käibevara	32 413	17 204	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	25 000	
Materiaalne põhivara	27 250	8 250	4
Kokku põhivara	27 250	33 250	
Kokku varad	59 663	50 454	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 546	2 158	6
Võlad ja ettemaksed	6 644	4 692	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 190	6 850	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 359	20 094	6
Kokku pikaajalised kohustused	17 359	20 094	
Kokku kohustused	25 549	26 944	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 760	7 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 604	13 168	
Kokku omakapital	34 114	23 510	
Kokku kohustused ja omakapital	59 663	50 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	88 336	111 346	10
Muud äritulud	813	95	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 827	-64 669	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 705	-26 163	
Tööjõukulud	-6 137	-5 531	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 000	-1 750	4
Muud ärikulud	-6	-10	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 474	13 318	
Intressikulud	-872	-150	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 604	13 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 604	13 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 474	13 318	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 000	1 750	
Kokku korrigeerimised	6 000	1 750	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-456	1 090	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 952	2 592	7
Laekunud intressid	2	0	
Makstud intressid	-872	-150	
Muud rahavood äritegevusest	0	7 201	
Kokku rahavood äritegevusest	18 100	25 801	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-25 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-35 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 948	-159	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 399	-690	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 347	17 551	
Kokku rahavood	14 753	8 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 964	6 612	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 753	8 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 717	14 964	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		-2 500	7 842	7 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 168	13 168
Emiteeritud osakapital			2 500		2 500
Muud muutused omakapitalis		250		-250	0
31.12.2013	2 500	250	0	20 760	23 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)				10 604	10 604
31.12.2014	2 500	250		31 364	34 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pilv 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised	8%
Masinad ja seadmed	40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimakse jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Igal majandusaastal kajastatakse reservkapitali vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 608	2 608
Ostjatelt laekumata arved	2 608	2 608
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 696	2 696
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 385	1 385
Ostjatelt laekumata arved	1 385	1 385
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	855	855
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 240	2 240

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		979	855	
Üksikisiku tulumaks		79		69
Erisoodustuse tulumaks		23		18
Sotsiaalmaks		234		211
Kohustuslik kogumispension		14		13
Töötuskindlustusmaksed		16		16
Ettemaksukonto jääk	88			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	1 345	855	327

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus		0		
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus		0		
Ostud ja parendused		10 000	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu		-1 750	-1 750	-1 750
31.12.2013				
Soetusmaksumus		10 000	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum		-1 750	-1 750	-1 750
Jääkmaksumus		8 250	8 250	8 250
Amortisatsioonikulu	-2 000	-4 000	-4 000	-6 000
Ümberklassifitseerimised	25 000			25 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	25 000			25 000
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 000	10 000	10 000	35 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-5 750	-5 750	-7 750
Jääkmaksumus	23 000	4 250	4 250	27 250

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising	5 111	1 546	3 565
Kapitalirendikohustused kokku	5 111	1 546	3 565

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising	6 511	1 517	4 994
Kapitalirendikohustused kokku	6 511	1 517	4 994

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	3 000	6 000
Kokku	3 000	6 000

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	13 794	0	13 794		4,65%	EUR	05.11.20.
Pikaajalised laenud kokku	13 794		13 794				
Kapitalirendikohustused kokku	5 111	1 546	3 565				
Laenukohustused kokku	18 905	1 546	17 359				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	641	641			4,65%	EUR	05.11.20.
Lühiajalised laenud kokku	641	641					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	15 100		15 100		4,65%	EUR	05.11.20.
Pikaajalised laenud kokku	15 100		15 100				
Kapitalirendikohustused kokku	6 511	1 517	4 994				
Laenukohustused kokku	22 252	2 158	20 094				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	23 000	25 000
Kokku	23 000	25 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 004	4 004
Võlad töövõtjatele	1 196	1 196
Maksuvõlad	1 345	1 345
Muud võlad	99	99
Muud viitvõlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	6 644	6 644
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 590	3 590
Võlad töövõtjatele	775	775
Maksuvõlad	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	4 692	4 692

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	25 091	16 400
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 273	4 360
Kokku tingimuslikud kohustused	31 364	20 760

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 336	111 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 336	111 346
Kokku müügitulu	88 336	111 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hindamisteenus	38 317	28 427
Vahendusteenus	50 019	82 919
Kokku müügitulu	88 336	111 346

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 290	3 840
Sotsiaalmaksud	1 458	1 305
Puhkuskohustus	389	386
Kokku tööjõukulud	6 137	5 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 290	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

OÜ Pilv (registrikood: 12331044) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MÕISAÄÄR	Juhatuse liige	16.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 604
Kokku	31 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	88336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Mõisaäär	37705220012		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho.saaremaa@gmail.com