

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Landers Invest

registrikood: 11011165

tänavanimi: Supluse pst 16

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 56240213

e-posti aadress: invest@landers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014. aastal oli Landers Invest OÜ põhitegevusalaks investeerimistegevus, sealhulgas aktsiate ja muude väärtpaberite ost ja müük.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2014. aastal ei tehtud.

2015. aastal jätkub tegevus samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 119	6 897	2
Finantsinvesteeringud	628 145	464 899	
Nõuded ja ettemaksed	86	41	3
Kokku käibevara	635 350	471 837	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 090	21 090	4
Kinnisvarainvesteeringud	61 309	61 309	5
Kokku põhivara	82 399	82 399	
Kokku varad	717 749	554 236	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	318 178	236 980	6
Võlad ja ettemaksed	0	198	7
Kokku lühiajalised kohustused	318 178	237 178	
Kokku kohustused	318 178	237 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	53 686	53 686	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 552	256 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 513	-18 510	
Kokku omakapital	399 571	317 058	
Kokku kohustused ja omakapital	717 749	554 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 920	1 684	8
Muud äritulud	9	196	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 409	-1 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 206	-4 243	
Muud ärikulud	-2	-90 185	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 312	-94 024	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	82 537	77 752	9
Intressikulud	-1 358	-1 941	10
Muud finantstulud ja -kulud	22	-297	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 513	-18 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 513	-18 510	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 312	-94 024	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-88 723	-70 404	
Kokku korrigeerimised	-88 723	-70 404	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45	90 143	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-163	-67	7
Makstud intressid	-1 358	-1 941	10
Kokku rahavood äritegevusest	-88 977	-76 293	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	66 033	
Laekunud intressid	8 014	38 994	9
Laekunud dividendid	60 000	31 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	68 014	136 027	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	109 000	107 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-27 837	-153 010	12
Makstud dividendid	-60 000	-31 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 163	-77 010	
Kokku rahavood	200	-17 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 897	24 470	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200	-17 276	
Valuutakursside muutuste mõju	22	-297	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 119	6 897	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	53 686	256	256 062	335 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-18 510	-18 510
31.12.2013	25 564	53 686	256	237 552	317 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)				82 513	82 513
31.12.2014	25 564	53 686	256	320 065	399 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landers Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandena kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt RTJ 11.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	7 119	6 897
Kokku raha	7 119	6 897

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	86	86
Tulevaste perioodide kulud	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	86	86
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	41	41

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10004430	LTT AS	Eesti	Toidukaupade ja alkohoolsete jookide dispersioon	28	28
12018413	ComMarine OÜ	Eesti	Lõbusõitude ja reklaampindade müük purjejahil	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
LTT AS	19 173	19 173
ComMarine OÜ	1 917	1 917
Kokku	21 090	21 090

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	61 309	61 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 309	61 309
31.12.2013		
Soetusmaksumus	61 309	61 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 309	61 309
31.12.2014		
Soetusmaksumus	61 309	61 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 309	61 309

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 800	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	975	1 408

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juriidilistelt isikutelt	0	0			12
Laenud eraisikutelt	318 178	318 178			12
Lühiajalised laenud kokku	318 178	318 178			
Laenukohustused kokku	318 178	318 178			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juriidilistelt isikutelt	9 337	9 337			12
Laenud eraisikutelt	227 643	227 643			12
Lühiajalised laenud kokku	236 980	236 980			
Laenukohustused kokku	236 980	236 980			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 920	1 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 920	1 684
Kokku müügitulu	8 920	1 684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	6 120	1 684
Renditeenused	2 800	0
Kokku müügitulu	8 920	1 684

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	8 014	44 306
Intressitulu võlakirjadelt	8 005	5 312
Intressitulu laenudelt	0	38 968
Muud intressitulud	9	26
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	74 523	33 446
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	82 537	77 752

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 353	-1 881
Muud intressikulud	-5	-60
Kokku intressikulud	-1 358	-1 941

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	22	-297
Kokku muud finantstulud ja -kulud	22	-297

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	9 337
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318 178	227 643

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		9 337
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 035	18 500
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		29 010
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 000	99 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

Osaühing Landers Invest (registrikood: 11011165) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LILIENTHAL	Juhatuse liige	14.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 513
Kokku	320 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	320 065
Kokku	320 065

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 513
Kokku	320 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	320 065
Kokku	320 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	6120	68.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2800	31.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margery Lilienthal	47406040338	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR
Marko Lilienthal	36702270248	Eesti	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240213
E-posti aadress	invest@landers.ee