



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts RANTELL

registrikood: 10273874

tänavanimi, maja number: Ringtee 6B

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7362962

e-posti aadress: rantell@rantell.ee

veebilehe aadress: www.rantell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Rantell on 100% Eesti erakapitalil põhinev elektritööde ettevõtte, mis loodi 1992.a.

Firma tegevusaladeks on:

1. Elektritööd (põhiliselt siseelektripaigaldised)
2. Projekteerimine
3. Elektripaigaldiste elektrimõõtmised
4. Käiduteenused
5. Elektrikilpide koostamine

AS Rantell peamised koostööpartnerid on ehitusfirmad, kellele teostame elektritöid alltöövõtu korras.

2014. aastal suurenes traditsiooniline äritegevuse maht võrreldes 2013.aastaga.

Olulisemad ehitusobjektid 2014.aastal olid:

- Korterelamud Pärna allée 9 ja 10, Tartu vald
- Metsataimede külmilao ehitus Saarde vald, Pärnu mk.
- Lossi 3 peajaotuskeskuse rekonstrueerimine
- ERM jaotuskeskuste tootmine
- TÜ Kliinikumi elektritööd

Tulud, kulud ja kasum

2014.aastal moodustas AS Rantell müügitulu 1 947 361 eurot, suurenedes aastaga 22%. Müügitulust moodustas 99% elektri- ja 1% projekteerimistööd. AS Rantell müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Rantell brutokasumiks kujunes 246 768 eurot, mis on 4% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi vähenemine on tingitud tööjõukulude ning kaupade ja materjalide kulude tõusust. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 1 166 854 eurot suurenedes 33% ja mitmesugused tegevuskulud 90 497 eurot suurenedes 5%.

Ettevõtte 2014.aasta põhivarade kulum moodustas 65 741 eurot ehk 2,5% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2014.a. puhaskasum moodustas 219 973 eurot, kasvades aastaga 1%.

Peamised finantsarvud

	2014	2013
Müügitulu	1 947 361	1 599 871
Käibe kasv (%)	22	42
Brutokasumimäär (%)	13	16
Puhaskasum	219 973	217 480
Kasumi kasv (%)	1	51
Puhasrentaabilus (%)	11	14
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2	4
ROA (%)	20	34
ROE (%)	37	45
brutokasumi kasv	-4	65

Suhtarvude arvutamise metoodika:

- Käibe kasv(%)=(müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100
- Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013*100
- Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100
- ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tartu Kutsehariduskeskusega. Ettevõtte juht osales elektriku eriala lõpueksami komisjoni töös ning toetame jätkuvalt kutsevõistluse "Aasta Tegija" läbiviimist. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 123 374 eurot (2013: 51 554 eurot) ja tehti kinnisvarainvesteering summas 57 663 eurot. Suuremaks investeeringuks oli 2014.aastal transpordivahendite soetamine summas 115 425 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt panustanud tööde kvaliteedi ja efektiivsuse parandamisse. Põhiliselt teostatakse seda sisekoolituste kaudu. Koolituskulud olid 1 884 eurot (2013: 760 eurot), kulud tarkvara soetamiseks olid 2 311 eurot (2013: 3 811 eurot) ja investeeringud IT-pargi uuendusse 5 780 eurot (2013: 3 423 eurot).

Personal

AS Rantell keskmine töötajate arv majandusaastal oli 24 töötajat, 2014.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 300 973 eurot (2013: 250 645 eurot) suurenedes aastaga 20%. Tööjõukulude kasvamise tingis töötajate arvu suurenemine ja majanduse olukord.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rantell põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt tööde kvaliteedi kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Panustatakse töötajate koolitusse.

Toomas Birken

23.04.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	187 767	273 686	2
Nõuded ja ettemaksed	487 278	83 394	3
Varud	95 175	49 779	4
Kokku käibevara	770 220	406 859	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	307	2 128	3
Kinnisvarainvesteeringud	168 677	121 117	5
Materiaalne põhivara	159 192	112 783	6
Kokku põhivara	328 176	236 028	
Kokku varad	1 098 396	642 887	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 780	15 746	7
Võlad ja ettemaksed	353 881	98 650	9
Kokku lühiajalised kohustused	381 661	114 396	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 526	49 455	7
Kokku pikaajalised kohustused	118 526	49 455	
Kokku kohustused	500 187	163 851	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 300	27 300	13
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Muud reservid	6 527	6 527	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 725	225 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 973	217 480	
Kokku omakapital	598 209	479 036	
Kokku kohustused ja omakapital	1 098 396	642 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 947 361	1 599 871	14
Muud äritulud	26 476	21 187	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 166 854	-877 915	16
Mitmesugused tegevuskulud	-90 497	-86 055	17
Tööjõukulud	-401 996	-333 592	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 741	-64 128	5, 6
Muud ärikulud	0	-770	
Kokku ärikasum (-kahjum)	248 749	258 598	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 981	-926	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	246 768	257 672	
Tulumaks	-26 795	-40 192	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 973	217 480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	248 749	258 598	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 741	64 128	5, 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-21 066	-8 627	15
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	44 675	55 502	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-405 919	78 656	3
Varude muutus	-45 396	-6 014	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	271 397	-42 284	9
Kokku rahavood äritegevusest	113 506	344 458	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 813	-17 037	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42 392	12 975	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-57 662	0	5
Antud laenud	0	-2 128	3
Antud laenude tagasimaksed	3 856	0	
Laekunud intressid	168	190	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 059	-6 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-3 857	0	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 599	-24 153	8
Makstud intressid	-2 149	-1 117	8
Makstud dividendid	-112 500	-139 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 261	-35 727	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 366	-200 497	
Kokku rahavood	-85 919	137 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	273 686	135 725	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-85 919	137 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 767	273 686	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	27 300	2 684	6 527	376 245	412 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	217 480	217 480
Makstud dividendid	0	0	0	-151 200	-151 200
31.12.2013	27 300	2 684	6 527	442 525	479 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	219 973	219 973
Makstud dividendid	0	0	0	-100 800	-100 800
31.12.2014	27 300	2 684	6 527	561 698	598 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rantell 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Rantell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-35 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

AS Rantell on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

AS Rantell kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;

- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruandeperioodil AS Rantell'il sellistele tingimustele vastavaid kohustusi polnud.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2014. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2014. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 473	227
Arvelduskontod	186 294	273 459
Kokku raha	187 767	273 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	479 674	479 674	0
Ostjatelt laekumata arved	479 674	479 674	0
Muud nõuded	2 331	2 024	307
Laenunõuded	2 128	1 821	307
Viitlaekumised	203	203	0
Ettemaksed	5 580	5 580	0
Tulevaste perioodide kulud	5 580	5 580	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 585	487 278	307

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 920	72 920	0
Ostjatelt laekumata arved	72 920	72 920	0
Muud nõuded	6 182	4 054	2 128
Laenunõuded	5 984	3 856	2 128
Viitlaekumised	198	198	0
Ettemaksed	6 420	6 420	0
Tulevaste perioodide kulud	6 420	6 420	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 522	83 394	2 128

Real Laenunõuded on kajastatud töötajale antud laen tagasimakse tähtajaga 03.2016. Laenuintressi määr on 2%. Aruandeperioodil on laenu tagasimakseid laekunud summas 3 856 eurot (2013: 1 516 eurot)

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	77 540	49 779
Lõpetamata toodang	17 635	0
Kokku varud	95 175	49 779

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	3 212	117 905	121 117
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 212	172 950	176 162
Akumuleeritud kulum	0	-55 045	-55 045
Jääkmaksumus	3 212	117 905	121 117
Ostud ja parendused	0	57 662	57 662
Amortisatsioonikulu	0	-10 102	-10 102
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 212	230 613	233 825
Akumuleeritud kulum	0	-65 148	-65 148
Jääkmaksumus	3 212	165 465	168 677

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 762	1 343
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 811	3 582

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	3 212	172 950	245 881	15 217	22 406	283 504	50 448	510 114
Akumuleeritud kulum	0	-46 370	-156 396	-6 695	-15 450	-178 541	-34 381	-259 292
Jääkmaksumus	3 212	126 580	89 485	8 522	6 956	104 963	16 067	250 822
Ostud ja parendused	0	0	45 683	3 423	500	49 606	1 948	51 554
Amortisatsioonikulu	0	-8 675	-39 446	-4 524	-3 058	-47 028	-8 425	-64 128
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-119	-119
Müügid	0	0	-4 229	0	0	-4 229	0	-4 229
Ümberklassifitseerimised	-3 212	-117 905	0	0	0	0	0	-121 117
31.12.2013								
Soetusmaksumus	0	0	240 150	16 712	21 562	278 424	47 079	325 503
Akumuleeritud kulum	0	0	-148 657	-9 291	-17 164	-175 112	-37 608	-212 720
Jääkmaksumus	0	0	91 493	7 421	4 398	103 312	9 471	112 783
Ostud ja parendused	0	0	115 425	5 780	0	121 205	2 169	123 374
Amortisatsioonikulu	0	0	-43 188	-4 963	-2 116	-50 267	-5 372	-55 639
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-81	0	-81	-98	-179
Müügid	0	0	-21 147	0	0	-21 147	0	-21 147
31.12.2014								
Soetusmaksumus	0	0	241 687	16 799	21 019	279 505	40 102	319 607
Akumuleeritud kulum	0	0	-99 104	-8 642	-18 737	-126 483	-33 932	-160 415
Jääkmaksumus	0	0	142 583	8 157	2 282	153 022	6 170	159 192

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	42 392	12 975
Transpordivahendid	42 392	12 975
Kokku	42 392	12 975

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	36 143	5 261	29 275	1 607	3kuu EURIBOR+3,5%	EUR	03.2021	
Pikaajalised laenud kokku	36 143	5 261	29 275	1 607				
Kapitalirendikohustused kokku	110 163	22 519	87 644					8
Laenukohustused kokku	146 306	27 780	116 919	1 607				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	0	0	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	65 201	15 746	49 455					8
Laenukohustused kokku	65 201	15 746	49 455	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	56 222	0
Kokku	56 222	0

Pangalaenu tagatiseks on hüpoteek kinnisvarainvesteeringutena kajastatud kinnistule ning kommertspant ettevõtte vallasvarale.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 01162645L	6 700	6 700	0	3k EURIBOR+2,38%	EUR	01.2016
Kapitalirent 201301091	9 866	1 941	7 925	3k EURIBOR+1,9%	EUR	01.2017
Kapitalirent 201221456	9 453	1 928	7 525	3k EURIBOR+1,5%	EUR	12.2016
Kapitalirent 201423024	19 084	2 168	16 916	6k EURIBOR+0,81%	EUR	11.2019
Kapitalirent 2014195284	22 196	3 611	18 585	6k EURIBOR+0,59%	EUR	12.2018
Kapitalirent L14108855	14 226	1 904	12 322	3kuu EURIOBOR+2,25%	EUR	11.2019
Kapitalirent 201419071	14 413	2 150	12 263	6kuu EURIBOR+0,56%	EUR	05.2019
Kapitalirent 201408612	14 225	2 117	12 108	6kuu EURIBOR+0,56%	EUR	05.2019
Kapitalirendikohustused kokku	110 163	22 519	87 644			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 201101613	10 645	2 563	8 082	6k EURIBOR+0,56%	EUR	02.2016
Kapitalirent 201206392	18 637	3 283	15 354	6k EURIBOR+0,45%	EUR	04.2017
Kapitalirent 2012199790	4 116	4 116	0	3k EURIBOR+2,7%	EUR	11.2014
Kapitalirent 201221456	11 349	1 896	9 453	3k EURIBOR+1,5%	EUR	12.2016
Kapitalirent 01162645L	11 862	1 996	9 866	3k EURIBOR+2,38%	EUR	01.2016
Kapitalirent 201301091	8 592	1 892	6 700	3k EURIBOR+1,9%	EUR	01.2017
Kapitalirendikohustused kokku	65 201	15 746	49 455			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	121 305	72 906
Kokku	121 305	72 906

Aruandeaasta intressikulud pangalaenult olid 1 018 eurot (2013: 0 eurot) ja kapitalirendimaksetelt 1 131 eurot (2013: 1 117 eurot)

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	259 587	259 587	
Võlad töövõtjatele	19 938	19 938	10
Maksuvõlad	74 123	74 123	11
Muud võlad	233	233	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	233	233	
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	353 881	353 881	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 163	26 163	
Võlad töövõtjatele	11 965	11 965	10
Maksuvõlad	39 695	39 695	11
Muud võlad	11 731	11 731	
Dividendivõlad	11 700	11 700	
Muud viitvõlad	31	31	
Saadud ettemaksed	9 096	9 096	
Tulevaste perioodide tulud	9 096	9 096	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 650	98 650	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlad	16 762	9 998
Puhkuse kohustus	3 176	1 967
Kokku võlad töövõtjatele	19 938	11 965

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 466	8 932
Käibemaks	34 871	6 402
Üksikisiku tulumaks	10 821	7 699
Erisoodustuse tulumaks	272	68
Sotsiaalmaks	20 733	14 450
Kohustuslik kogumispension	1 229	814
Töötuskindlustusmaksed	1 731	1 330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 123	39 695

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	449 358	349 595
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	112 340	92 930
Garantiikohustus	37 032	32 466
Kokku tingimuslikud kohustused	598 730	474 991

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	27 300	27 300
Aktsiate arv (tk)	420	420
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 947 361	1 599 871
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 947 361	1 599 871
Kokku müügitulu	1 947 361	1 599 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioonitööd	1 922 908	1 593 724
Projekteerimistööd	22 075	4 198
Majutusteenus	1 664	1 343
Raamatupidamisteenus	714	606
Kokku müügitulu	1 947 361	1 599 871

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 066	8 746
Rendi- ja üüritulu	3 098	0
Metallijäätmete müük	1 536	1 745
Muud	776	10 696
Kokku muud äritulud	26 476	21 187

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	929 340	677 471
Alltöövõtutööd	219 343	182 928
Seadmete rent	4 643	10 913
Tööriistad	13 528	6 603
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 166 854	877 915

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	11 949	11 290
Energia	24 917	26 127
Elektrienergia	3 794	3 858
Soojusenergia	979	922
Kütus	20 144	21 347
Mitmesugused bürookulud	14 196	12 523
Lähetuskulud	512	1 389
Koolituskulud	1 884	760
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	24
Telefoni- ja interneti kulud	2 900	2 461
Ostetud teenused	1 587	3 644
Erisoodustumaksude kulud	3 094	3 047
Kindlustuskulud	8 760	7 685
Reklaamikulud	5 682	3 171
Autode remondi- ja hoolduskulud	9 745	10 885
Vastuvõtu- ja esinduskulud	942	366
Panga teenustasud	368	289
Muud	3 937	2 394
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 497	86 055

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	300 973	250 645
Sotsiaalmaksud	101 023	82 947
Kokku tööjõukulud	401 996	333 592
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	24	22

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 800	26 795	151 200	40 192
Eesti	100 800	26 795	151 200	40 192
Kokku	100 800	26 795	151 200	40 192

Välja maksti 2014.aastal dividende summas 112 500 eurot, millelt arvestati tulumaksu 29 905 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	16 816	14 929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS BIRKEN	Juhatuse liige	13.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RANTELL aktsionäridele.

Oleme auditeerinud aktsiaselts RANTELL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RANTELL finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli 16, vahi alevik Tartu vald Tartu maakond

13.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	13.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 973
Kokku	561 698
Jaotamine	
Dividendideks	126 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	435 698
Kokku	561 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	1922908	98.74%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	22075	1.13%	Ei
Puhkemaja	55202	1664	0.09%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	714	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362962
E-posti aadress	rantell@rantell.ee
Veebilehe aadress	www.rantell.ee